

VLGATELJ

Ime in priimek ali naziv pravne osebe _____

Naslov, pošta in poštna številka _____

Telefon, email (neobvezno) _____

Vlagatelj pobude sem zemljiškoknjižni lastnih zemljišča (obkroži): a. DA b. NE

VLOGA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA

Osnovni podatki o parceli:

K.o.: _____ Parc. št.: _____

V primeru pobude za spremembo samo dela parcele je treba priložiti fotokopijo katastrskega načrta in označiti del na katerega se nanaša sprememba.

Predlog spremembe (obkroži):

- a. Iz nestavnega v stavbno zemljišče b. Iz stavbnega v nestavnno zemljišče
c. Sprememba določil odloka d. Drugo _____

Namen posega oz. spremembe namenske rabe (obkroži):

- a. za gradnjo stanovanjske hiše
b. za gradnjo gospodarskega objekta, ki bo služil kmetijski dejavnosti
c. za gradnjo poslovnega objekta, ki bo omogočal opravljanje
_____ dejavnosti (navedba vrsta dejavnosti)
d. za gradnjo počitniškega objekta
e. za gradnjo športno rekreacijskega objekta
f. za gradnjo nezahtevnega ali enostavnega objekta
_____ (navedba vrste objekta)
g. kmetijsko zemljišče
h. drugo _____

Predlagana sprememba:

Prosimo, da za zgoraj navedeno/-a zemljišče/-a podate kratko utemeljitev pobude glede spremembe namembnosti zemljišč/-a

Datum: _____

Podpis: _____

PRILOGE:

- idejna zasnova (skica), iz katere je razvidna predvidena lokacija objekta/objektov, pri čemer mora biti razvidna rešitev dostopa do objektov, priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, če so priključki predvideni in če je njihovo potek znan;
- če gre za pobudo za spremembo namembnosti večjega območja, je predložitev idejne (programske) zasnove nujna,;
- pobudnik, ki želi širiti ali seliti kmetijo, naj predloži potrdilo o statusu kmeta, mnenje kmetijske svetovalne službe in idejno zasnovo predvidenega posega. Če gre za selitev kmetije, je potrebno priložiti tudi lokacijo obstoječe kmetije;
- fotografije območja;
- če gre za obstoječ objekt, ki ne stoji na stavbnem zemljišču, naj pobudnik predloži kopijo pravnomočnega gradbenega dovoljenja, oziroma, če je objekt zgrajen pred letom 1967, predloži dokazilo o obstoju objekta pred tem letom (aerofoto posnetek, ki ga dobi na Geodetskem zavodu ali zemljiško knjižni izpisek).

OPOZORILO:

- V primeru, da vlagatelj ni lastnik, bo lastnika o pobudi obvestila občina.
- V kolikor bodo v postopku priprave SD OPN zahtevane strokovne podlage, ki bi se nanašale na posamezne individualne pobude, jih financira pobudnik.