

Na podlagi 46. člena Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C) in Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 6/08 in 81/09) je župan Občine Borovnica sprejel

## SKLEP

### **o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o splošnih merilih in pogojih PUP za Občino Vrhnika ( Ur.l. RS, št. 1/95 )**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o splošnih merilih in pogojih PUP za Občino Vrhnika (Ur.l. RS, št. 1/95) (v nadaljevanju: PUP), ki do sprejetja OPN velja tudi za Občino Borovnica.

Za obravnavano območje je sprejet Odlok o splošnih merilih in pogojih PUP za Občino Vrhnika (Ur.l. RS, št. 1/95)

#### 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev PUP

Pobudnik oziroma investitor Lazarka Pančič ima namen na svojem zemljišču parc.št. \*331 k.o. Borovnica, obstoječi objekt, ki je v preteklosti služil kot stanovanje čuvajev in železniških delavcev, s prizidavo spremeniti v enostanovanjsko hišo. Zaradi potreb po ustrežnejših bivalnih razmerah svoje družine, se je investitor odločil za povečanje objekta tako, da predmetni poseg predstavlja nadzidavo, rekonstrukcijo in prizidavo. Objekt je bil zgrajen leta 1857 skupaj z železniško progo in bil kasneje večkrat prenovljen. Obravnavano zemljišče se nahaja v Dolu pri Borovnici, v neposredni bližini železniške proge Postojna – Ljubljana.

Predmetna parcela je uvrščena v območje prometa ( transport ), natančneje v območje železniške proge Postojna – Ljubljana in zato spada v območje z oznako T. Posegi na predmetnem zemljišču se urejajo z Odlokom o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. list RS št. 1/95). Na podlagi veljavnega prostorskega akta so v območju železnice dovoljeni samo posegi, ki so v skladu s prometno dejavnostjo. Dovoljena so vzdrževalna dela v smislu boljše prometne varnosti (utrjevanje brežin, vzdrževanje zelenih površin, vzdrževanje cestišča in proge). Gradnja v varovalnem pasu proge ni dovoljena. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le vzdrževalna dela. Predmetna lokacija je na Dolu, v zahodnem kotu zunaj strnjenege dela naselja, predmetno zemljišče oziroma predmetni objekt se nahaja neposredno ob progi in nad njo, do njega vodi pot skozi podvoz pod progo.

#### 2. Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

Pod pogoji trenutno veljavnega prostorskega akta tovrstni posegi niso možni oziroma je za ta namen potrebno izdelati spremembo pogojev odloka o splošnih pogojih PUP, kar je najustreznejša pot in način za reševanje tovrstnih prostorskih dilem.

Predlagamo, da se v tem območju T omogočijo spremembe namembnosti obstoječih tovrstnih objektov s posegi prizidave, nadzidave in rekonstrukcije s pogojem, da s tem ni oviran osnovni namen območja. Ker gre za gradnje v območju T in hkrati v varovalnem pasu železnice je za vsak poseg posebej že itak potrebno soglasje upravljalca železniške infrastrukture, ki predpiše pogoje pod katerimi se poseg v prostor lahko opravi. Predlagan poseg v prostor je, poleg ostalih, pridobil soglasje upravljalca železniške infrastrukture, saj so posegi(prizidava) načrtovani v primerni oddaljenosti.

3. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način pridobitve strokovnih rešitev

Pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP se koristijo že izdelane strokovne podlage: izsek plana, izsek PUP, geodetski načrt predmetnega zemljišča

4. Rok za pripravo prostorskega akta oziroma njegovih posameznih faz

1. sprejem pobude z uradno objavo
2. sprejem osnutka, pridobitev smernic in objava javne razgrnitve na krajevno običajen način 30 dni
3. javna razgrnitev z javno obravnavo 15 dni
4. izdelava predloga spremembe PUP- 5 dni
5. pridobitev mnenja, obravnava in sprejem na občinskem svetu Občine Borovnica
6. objava odloka v Uradnem listu RS

5. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja, ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta

Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

6. Obveznosti financiranja priprave prostorskega akta

Naročnik in plačnik dokumentacije za spremembo splošnega PUP – a je investitor Lazarka Pančič.

7. Končna določba

Sklep o začetku postopka priprave spremembe PUP in začetka javne razgrnitve bo objavljen na spletni strani borovnica.si in na oglasni tabli občine Borovnica.

Številka: 3505-0002/2011-2

Datum: 27.09.2011



ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA  
Andrej Ocepek