

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13, 50/14 in 90/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14) in Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11) je Občinski svet Občine Borovnica na svoji 5. redni seji dne 18. 05. 2015 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2015

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBNA ZEMLJIŠČA						
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	2080/103 in 2080/104 k.o. Borovnica (2004)	792, 35	zemljišče	33.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče se prodaja kot stavbno zemljišče
P2	2080/14 k.o. Borovnica (2004)	475	zemljišče	5.000,00	Neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno zemljišče. Zemljišče je bilo prodano že v letu 2012, vendar smo se s kupcem dogovorili, da bo kupnina plačana v 4 letih.
P3	630/3 in 3279/4 k.o. Borovnica (2004)	126, 224	zemljišči		Neposredna pogodba	Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Ljubljanska cesta 32, Borovnica.
P4	2080/80 in 2080/81 k.o. Borovnica (2004)	77, 167	zemljišči	2.440,00	Neposredna pogodba	Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P5	3289/6 k.o. Borovnica (2004)	130	zemljišče	2.600,00	Neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče s stanovanjski hiši Laze pri Borovnici 30, Borovnica.
P6	del 3289/3 k.o. Borovnica (2004)	100	zemljišče		Neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. V letošnjem letu bomo pristopili k geodetski meritvi, v naslednjem letu pa k prodaji zemljišča.
P7	15 k.o. Borovnica (2004)	826	zemljišče	24.780,00	Neposredna pogodba	Gre zemljišče na Rimski cesti, to zemljišče bomo zamenjali za zemljišče, ki so v lasti Ivanke Janike Kržič, razlika pa se bo doplačala.
P8	691/2 k.o. Borovnica (2004)	605	zemljišče	20.730,00	Neposredna pogodba	Gre zemljišče, ki se nahaja v kompleksu, kjer se nahaja tenis igrišče, to zemljišče bi zamenjali za zemljišča, ki so v lasti Petrič Gašperja
P9	2080/12 k.o. Borovnica (2004)	241	zemljišče	7.230,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja na Miklavičevi cesti.
P10	557/9 k.o. Borovnica (2004)	73	zemljišče	2.190,00	Neposredna pogodba	Gre za del zemljišča, ki je funkcionalno k stanovanjski hiši Ulica bratov Mivšek 11, Borovnica.
P11	469/15 k.o. Borovnica (2004)	13	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica. Zemljišče je bilo na podlagi javnega razpisa že prodano.
P12	469/16 k.o. Borovnica (2004)	12	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P13	469/17 k.o. Borovnica (2004)	12	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.

P14	469/18 k.o. Borovnica (2004)	13	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P15	469/19 k.o. Borovnica (2004)	12	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica. Zemljišče je bilo na podlagi javnega razpisa že prodano.
P16	469/20 k.o. Borovnica (2004)	13	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P17	469/21 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P18	469/22 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P19	469/23 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P20	469/24 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P21	469/25 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P22	469/26 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P23	469/27 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P24	469/28 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P25	del 2126/18 k.o. Borovnica (2004)	600	zemljišče		Neposredna pogodba	V letu 2015 bomo pristopili k geodetski meritvi, k postopku prodaje zemljišča pa bomo pristopili v l. 2016.
P26	del 680/3 k.o. Borovnica (2004)	500	zemljišče		Neposredna pogodba	V letu 2015 bomo pristopili k geodetski meritvi, k postopku prodaje zemljišča pa bomo pristopili v l. 2016.
P27	418/1, 428/2 in 314/2 vse k.o. Borovnica	338, 735 in 3104	zemljišče		Menjalna pogodba	Ta zemljišča zaseda in uporablja podjetje Liko d.d., zato bi jih zamenjali za njegova zemljišča parc. št. 1640/1 – del k.o. Zabočevo in 3645/4 k.o. Borovnica, ki jih potrebujemo za brv čez Borovniščico in širitev pokopališča.
P28	1746/18, 1746/20, 1746/16 k.o. Zabočevo (2006)	294, 29, 122	zemljišče	4.450,00	Menjalna pogodba	Ta zemljišča se nahajajo Dražici Ta zemljišča bi zamenjali za zemljišča, pri O2.
P29	1760/7 k.o. Zabočevo (2006)	4	zemljišče	40,00	Menjalna pogodba	To zemljišče bomo zamenjali za zemljišče, ki je v lasti Obreza Alenke in Vlada.
P30	662/3 k.o. Breg (2005)	165	zemljišče	2.000,00	Kupoprodajna pogodba	To zemljišče bi prodali Čepon Antonu, Breg. Namesto plačila kupnine pa bi kupec obnovil oporni zid.
P31	del 819/1 k.o. Breg (2005)	100	zemljišče	1.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za del opuščene poti na Bregu, ki ga zaseda lastnik stanovanjske hiše Breg pri Borovnici 10, Borovnica.
P32	zemljišče s parc. št. 2126/21 k.o. Borovnica (2004)	300	zemljišče	1.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za odprodajo zemljišča na Cesti na grič, ki ga zasedata Štagar Anton in Štagar Ivanka.

<i>P33</i>	<i>Prodajo manjših površin zemljišč, ki so v lasti občine in jih zasedajo občani.</i>			<i>7.060,00</i>	<i>Kupoprodajne pogodbe</i>	<i>Gre za prodajo manjših površin zemljišč, ki so v lasti občine Borovnica in jih zasedajo občani. V letošnjem letu se bomo v letošnjem letu skupaj z enim od geodetskih podjetij lotili z ugotavljanjem, kdo zaseda občinska zemljišča, tista zemljišča, ki jih ne potrebujemo bomo prodali.</i>
	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	72/722100		141.520,00		

NACRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – GOZDNA ZEMLJIŠČA						
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m2	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	885/2, 852/1, 852/2, 858/3, 858/6 in 860/1 k.o. Zabočevo (2006)	24.505, 5.109, 430, 2.628, 342, 7.172	gozd	23.000,00	Neposredna pogodba	Gre za kompleks zemljišč v Podstrmecu. S kupcem imamo že sklenjeno že kupoprodajno pogodbo, odobren pravni posel s strani UE Vrhnika, vendar se je neizbrani ponudnik na to pritožil. Zadevo sedaj rešuje Upravno sodišče RS.
P2	813/2, 812/3 k.o. Breg (2005)	177, 570	gozd	800,00	Menjalna pogodba	Zemljišči bomo zamenjali za zemljišči s parc. št. 595/1 in 596/1 obe k.o. Breg, ki sta v lasti Marije Kirn.
P3	896 k.o. Zabočevo (2006)	5.783	gozd	3.000,00	Neposredna pogodba	Gre za gozd, ki ga občina ne potrebuje, zato ga bomo prodali.
<i>P4</i>	<i>2485/2 k.o. Borovnica (2</i>	<i>1.303</i>	<i>gozd</i>	<i>1.120,00</i>	<i>Neposredna pogodba</i>	<i>Gre za zemljišče v Ohonici, le-tega bi zamenjali za zemljišča v Ohonici, po katerih poteka pot, in so v lasti Debevec Frančiška.</i>
	Prihodki od prodaje gozdov	722/722001		27.920,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - STANOVANJSKI OBJEKTI, STANOVANJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENO ST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	½ stanovanjske hiše Dol pri Borovnici 73, Borovnica, parc. št. 719/4 k.o. Borovnica	456, 105, 78	Stanovanjska hiša		Neposredna pogodba	Občina Borovnica je solastnica stanovanjske hiše Dol pri Borovnici 73, Borovnica, ki je bila v lasti Škrbec Ljubice. Solastnik druge polovice je Škrbec Ivan st., ki pa je tudi že pokojen. Ker je MOL plačeval za njega domsko oskrbo ima na tej stanovanjski hiši knjiženo prepoved odtujitve in obremenitve korist MOL, zapuščinski postopek še ni zaključen, v kolikor bo v letu 2015 bomo z drugim solastnikom pristopili k prodaji hiše
P2	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica	43	Stanovanje	18.000,00	Javni razpis	V letu 2013 smo izvedli javni razpis za oddajo neprofitnega stanovanja na Bregu 14, Borovnica. Po izvedenem javnem razpisu je bilo ugotovljeno, da je stanovanje premajhno za 2 4-članske družine, ki so ponujeno stanovanje odklonile, ter preveliko za 1-članske družine. Glede na velik strošek obnove stanovanja smo se odločili, da to stanovanje prodamo.
P3	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Koren Srečko)	50	Stanovanje	6.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali najemniku stanovanja. Najemniku bi omogočili obročno odplačevanje.
P4	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Pero Mršič)	45	Stanovanje	5.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali najemniku stanovanja. Najemniku bi omogočili obročno odplačevanje.
P5	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Marija Debevec)	35	Stanovanje	4.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali najemnici stanovanja. Najemniku bi omogočili obročno odplačevanje.
P6	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Marjeta Remškar)	35	Stanovanje		Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali.
	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	720/720001		33.000,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – KMETIJSKA ZEMJLIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	3275/11, 3275/12, 3275/13, 3275/14 k.o. Borovnica (2004)	20, 20, 22, 24	zemljišče	301,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišča na Rimski cesti, to zemljišče bomo zamenjali za zemljišča, ki se prav tako nahajajo na Rimski cesti in so v lasti Ivanke Janike Kržič
P2	1552/1 k.o. Kamnik (1704)	2.888	zemljišče	1.800,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja v Goričici, občina Brezovica. To zemljišče smo dobili v zapuščinskem postopku za plačevanje domske oskrbe za našo občanko.
P3	2488/1 Borovnica (2004)	1.456	Zemljišče	1.400,00	Neposredna pogodba	Gre za kmetijsko zemljišče v Ohonici.
	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	722/722000		3.501,00		

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMOŽENJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	OREINTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	EKOMSKA UTEMELJENOST
O1	595/1, 596/1 k.o. Breg (2005)	602, 145	zemljišče	800,00	Ti zemljišči, ki sta v lasti Marije Kirn, bi zamenjali za zemljišči s parc. št. 813/2 in 812/3 obe k.o. Breg.
O2	1468/3, 1502/5, 1469/5, 1496/2 k.o. Zabočevo (2006)	139, 346, 58, 1	zemljišče	1.000,00	Ta zemljišče se nahajajo na Dražici, kjer pot dejansko poteka drugje, kot je bila dejansko zarisana po mapnih kopijah. Meritev je bila opravljena v letu 2014, sedaj pa je treba zadeve še zemljiškknjižno urediti.
	Cesta na Dražico			1.000,00	
O3	724/15 k.o. Borovnica (2004)	66	zemljišče	1.500,00	Gre za zemljišče na katerem stoji črpališče na Dolu in je v lasti Kržič Marka, Zabočevo.
O4	727/10 in 727/11 k.o. Borovnica (2004)	290, 23	zemljišče	4.000,00	Gre za zemljišče na Dolu na katerem stoji črpališče in je v lasti Hrovatin Tomaža.
O5	1714/24 k.o. Zabočevo (2006)	295	zemljišče	1.600,00	Gre za zemljišča, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem in je v lasti Petrič Gašperja.
O6	1714/23 k.o. Zabočevo	800	zemljišče	530,00	Gre za zemljišče, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem in je v lasti Petrič Gašperja

	(2006)				
O7	1714/26 k.o. Zabočevo (2006)	375	zemljišče	720,00	Gre za zemljišča, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem in je v lasti Petrič Gašperja.
	Cesta nad KIM-vijem			2.860,00	
O8	208/2, 209/2 in 212/2 vse k.o. Borovnica (2004)	50, 36, 38	zemljišče	434,00	Gre za zemljišča, kjer poteka del asfaltne Rimske ceste, zemljišča so v lasti Petrič Gašperja.
O9	217/3, 216/3, 213/3, 63/2, 64/2, 65/4, 66/4 vse k.o. Borovnica (2004)	28, 16, 19, 51, 51, 50, 56	zemljišče	950,00	Gre za zemljišča na Rimski cesti, ki so v lasti Ivanke Janike Kržič
O10	1568/3, 1567/2, 1561/6, 1560/2, 1561/10, 1561/9, 1554/7, 1554/8, 1554/9, 1224/10, 1224/11	283, 21, 107, 7, 296, 602, 20, 145, 36, 11, 35	zemljišče	6.000,00	Gre za zemljišča, kjer je bila v letu 2014 narejena obvozna pot v Jele. Zemljišča je potrebno še odkupiti oz. zamenjati.
	Obvoz Jele			6.000,00	
O11	273/1 k.o. Borovnica (2004)	787	zemljišče	31.500,00	Gre za nakup Košutovega vrta v centru Borovnice.
O12	221/10, 221/11, 200/7, 199/4, 202/2, 225/5, 225/6, 220/11, 220/12, 213/4, 213/5, 216/4, 216/5, 217/4, 224/5, 228/8, 229/7, 234/9, 235/9, 236/8 vse k.o. Borovnica	46, 16, 103, 56, 69, 43, 21, 48, 19, 10, 31, 11, 29, 15, 48, 44, 40, 32, 27, 78	zemljišče	4.000,00	Gre za zemljišča, ki se nahajajo Ob Borovniščici v Jelah, in sicer do objekta Pristavec Marjana.
	Kolovoz ob Borovniščici			4.000,00	
O13	667/13, 667/14 k.o. Borovnica (2005)	37, 18	zemljišče	1.300,00	Gre za ozek pas ob Obrtniški ulici. Zemljišče je v lasti Špaca d.o.o.
O14	1640/1 – del k.o. Zabočevo	150 m ²	zemljišče		Gre za zemljišče, ki je v lasti podjetja Liko d.d.. To zemljišče občina potrebuje zaradi izgradnje Brvi čez Borovniščico, zemljišče bi zamenjali za zemljišča, ki ga zaseda podjetje Liko d.d., in sicer gre za parc. št. 418/1, 428/2 in 314/2 vse k.o. Borovnica. Predvidevamo, da bomo v letu 2015 izvedli geodetsko meritev in ter speljali geodetski postopek, k zamenjavi zemljišč pa bi pristopili v letu 2016.
O15	3645/3 – del k.o. Borovnica	1500 m ²	zemljišče		Gre za zemljišče, ki je v lasti podjetja Liko d.d., na katerem je nekoč stalo skladišče vnetljivih tekočin. Del tega zemljišča bi zamenjali za zemljišča, ki je v lasti občine, koristi pa ga Liko d.d. Predvidevamo, da bomo v letu 2015

					izvedli geodetsko meritev ter speljali geodetski postopek, k zamenjavi zemljišč pa bi pristopili v letu 2016.
O16	58/7 k.o. Zabočevo (2006)	8	zemljišče	80,00	Gre za ozek pas zemljišča v Zabočevem (Obreza). Gre za ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem v naravi.
O17	277/8 k.o. Borovnica (2004)	14	zemljišče	560,00	Gre za odkup zemljišča, ki se nahaja na Zalarjevi cesti, kjer je nepregleden ovinek – Mavsar.
O18	547/2 in 547/3 k.o. Breg (2005)	15, 80	zemljišče	1.900,00	Gre za del ceste na Bregu nad Petelinom. To zemljišče je bilo v lasti Jožefe Petelin, ker pa ni imela dedičev, je to zemljišče postalo last države.
	Cesta nad Petelinom			1.900,00	
019	1708/8 k.o. Zabočevo	30	zemljišče	620,00	Gre za odkup pločnika na Ulici bratov Debevc, ki je v lasti Mavsar Igorja.
	Ulica bratov Debevec			620,00	
020	563/4 k.o. Breg	48	zemljišče	500,00	Gre za pot v izmeri 48 m2, ki je v lasti pok. Dobrovoljca. Z dedinjami po pok. Dobrovoljcu smo se dogovorili, da občina zemljišče odkupi.
	Cesta pod goro			500,00	
		1606/420600		35.000,00	
021	566/2 k.o. Breg	865	zemljišče	2.000,00	Gre za zemljišče na Bregu, na katerem stoji vodohran.
		1603/420600		2.000,00	
022	1725/17 in 1731/27 k.o. Breg	60 m	zemljišče	3.000,00	Gre za zemljišče katerega bi odkupili za širitev ceste na Laze.
023	1906/2 k.o. Borovnica	108	zemljišče	1.500,00	Gre za zemljišče na Lazah, na katerem stoji vodohran.
				41.500,00	

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskkljenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Borovnica.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2015 je sestavni del Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2015. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Pripravila: Sonja Osredkar

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela