

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

**Številka pobude:**

(izpolni občina)

**Podatki o pobudniku:**

.....  
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE - vlagatelj

.....  
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

.....  
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

.....  
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

.....  
ZASTOPNIK/POOBlašČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

**1 Namen lokacijske preveritve (ustrezno označite):**

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

**2 Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:**

Parc. številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča



### 3 Kratak opis zelenega posega:

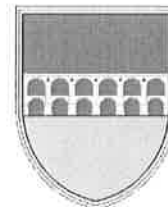
--

### 4 Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve:

<b>A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)</b>	
Površina izvorno določenega območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m <sup>2</sup> )	
Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča ali zmanjša (m <sup>2</sup> )	
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)	

<b>B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)</b>	
<input type="checkbox"/>	Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
<input type="checkbox"/>	Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa
<input type="checkbox"/>	Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

<b>C. Omogočanječasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)</b>



Čas izvajanja začasne rabe (največ 7 let)	
---	--

**5 Priloge (ustrezno označite):**

<input type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata:
	Datum izdelave:
	Izdelovalec:
	ZAPS ident. št. izdelovalca:
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja (obvezna priloga, v kolikor pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec)
<input type="checkbox"/>	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
<input type="checkbox"/>	Ostalo:

**OPOZORILO:**

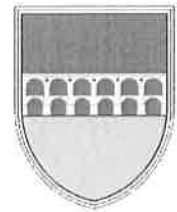
Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Borovnica (Uradni list RS, št. 38/2019). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Borovnica.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo 1.600,00 EUR.

Pravne osebe takso nakažejo na TRR št. SI56 01205-4050324754, sklic 11 75043-7047061-davčna številka

Fizične osebe takso nakažejo na TRR št. SI56 01205-4050326888, sklic 11 75043-7047071-davčna številka

Pobudi je potrebno priložili dokazilo o plačilu takse.



Občina Borovnica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

**IZJAVA POBUDNIKA:**

**Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.**

Datum:

Podpis vlagatelja \_\_\_\_\_

Žig (za pravne osebe)