

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13, 50/14 in 90/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14) in Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11) je Občinski svet Občine Borovnica na svoji 12. redni seji dne 23. 03. 2016

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2016

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBNA ZEMLJIŠČA						
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	2080/103 in 2080/104 k.o. Borovnica (2004)	792, 35	zemljišče	25.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče se prodaja kot stavbno zemljišče
P2	2080/14 k.o. Borovnica (2004)	506	zemljišče	6.220,00	Neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno zemljišče. Kupoprodajna pogodba je bila sklenjena v letu 2012, s kupcem je bilo dogovorjeno, da bo kupnina plačana v obrokih. Celotna kupnina bo poplačana v letu 2016.
P3	630/3 in 3279/4 k.o. Borovnica (2004)	126, 224	zemljišči		Neposredna pogodba	Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Ljubljanska cesta 32, Borovnica.
P4	2080/80 in 2080/81 k.o. Borovnica (2004)	77, 167	zemljišči	1.440,00	Neposredna pogodba	Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P7	15 k.o. Borovnica (2004)	826	zemljišče	24.780,00	Neposredna pogodba	Gre zemljišče na Rimski cesti, to zemljišče bomo zamenjali za zemljišče, ki so v lasti Ivanke Janike Kržič, razlika pa se bo doplačala.
P8	691/2 k.o. Borovnica (2004)	605	zemljišče	20.730,00	Neposredna pogodba	Gre zemljišče, ki se nahaja v kompleksu, kjer se nahaja tenis igrišče, to zemljišče bi zamenjali za zemljišča, ki so v lasti Petrič Gašperja
P9	2080/12 k.o. Borovnica (2004)	241	zemljišče	7.230,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja na Miklavičevi cesti.
P10	557/9 k.o. Borovnica (2004)	73	zemljišče	2.190,00	Neposredna pogodba	Gre za del zemljišča, ki je funkcionalno k stanovanjski hiši Ulica bratov Mivšek 11, Borovnica.
P11	469/16, 469/17, 469/18, 469/20, 469/21, 469/22, 469/23, 469/24, 469/25, 469/26, 469/27 in 469/28 vse k.o. Borovnica (2004)	12, 12, 13, 13, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 11	zemljišče	6.000,00	Javni razpis za prodajo oz. oddajo z možnostjo odkupa	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica. Nekatera parkirišča bomo prodali, nekatera pa bomo oddali v najem.
P12	del 680/3 k.o. Borovnica (2004)	500	zemljišče		Neposredna pogodba	V letu 2015 bomo pristopili k geodetski meritvi, k postopku prodaje zemljišča pa bomo pristopili v l. 2016.
P13	418/1, 428/2 in 314/2	338, 735 in 3104	zemljišče		Menjalna pogodba	Ta zemljišča zaseda in uporablja podjetje Liko d.d., zato bi jih zamenjali

	vse k.o. Borovnica					za njegova zemljišča parc. št. 1640/1 – del k.o. Zabočevo in 3645/4 k.o. Borovnica, ki jih potrebujemo za brv čez Borovniščico in širitev pokopališča.
P14	1760/7 k.o. Zabočevo (2006)	4	zemljišče	100,00	Menjalna pogodba	To zemljišče bomo zamenjali za zemljišče, ki je v lasti Obreza Alenke in Vlada.
P15	Del 662/3 k.o. Breg (2005)	165	zemljišče	2.000,00	Kupoprodajna pogodba	To zemljišče bi prodali Čepon Antonu, Breg. Namesto plačila kupnine pa bi kupec obnovil oporni zid.
P16	del 819/1 k.o. Breg (2005)	100	zemljišče	1.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za del opuščene poti na Bregu, ki ga zaseda lastnik stanovanjske hiše Breg pri Borovnici 10, Borovnica.
P17	zemljišče s parc. št. 2126/21 k.o. Borovnica (2004)	300	zemljišče	1.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za odprodajo zemljišča na Cesti na grič, ki ga zasedata Štagar Anton..
P18	Prodajo manjših površin zemljišč, ki so v lasti občine in jih zasedajo občani.			7.000,00	Kupoprodajne pogodbe	Gre za prodajo manjših površin zemljišč, ki so v lasti občine Borovnica in jih zasedajo občani. V letošnjem letu se bomo v letošnjem letu skupaj z enim od geodetskih podjetij lotili z ugotavljanjem, kdo zaseda občinska zemljišča, tista zemljišča, ki jih ne potrebujemo bomo prodali.
	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	72/722100		104.690,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – GOZDNA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m2	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	896 k.o. Zabočevo (2006)	5.783	gozd	1.800,00	Neposredna pogodba	Gre za gozd, ki ga občina ne potrebuje, zato ga bomo prodali.
P2	1581/8 k.o. Zabočevo	990	gozd	1.500,00	Neposredna pogodba	Gre za gozd, ki ga občina ne potrebuje, zato ga bomo prodali.
	Prihodki od prodaje gozdov	722/722001		3.300,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - STANOVANJSKI OBJEKTI, STANOVANJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENO ST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica	43	Stanovanje	18.200,00	Javni razpis	V letu 2013 smo izvedli javni razpis za oddajo neprofitnega stanovanja na Bregu 14, Borovnica. Po izvedenem javnem razpisu je bilo ugotovljeno, da je stanovanje premajhno za 2 4-članske družine, ki so ponujeno stanovanje odklonile, ter preveliko za 1-članske družine. Glede na velik strošek obnove stanovanja smo se odločili, da to stanovanje prodamo.
P2	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Koren Srečko)	50	Stanovanje	17.300,00	Javni razpis	Pristopili bomo k prodaji stanovanja.
P3	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Pero Mršič)	45	Stanovanje	22.100,00	Javni razpis	Pristopili bomo k prodaji stanovanja.
P4	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Marija Debevec)	35	Stanovanje	9.500,00	Javni razpis	Pristopili bomo k prodaji stanovanja.
P5	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Marjeta Remškar)	35	Stanovanje	13.200,00	Javni razpis	Pristopili bomo k prodaji stanovanja
P6	Prodaja stanovanja št. 2 na Gradišnikovi ulici 10, Borovnica	86,00	Stanovanje	81.700,00	Neposredna pogodba	To stanovanje bi poskušali zamenjati za manjše stanovanje.
	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	720/720001		162.000,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – KMETIJSKA ZEMJLIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	3275/11, 3275/12, 3275/13, 3275/14 k.o. Borovnica (2004)	20, 20, 22, 24	zemljišče	301,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišča na Rimski cesti, to zemljišče bomo zamenjali za zemljišča, ki se prav tako nahajajo na Rimski cesti in so v lasti Ivanke Janike Kržič
P2	1552/1 k.o. Kamnik (1704)	2.888	zemljišče	1.800,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja v Goričici, občina Brezovica. To zemljišče smo dobili v zapuščinskem postopku za plačevanje domske oskrbe za našo občanko.
	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	722/722000		2.101,00		

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMOŽENJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	OREINTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	EKOMSKA UTEMELJENOST
O1	727/10 in 727/11 k.o. Borovnica (2004)	290, 23	zemljišče	13.000,00	Gre za odkup zemljišče na Dolu na katerem stoji črpališče in je v lasti Hrovatin Tomaža in Miheale ter za izplačilo odškodnine.
	ČL Kanalizacija Dol – Laze	15029002-415007-420600		13.000,00	
O2	1714/24 k.o. Zabočevo (2006)	295	zemljišče	1.600,00	Gre za zemljišča, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem in je v lasti Petrič Gašperja.
O3	1714/23 k.o. Zabočevo (2006)	800	zemljišče	530,00	Gre za zemljišče, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem in je v lasti Petrič Gašperja
O4	1714/26 k.o. Zabočevo (2006)	375	zemljišče	720,00	Gre za zemljišča, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem in je v lasti Petrič Gašperja.
	Cesta nad KIM-vijem	13029002-413021-420600		2.850,00	

O5	208/2, 209/2 in 212/2 vse k.o. Borovnica (2004)	50, 36, 38	zemljišče	434,00	Gre za zemljišča, kjer poteka del asfaltne Rimske ceste, zemljišča so v lasti Petrič Gašperja.
O6	217/3, 216/3, 213/3, 63/2, 64/2, 65/4, 66/4 vse k.o. Borovnica (2004)	28, 16, 19, 51, 51, 50, 56	zemljišče	950,00	Gre za zemljišča na Rimski cesti, ki so v lasti Ivanke Janike Kržič
O7	1568/3, 1567/2, 1561/6, 1560/2, 1561/10, 1561/9, 1554/7, 1554/8, 1554/9, 1224/10, 1224/11	283, 21, 107, 7, 296, 602, 20, 145, 36, 11, 35	zemljišče	6.000,00	Gre za zemljišča, kjer je bila v letu 2014 narejena obvozna pot v Jele. Zemljišča je potrebno še odkupiti oz. zamenjati.
	Cesta v Jele (Sušec)	13029002-413014-420600		7.384,00	
O8	221/10, 221/11, 200/7, 199/4, 202/2, 225/5, 225/6, 220/11, 220/12, 213/4, 213/5, 216/4, 216/5, 217/4, 224/5, 228/8, 229/7, 234/9, 235/9, 236/8 vse k.o. Borovnica	46, 16, 103, 56, 69, 43, 21, 48, 19, 10, 31, 11, 29, 15, 48, 44, 40, 32, 27, 78	zemljišče	10.000,00	Gre za zemljišča, ki se nahajajo Ob Borovniščici v Jelah, in sicer do objekta Pristavec Marjana. Pogodbe so bile sklenjene v letu 2015, nekaj kupnin je bilo plačanih že v letu 2015, večji del pa bo v letu 2016.
	Kolovoz ob Borovniščici	13029002-413022-420600		10.000,00	
O9	667/13, 667/14 k.o. Borovnica (2005)	37, 18	zemljišče	2.500,00	Gre za ozek pas ob Obrtniški ulici. Zemljišče je v lasti Špaca d.o.o.. Pogodba je bila že podpisana, kupnina pa bo plačana v letu 2016.
	Cesta ob Obrtniški	13029002-413037-420600		2.500,00	
O10	1640/1 – del k.o. Zabočevo	150 m ²	zemljišče		Gre za zemljišče, ki je v lasti podjetja Liko d.d.. To zemljišče občina potrebuje zaradi izgradnje Brvi čez Borovniščico, zemljišče bi zamenjali za zemljišča, ki ga zaseda podjetje Liko d.d., in sicer gre za parc. št. 418/1, 428/2 in 314/2 vse k.o. Borovnica. Predvidevamo, da bomo v letu 2015 izvedli geodetsko meritev in ter speljali geodetski postopek, k zamenjavi zemljišč pa bi pristopili v letu 2016.
O11	3645/3 – del k.o. Borovnica	1500 m ²	zemljišče		Gre za zemljišče, ki je v lasti podjetja Liko d.d., na katerem je nekoč stalo skladišče vnetljivih tekočin. Del tega zemljišča bi zamenjali za zemljišča, ki je v lasti občine, koristi pa ga Liko d.d. Predvidevamo, da bomo v letu 2015 izvedli geodetsko meritev ter speljali geodetski postopek, k zamenjavi zemljišč pa bi pristopili v letu 2016.

O12	58/7 k.o. Zabočevo (2006)	8	zemljišče	500,00	Gre za ozek pas zemljišča v Zabočevem (Obreza). Gre za ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem v naravi.
	Ureditev ceste v Zabočevem	13029002- 413038 -420600		500,00	
O13	277/8 k.o. Borovnica (2004)	14	zemljišče	1.000,00	Gre za odkup zemljišča, ki se nahaja na Zalarjevi cesti, kjer je nepregleden ovinek – Mavsar.
	Širitev Rimske - Zalarjeve ceste	13029002- 413036-420600		1.000,00	
O14	547/2 in 547/3 k.o. Breg (2005)	15, 80	zemljišče	1.900,00	Gre za del ceste na Bregu nad Petelinom. To zemljišče je bilo v lasti Jožefe Petelin, ker pa ni imela dedičev, je to zemljišče postalo last države.
	Cesta nad Petelinom	13029002- 413024-420600		1.900,00	
015	566/2 k.o. Breg	865	zemljišče	42.000,00	Gre za zemljišče na Bregu, na katerem stoji vodohran (Juha).
	Vodohran Breg	16039001- 416018-420600		42.000,00	
016	1725/17 in 1731/27 k.o. Breg	150	zemljišče	7.500,00	Gre za zemljišče katerega bi odkupili za širitev ceste na Laze.
	Širitev ceste na Laze	13029002- 413033-420600		7.500,00	
017	3270/3	553	zemljišče	1.500,00	Gre za odkup zemljišča, ki je v lasti Bizjak Andreja, Ohonica.
	Cesta v Ohonici (Švigelj)	13029002- 413039-420600		1.500,00	
018	Zemljišča ob cesti Ohonica - Pekel		zemljišča	20.000,00	Gre za odkup zemljišč, kjer poteka cesta Ohonica – Pekel. Izmera je bila opravljena v letu 2015.
	Cesta Ohonica (Pekel)	13029002- 413013-420600		20.000,00	
019	Zemljišči ob sotočju v Bistri			1.000,00	Gre za odkup zemljišč ob sotočju v Bistri, parc. št. 1072 in 1006/2 obe k.o. Borovnica.
	Nakup zemljišč	16069002- 416014-420600		1.000,00	
020	1906/2 k.o. Borovnica	108	zemljišča	2.000,00	Gre za odkup zemljišča na katerem stoji vodohran.
	Nakup zemljišč	16039001- 416025-420600		2.000,00	
	SKUPAJ:			113.134,00	

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - STANOVANJSKI OBJEKTI, STANOVANJA
(ODKUP)**

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENO ST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
01	Odkup solastniškega deleža na hiši Dol pri Borovnici 34, Borovnica in pripadajočega zemljišča		hiša	6.500,00	Neposredna pogodba	Hiša Dol pri Borovnici 34, Borovnica je v solasti do $\frac{3}{4}$ Marjana Kovšca in $\frac{1}{4}$ Bona Ivankovića. Domsko oskrbo za Marjana Kovšca doplačuje občina Borovnica. Dosedaj je občina zanj doplačala že več kot pa po ceni znaša njegova ocenjena vrednost, tako da se bo to poračunala. Delež od pok. Bona Ivankovića v višini 6.500,00 EUR pa bo občina odkupila od njegovih dedičev. V lanskem letu smo že pristopili k ceni, zapuščinskemu postopku po pok. Bonu Ivankoviću, z dediči pa smo se dogovorili, da bo kupnina plačana v letu 2016.
02	Nakup manjšega stanovanja na Gradišnikovi ulici	55	stanovanje	50.000,00	Menjalna pogodba	Večje občinsko stanovanje na Gradišnikovi ulici 10, Borovnica bi zamenjali za manjše stanovanje.
				56.500,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBNA ZEMLJIŠČA – PODELITEV STAVBNE PRAVICE

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENO ST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
S1	438/1 - del	140	zemljišče		Podelitev stavbne pravice	Z Lekarno Ljubljana smo v dogovoru, da bodo zgradili prizidek k objektu ZD, v novozgrajenem objektu bo imela prostore občina.

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskkljenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Borovnica.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2016 je sestavni del Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2016.

Pripravila: Sonja Osredkar

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela