

6

Številka: 478-0006/2016-5

Datum: 13.06.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BOROVNICA

**ZADEVA: OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA INVESTITORJA GRADNJE PRIZIDKA K ZDRAVSTVENI POSTAJI BOROVNICA – LEKARNA LJUBLJANA**

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA OSNOVA:** Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 49/2016)

**POROČEVALEC:** Bojan Čebela, župan občine Borovnica

#### OBRAZLOŽITEV:

Lekarna Ljubljana in Občina Borovnica sta v mesecu juniju 2016 podpisala pogodbo o nameri gradnje prizidka k Zdravstveni postaji Borovnica, na zemljišču s parc. št. 438/1 k.o. Borovnica. Lekarna Ljubljana bo zgradila prizidek z Zdravstvenemu domu Borovnica, v katerem bo svoje prostore dobila tudi občina.

Investitor gradnje prizidka, Lekarna Ljubljana, je zaprosil občino, da bi se ga oprostilo plačila komunalnega prispevka.

V skladu z Odlokom o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Borovnica je določeno, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo prostovoljnih gasilskih domov, neprofitnih stanovanj, gradnja stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vseh objektov ter ostalih objektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Borovnica.

V primeru, če se ugotovi, da je načrtovana investicija strateškega pomena za občino, lahko občinski svet investitorja na predlog župana, delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka.

Projektno dokumentacijo izdeluje SPT Muren Črnomelj d.o.o. Iz vodine mape izhaja, da gre za nezahteven objekt, in sicer 50,4% so trgovinske stavbe – lekarne (12301) in 49,6% stavbne

javne uprave (12201). Celotna netto tlorisna površina objekta pa je 254,78 m<sup>2</sup>, in sicer od tega je za potrebe lekarne namenjenih 134,03 m<sup>2</sup>.

Višina komunalnega prispevka za prizidek k Zdravstveni postaji Borovnica znaša 3.247,97 EUR.





Glede nato, da je gradnja prizidka strateškega pomena za občino, Lekarna Borovnica bo zagotavljala lekarniško dejavnost v Občini Borovnica še naslednjih 25 let, prostore pa bo dobila tudi občina, predlagamo, da Občinski svet občine Borovnica sprejme naslednji **SKLEP**:

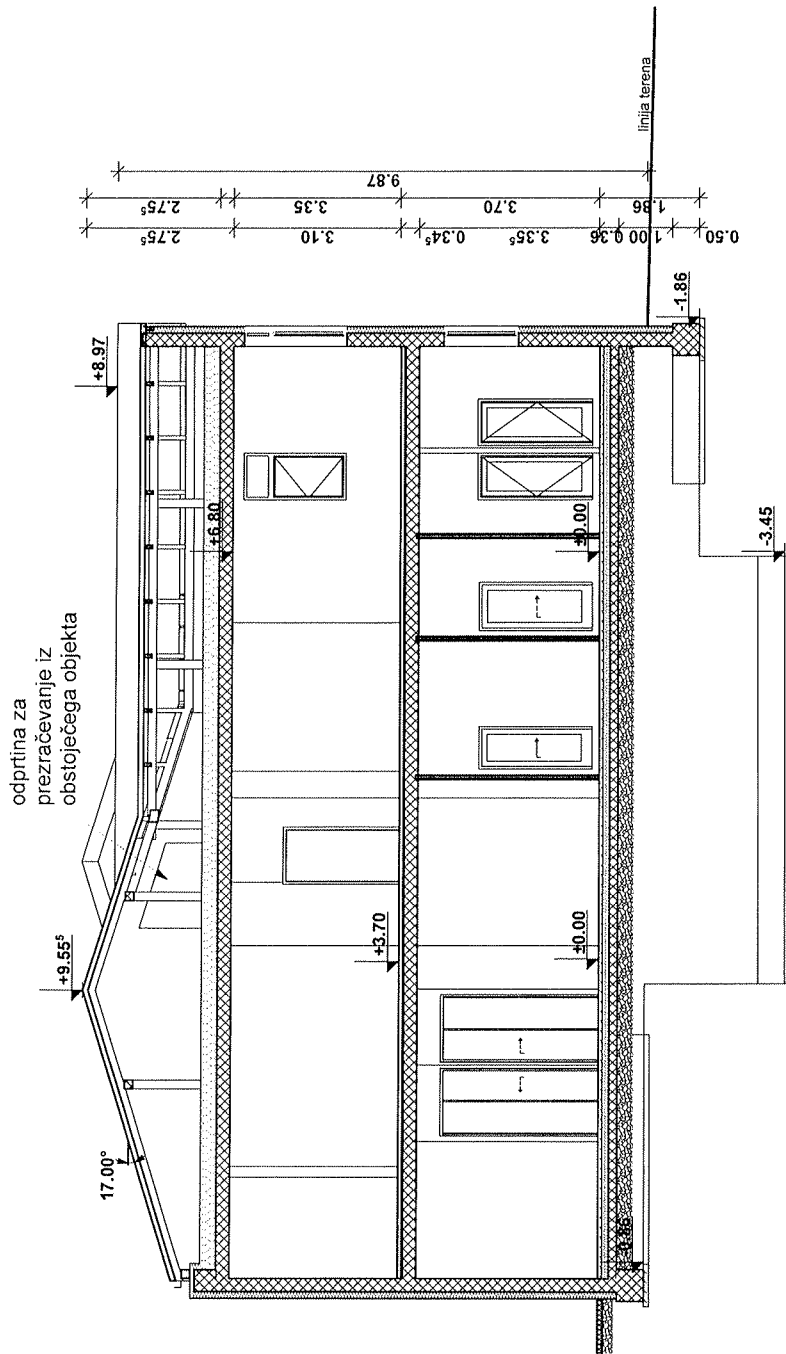
**Investitorja gradnje prizidka Zdravstvene postaje Borovnica na parc. št. 438/1 k.o. Borovnica, Lekarno Ljubljana, Komenskega ulica 11, Borovnica, se oprosti plačila komunalnega prispevka v višini 3.247,97 EUR.**

ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA  
Bojan Čebela



LEGENDA:

-  Armiran beton
-  Toplotna izolacija
-  Nasutje
-  Obstojec objekt



Absolutna višinska kota gotovega tlaka  $\pm 0,00 = +296,30$



investitor: LEKARNA LJUBLJANA d.o.o., Komenskega 11, 1000 Ljubljana	16.01.01 - številka projekta
objekt: PRIZIDEK K ZDRAVSTVENI POSTAJI BOROVNICA	PGD - vrsta projekta
vrsta načrta: ARHITEKTURNI NAČRT	Februar 2016 - datum
odg. vodja projekta: Boris Lorkovič, dipl. inž. arh.	
odg. projektant: Boris Lorkovič, dipl. inž. arh.	
izdelal: Marko Lorkovič, mag. inž. arh.	06/06/2016

Značilni prerez

M 1:100

risba št.: 0.3



LEGENDA:

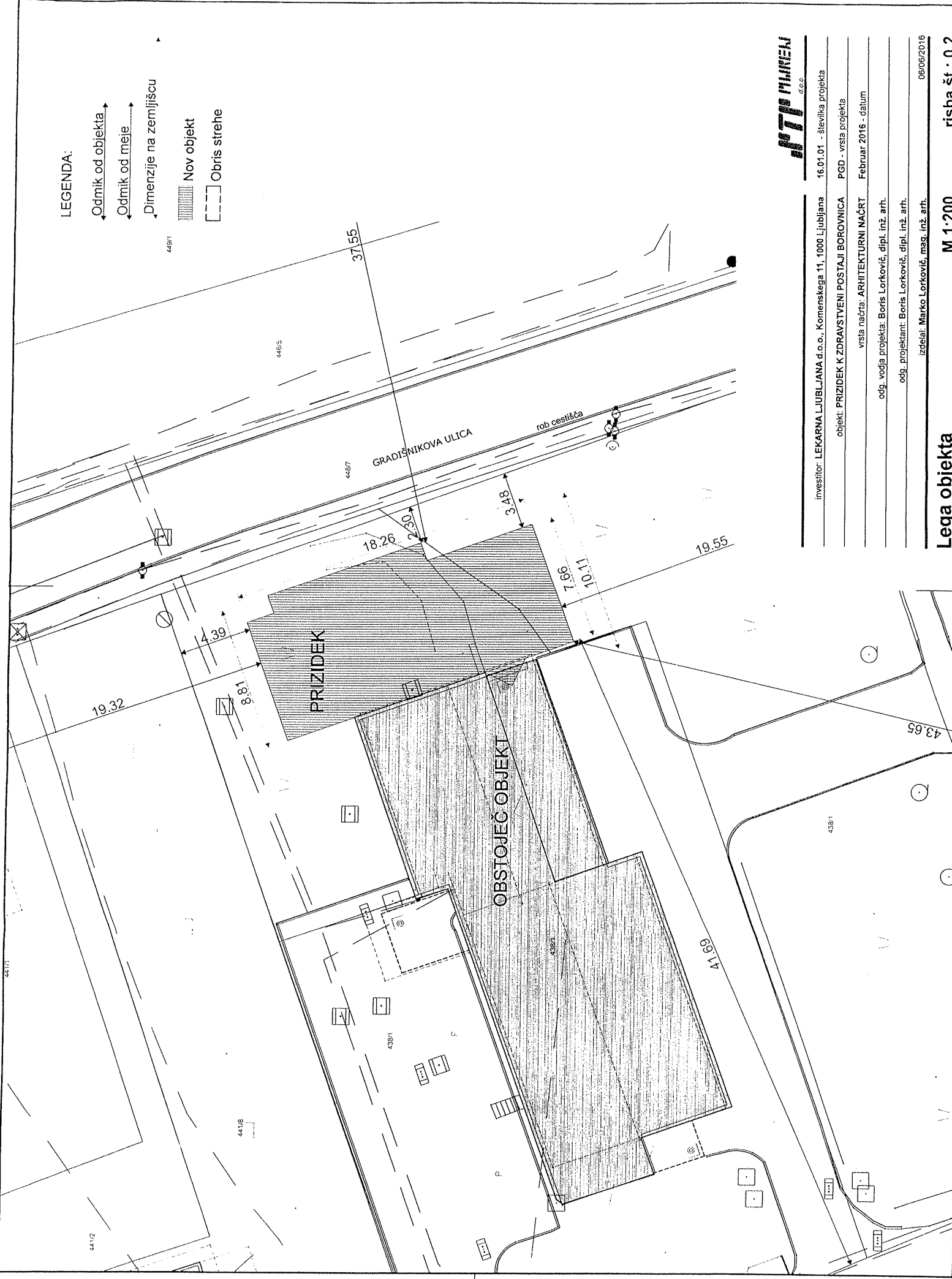
Odmik od objekta

Odmik od meje

Dimenzije na zemljišču

Nov objekt

Obris strehe



investitor: LEKARNA LJUBLJANA d.o.o., Komenskega 11, 1000 Ljubljana	16.01.01 - številka projekta
objekt: PRIZIDEK K ZDRAVSTVENI POSTAJI BOROVNICA	PGD - vrsta projekta
vrsta načrta: ARHITEKTURNI NAČRT	Februar 2016 - datum
odg. vodja projekta: Boris Lorkovič, dipl. inž. arh.	
odg. projektant: Boris Lorkovič, dipl. inž. arh.	
izdelal: Marko Lorkovič, mag. inž. arh.	06/06/2016

Lega objekta

M 1:200

risba št.: 0.2

