



Datum: 22.4.2025

Številka: 478-0008/2025-2

V skladu s 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica, ki jo zastopa župan Peter Črnilogar, objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO V BREZPLAČNO UPORABO OZ. NAJEM NEPREMIČNIN
PARC. ŠT. 542/9 IN 542/4 K.O. BOROVNICA**

Predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo objekt na Zalarjevi 19a, Borovnica (knjižnica).

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Borovnica, Paplerjeva 22, 1353 Borovnica, matična številka: 5883393000, ID za DDV: SI 94882134.

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je pritličje objekta s pripadajočimi zemljišči na naslovu Zalarjeva 19a, Borovnica.

Za oddajo v brezplačno uporabo poslovnega prostora, navedenega v prejšnjem odstavku, bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas, petih let. Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo za potrebe opravljanja javnih nalog (knjižničarska dejavnost).

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjava o interesu

Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani to je do 12.5.2025.

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku dneva objave te namere na spletni strani Občine Borovnica.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva 22, 1353 Borovnica, osebno na Občini Borovnica ali na elektronski naslov: obcina@borovnica.si

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina

Poslovni prostori se oddajo v uporabo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog. V kolikor se za namero prijavi več oseb javnega prava bo občina z njimi opravila pogajanja.

6. Način in rok plačila najemnine

Obratovalne stroške in druge stroške v sorazmernem deležu, in sicer stroške dobave energije (elektrika, plin, ogrevanje), stroške odvoza smeti in odpadkov, stroške čiščenja skupnih prostorov, delov, objektov in naprav stavbe ter funkcionalnega zemljišča, čiščenje in odstranjevanje snega ter ledenih sveč s streh stavbe, stroške porabe vode, stroške kanalizacije in druge komunalne storitve, stroške deratizacije in dezinfekcije, stroške protipožarne varnosti, stroške zavarovanja, stroške obratovanja in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov in skupnih prostorov, delov, objektov in naprav stavbe ter funkcionalnega zemljišča, individualne stroške, ki gredo v celoti v breme najemnika – stroške telefona, faksa, računalniškega omrežja in drugih komunikacijskih naprav in podobno, stroške upravljanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje na podlagi izstavljenih računih.

7. Plačilo obratovalnih stroškov, je bistvena sestavina najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacije, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše

Informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe. Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Občini Borovnica, Paplerjev ulica 22, 1353 Borovnica, kontaktna oseba: Dolores Dolenc Bajc, tel. 01/ 7507 463, ali dolores.dolenc@borovnica.si, v času uradnih ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

Nepremičnina se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Peter Črnilogar
Župan