

## OBČINE

## AJDOVŠČINA

**1724. Sklep o stanovanjski najemnini**

Na podlagi 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEIL, 57/08, 90/09 – odl. US, 56/11 – odl. US, 87/11, 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJS-A in 40/12 – ZUJF), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS in 40/11 – ZUPJS-A) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. seji 26. 5. 2016 sprejel

## S K L E P

**o stanovanjski najemnini**

## I.

S tem sklepom se določi način določitve višine neprofitne najemnine za neprofitna stanovanja, namenska najemna stanovanja, bivalne enote ter tržne najemnine za neprofitna stanovanja in namenska stanovanja najemnikov, ki presegajo dohodkovni cenzus določen po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem oziroma sprejmejo večje stanovanje kot bi jim pripadalo po površinskih normativih iz Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, in so v lasti Občine Ajdovščina oziroma jih Občina Ajdovščina oddaja v podnajem.

Za protipravno zasedene stanovanjske enote iz prejšnjega odstavka v lasti Občine Ajdovščina se določi način določitve uporabnin.

## II.

Za neprofitna stanovanja, namenska najemna stanovanja in bivalne enote se v najemni pogodbi določi višina najemnine po Uredbi o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin, upošteva letno stopnjo neprofitne najemnine v višini 4,68% od vrednosti stanovanja.

## III.

Če dohodki najemnika in uporabnikov neprofitnih ali namenskih najemnih stanovanj iz prejšnje točke presegajo predpisan dohodkovni cenzus za upravičenost do neprofitnega najemnega stanovanja po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj se, upošteva sklenjene najemne pogodbe, določi tržna najemna v višini 6,5 eurov/m<sup>2</sup> stanovanjske površine.

Če najemniki neprofitnih in namenskih stanovanj sprejmejo večje stanovanje kot bi jim po površinskih normativih iz Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem pripadalo, se razlika v m<sup>2</sup> obračuna skladno s prejšnjim odstavkom.

## IV.

Za uporabnike stanovanjskih enot iz točke I., ki so se vselili brez pravne podlage, se določi uporabnina v višini iz II. točke tega sklepa tako, da se odstotek od vrednosti stanovanja poveča za 50%.

## V.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35280-1/2016

Ajdovščina, dne 27. maja 2016

Župan  
Občine Ajdovščina  
Tadej Beočanin l.r.

## BOROVNICA

**1725. Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Borovnica za programsko obdobje 2016–2020**

Na podlagi 24. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVV in 26/14) in Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11) je Občinski svet Občine Borovnica na 14. redni seji dne 26. 5. 2016 sprejel

## P R A V I L N I K

**o dopolnitvi Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Borovnica za programsko obdobje 2016–2020**

## 1. člen

V 14. členu Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Borovnica za programsko obdobje 2016–2020 (Uradni list RS, št. 24/16) se za odstavkom upravičeni stroški, doda nov odstavek, ki se glasi:

»Stroški v primeru predstavitvenih projektov v zvezi z naložbami so upravičeni samo v obsegu, v katerem se uporabljajo za predstavitveni projekt, in za obdobje trajanja predstavitvenega projekta.

Za upravičene se štejejo le stroški amortizacije, ki ustrezajo trajanju projekta in so izračunani na podlagi splošno sprejetih računovodskih načel.

Najvišji znesek pomoči za predstavitvene projekte v zvezi z naložbami je 10.000,00 EUR v obdobju treh obračunskih let.«

## 2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 331-0001/2015-8

Borovnica, dne 26. maja 2016

Župan  
Občine Borovnica  
Bojan Čebela l.r.

## BREŽICE

**1726. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Gornji Lenart, del območja GOL – 06**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl. US, 76/14 Odl. US, 14/15 – ZUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

## S K L E P

**o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Gornji Lenart, del območja GOL – 06**

## 1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se sprejme začetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanj-