



Številka: 0007-0002/2015-6

Datum: 12.02.2016

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE BOROVNICA

ZADEVA: POTRDITEV CENIKA TRŽNIH PROSTOROV ZA TRŽNICO

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA OSNOVA: Odlok o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica (Ur. l. RS, št. 49/2019 in spremembe sprejete 28.01.2016)

POROČEVALEC: Bojan Čebela, župan občine Borovnica

OBRAZLOŽITEV:

V obravnavo in sprejem vam posredujemo, spremenjen predlog cenika tržnih prostorov na Molkovem trgu v Borovnica, ki ga je pripravil upravljalec tržnice Jože Zorman. Cene najema stojnic so v primerjavi z dosedanjimi predlogi znižani za 1,00 EUR.

V gradivu prilagamo tudi odgovor na svetniško vprašanje s priloženo pritožbo.

Upravljalec tržnice je v odgovoru na svetniško vprašanje predlagal, da se plačilo za borovniške prodajalce prodajnih mest polovično subvencionira iz sklada za razvoj kmetijstva v občini Borovnica. V osnutku pravilnika za pospeševanje in razvoj kmetijstva tega sofinanciranja nismo predvideli. V času javne obravnave pravilnika, ki se je zaključila 01.02.2016, v zvezi s tem ni bila podana pripomba. Ker se s tem poderejo določene stvari, temu predlogu tudi nismo naklonjeni.

Tržnica zaradi slabih vremenskih razmer, še nima dokončnega izgleda. Na nas se tedensko obračajo prodajalci, predvsem iz drugih krajev, ki želijo na tržnici prodajati svoje blago, izdelke. S potrditvijo cenika tržnih prostorov bomo lahko prodajalcem, ki si to želijo, omogočili začetek prodaje blaga. Čez čas, ko bo tržnica tudi zaživela, pa se bo pokazalo, ali so cene za najem stojnic ovrednotene previsoko oz. prenizko.

Predlagamo, da Občinski svet občine Borovnica sprejme naslednji **sklep:**

Potrdi se Predlog cenika tržnih prostorov na Molkovem trgu, ki ga je pripravil upravitelj, Leples d.o.o., Jože Zorman.

Pripravila: Sonja Osredkar

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela

PREDLOG
CENIK TRŽNIH PROSTOROV NA MOLKOVEM TRGU

Veljaven od 1.1.2016

	Enota	EUR brez DDV	EUR DDV 22%	Skupaj v EUR
najem stojnice – prehrambeni izdelki, sadike in semena	1 kos	7,0	1,54	8,54
najem stojnice – ostali izdelki	1 kos	9,00	1,98	10,98
najem talne površine	od 0-10m ² od 0-20m ²	9,00 18,00	1,98 3,96	10,98 21,96 itn...
najem talne površine - ostali izdelki	od 0-10m ² od 0-20m ²	11,00 22,00	2,42 4,84	13,42 26,84 itn...
električni priključek: za vse oblike najema	dan	1,00	0,22	1,22
Popusti pri plačilih v naprej:	- za 3 mesecev	20 %		
	- za 6 mesecev	25 %		
	- za 12 mesecev	30 %		

Cenik velja za sobote in ostale dni v tednu.

Najem se plača vedno v naprej. Za najem za 3 mesece ali več mora upravitelj tržnice skleniti pogodbo s prodajalcem.

Stojnica je ena miza 70x200 cm in ena klop.

Iz talnih površin se lahko prodaja neživilske izdelke, kot so sadike, semena...

(podrobnejši opis v Tržnem redu) Talne površine se uporabljajo še za prodajo iz vozil in stojnic, katere prodajalci pripeljejo s seboj.

Upravitelj
LEPLES d.o.o
Jože Zorman

Odgovor na svetniško vprašanje

Pridelovalci na ekološki tržnici so ga opozorili, da jim je upravljavec tržnice zaračunaval storitve tudi takrat, ko cenik ni bil sprejet. Prosil je pisni odgovor do naslednje seje

Dne 12.11.2015 sem podal pisno pritožbo naslovljeno na Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem in občinskem svetnikom občine Borovnica. Citiram ta del moje pritožbe.

Ravno tako ste nezakonito sprejeli sklep o določitvi cen tržnih prostorov. V Odloku o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica, katerega ste sprejeli vi, spoštovani svetniki, z dne 6. 7. 2015, objavljenega v UL RS. Citiram 16. člen: »Višino pristojbin za uporabo prodajnih mest, najem inventarja in storitev, povezanih z dejavnostmi tržnice, oblikuje upravljavec, potrdi pa občinski svet.«

Vi ste v tem primeru ceno oblikovali in potrdili!

Na pritožbo nisem dobil odgovora.

Nezakonitega sklepa ne morem spoštovati. Drugega vira plačila upravitelju za njegovo delo pa svetniki niste zagotovili.

Naj vas vse skupaj opozorim, da niso vsi pridelovalci (njihovi pridelki) iz Borovnice ekološki.

Ne vem zakaj je svet prepričan, da morajo prodajalci vplivati na ceno prodajnih mest. Ste se mogoče vprašali, če nimajo oni previsokih cen in bi vplivali na ceno njihovih proizvodov.

V predlogu novega cenika si lahko prodajalci za tržna mesta sami znižajo ceno do 30%.

Če pa cenjeni svetniki še vedno menite, da je cena previsoke vam dajam predlog, da se plačilo za Borovniške prodajalce prodajnih mest polovično subvencionira iz sklada za razvoj kmetijstva v Borovnici. Lahko pa jim subvencionirate tudi njihove ekološke pridelke in proizvode.

Na osnovi pogodbe in plačane fakture z upraviteljem naj prodajalci z vsemi dovoljenji za prodajo s certifikati o ekološki pridelavi in varni hrani, enkrat letno zaprosijo Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem za povrnitev njihovega polovičnega stroška tržnice.

Upravitelj
LEPLES d.o.o
Jože Zorman

Odboru za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem in

Borovnica, 12. 11. 2015

občinskim svetnikom Občine Borovnica

Paplerjeva 22, 1353 Borovnica

PRITOŽBA

22. 9. 2015 sem bil vabljen na sejo Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem kot upravitelj sobotne tržnice. Tema dnevnega reda je bil Tržni red.

Odboru sem povedal, kako je potekalo dosedanje delo v zvezi z odprtjem sobotne tržnice in odgovarjal na njihova vprašanja. Na razpravo in sklep odbora nimam pripomb. Pripombo imam na zapisnik, predlagal sem ceno tržne enote 8,00 EUR in ne 9,97 EUR, kot je navedeno v zapisniku.

Moja pritožba se nanaša na sprejeti sklep 5. točke zapisnika 7. redne seje redne seje Občinskega sveta Občine Borovnica.

Na Tržni red je bilo nekaj tehničnih pripomb, ki so bile vse upoštevane.

Nikakor pa se ne morem strinjati z zmanjševanjem cen tržnih prostorov za 50% do konca leta in z dvoličnostjo predsednice Komisije za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem. Njen odbor je soglasno sprejel sklep predloga Tržnega reda in cenika. Na seji občinskega sveta je predsednica zastopala prav nasprotno mnenje.

Da je licemerstvo predsednice Marije Čepon popolno, je dejstvo, da je na sejo občinskega sveta samovoljno povabila dva prodajalca, upravitelja sobotne tržnice pa ne, da bi lahko svetnikom odgovarjal na vprašanja. Nihče od svetnikov se ni vprašal, po kakšnih cenah prodajajo svoje izdelke in kakšna je vsaj približna ekonomska cena vodenja in upravljanja tržnice.

Priprave na odprtje tržnice sem z občinsko upravo začel na začetku leta. Najprej je bilo potrebno urediti Zalarjevo dvorišče (odpeljati gnoj, izpuliti grmovje in plevel, z visokotlačnim čistilcem in čistili oprati oljne madeže na dvorišču, menjati strešno kritino na objektu, prestavljati betonske posode za rože, pritrditi pleteno jeklenico in zastavice za varovanje dvorišča, prevažati in postavljati stojnice TD, organizirati odprtje itd ...). Naštel sem nekaj fizičnih del, katere sem opravil in pri tem porabil tudi svoja finančna sredstva. Pred uradnim odprtjem je bilo potrebno opraviti še nekaj administrativnih in pravno formalnih del.

Na seji občinskega sveta tudi ni bilo povedano, da so vsi prodajalci od aprila do julija prodajali brez plačila tržnih prostorov. Od aprila naprej sem kupoval brisače in WC papir za sanitarije, čeprav je bila za sanitarije po pogodbi odgovorna najemodajalka. Od 14. 10. 2015 sem za hvala lepa v aneksu k pogodbi dobil tudi to čast, da uradno skrbim za sanitarije.

Od aprila naprej preživim vse sobote na sobotni tržnici in sem verjetno edini upravljevalec v Sloveniji, ki mora težke »štante« zjutraj postaviti in po zaprtju pospraviti. V dogovoru s županom sem prodajalcem z julijem pričel izstavljanje fakture za prodajna mesta. V povprečju so bili do sedaj na tržnici štirje prodajalci in povprečno so štiri sobote v mesecu. Lahko si sami izračunate, kakšno je to plačilo.

Na zadnji seji občinskega sveta (ni v zapisniku, kar je prav) ste celo sprejeli nezakonit sklep, da se tržnica preseli na Molkov trg. Prvo soboto po seji 26. 9. 2015 je večina vas, svetnikov in župan, prišlo

na Zalarjev vrt z namenom, da bi selili tržnico na kraj, kjer ne izpolnjuje minimalnih pogojev za delovanje. Z mojim in županovim prigovarjanjem ste le sprevideli, da je takšno početje nepremišljeno in nezakonito.

Ravno tako ste nezakonito sprejeli sklep o določitvi cen tržnih prostorov. V Odloku o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica, katerega ste sprejeli vi, spoštovani svetniki, z dne 6. 7. 2015, objavljenega v UL RS. Citiram 16. člen: »Višino pristojbin za uporabo prodajnih mest, najem inventarja in storitev, povezanih z dejavnostmi tržnice, oblikuje upravljavec, potrdi pa občinski svet.«

Vi ste v tem primeru ceno oblikovali in potrdili!

Za razvoj sobotne tržnice smo potrebovali potrjen Tržni red. Od sedaj naprej bom vabil prodajalce tudi iz drugih krajev Slovenije, predvsem s takšnimi artikli, katere v našem kraju ne proizvajamo. Spodbujal bom tudi konkurenco. Namen sobotne tržnice in občine je, da skrbi za svoje občane, da kupujejo doma pridelano in cenovno dostopno hrano in ne samo za dva lokalna prodajalca.

Zaradi vsega navedenega ne morem pristati na zniževanja cen tržnih prostorov za sobotno tržnico.

Zaradi novo nastalih razmer vam ponovno predlagam in prilagam v sprejem nekoliko spremenjen cenik.

Za dobrobit celotne občine in občanov sem sprejel izziv upravitelja sobotne tržnice, čeprav pri tem nimam nobenega omembe vrednega zasluga za čas in delo, ki ga vlagam vanjo in ob stroških, ki jih prav tako imam.

Upravitelj sobotne tržnice

Jože Zorman

za

LEPLES d.o.o., Paplerjeva ul. 10, Borovnica