

Na podlagi 46. člena Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C) in Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 6/08 in 81/09) je župan Občine Borovnica sprejel

SKLEP

o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B1-Borovnica (Ur.l. RS, št. 8/95) za območje urejanja B1S/2 – Dol

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B1-Borovnica (Ur.l. RS, št. 8/95) za območje urejanja B1S/2 – Dol (v nadaljevanju: PUP).

Za obravnavano območje je sprejet Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B1-Borovnica (Ur. l. RS, št. 8/95) za območje urejanja B1S/2 – Dol

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev PUP

Pobudnika oziroma investitorja Marjetica Čebela in Marko Kordež imata namen na svojem zemljišču parc. št. 1727/4 k.o. Borovnica, zgraditi enostanovanjski objekt za lastne potrebe.

Investitorjevo zemljišče se uvršča v območje urejanja B1S/2 – Dol, podrobneje v morfološko enoto 2A/13 (Odlok o PUP za plansko celoto B1 – Borovnica (Ur.l. RS, št. 8/95).

Predmetno območje se nahaja na Lazah. To je jezik zemljišč SV pod in od železniške proge v dolžini 500 m, ki v sredinskem delu znaša maksimalno širine 200 m, občinska cesta ga diagonalno prečka od V proti Z in se na SZ vogalu zaključuje s cestnim podhodom pod progo.

Obstoječi Dolgoročni plan občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 in srednjeročni družbeni plan Občine Vrhnike za obdobje 1986-2000, s spremembami in dopolnitvami, ki se nanašajo na območje Občine Borovnica - dopolnitev 2002 (Ur. list RS št 108/04), v 16. členu določa, da se območje, ki se je pred tem urejalo z lokacijskimi smernicami, po novem ureja s spremenjenimi prostorsko ureditvenimi pogoji.

Spremembe prostorsko ureditvenih pogojev za to območje do sedaj še niso bile izdelane, zato sta investitorja pristopila k naročilu izdelave teh sprememb, ki bi omogočile gradnjo enostanovanjskih stavb.

2. Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

Pod pogoji trenutno veljavnih prostorskih aktov gradnja ni možna, oziroma je za ta namen potrebno izdelati spremembe PUP. Za večja zazidalna območja bo potrebno tudi v prihodnosti praviloma izdelati Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), za zapolnitvene gradnje med obstoječimi objekti pa je smotrno in ustrezno urejanje še naprej (do sprejema novega prostorskega akta-OPN) s prostorsko ureditvenimi pogoji, kot to že velja za večino Občine Borovnica.

Predlagamo, da se omogoči zapolnitvena gradnja enostanovanjskih in pomožnih posamičnih stavb na tem območju, tako da pred izdelavo projektne dokumentacije za posamezni objekt projektna organizacija izdela idejno zasnovo(IDZ), ki jo potrdi občinski svet Občine Borovnica.

Pred potrditvijo idejne zasnove občina preveri ali:

1. je predlagani poseg zapolnitvena gradnja
2. je poseg posamičen objekt
3. bo z izgradnjo zapolnitvenega objekta ovirana ali morebiti onemogočena izgradnja ustrezne prometne

infrastrukture na tem območju

Po potrditvi idejne zasnove s katero Občina Borovnica ne nasprotuje posegu v prostor, investitor lahko pristopi k nadaljnjim postopkom projektiranja posega.

3. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način pridobitve strokovnih rešitev

Pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP se koristijo že izdelane strokovne podlage:
izsek plana, izsek PUP, geodetski načrt predmetnega zemljišča

4. Rok za pripravo prostorskega akta oziroma njegovih posameznih faz:

1. sprejem pobude z uradno objavo
2. sprejem osnutka, pridobitev smernic in objava javne razgrnitve na krajevno običajen način 30 dni
3. javna razgrnitev z javno obravnavo 15 dni
4. izdelava predloga spremembe PUP- 5 dni
5. pridobitev mnenja, obravnava in sprejem na občinskem svetu Občine Borovnica
6. objava odloka v Uradnem listu RS

5. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta

Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

6. Obveznosti financiranja priprave prostorskega akta

Naročnika in plačnika dokumentacije za spremembo PUP sta investitorja Marjetica Čebela in Marko Kordež.

7. Končna določba

Sklep o začetku postopka priprave spremembe PUP in začetka javne razgrnitve bo objavljen na spletni strani borovnica.si in na oglasni tabli občine Borovnica.

Številka: 3505-0003/2011-2

Datum: 27.09.2011



ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Andrej Ocepek