

## Sonja Osredkar | Občina Borovnica

---

**Od:** Stanovanjski sklad RS - Info <ssrsinfo@ssrs.si>  
**Poslano:** 28. september 2016 14:13  
**Za:** 'Sonja Osredkar | Občina Borovnica'  
**Zadeva:** RE: vprašanje

Spoštovana,

skladno z določili Splošnih pogojev za oddajo stanovanj v najem, ki so objavljeni na naši spletni strani <http://www.najem.stanovanjskisklad-rs.si/> in so sestavni del vsake najemne pogodbe, najemnik plačuje vse davke, prispevke, takse in druge javne dajatve, ki se nanašajo na storitev. Prav tako obveznost plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča s strani najemnika določa sam Zakon o stavbnih zemljiščih, ki velja v določbah, ki se nanašajo na NUSZ, in sicer je zavezanec neposredni uporabnik funkcionalne enote – lastnik, imetnik uporabe, najemnik.

Lepo pozdravljeni,

Stanovanjski sklad RS,  
Poljanska cesta 31,  
1000 Ljubljana  
Tel: 01/4710-500  
Fax: 01/4710-503

---

**From:** Sonja Osredkar | Občina Borovnica [mailto:[premozenje@borovnica.si](mailto:premozenje@borovnica.si)]  
**Sent:** Wednesday, September 28, 2016 9:34 AM  
**To:** 'Stanovanjski sklad RS - Info'  
**Subject:** vprašanje

◀ Pozdravljeni,

v tem tednu so šli ven informativni izračuni za nadomestilo za uporabo NUSZ.

Informativni izračuni so bili poslani tudi najemnikom Ob Borovniščici. Najemniki sedaj sprašujejo, ali ta davek ne plačuje lastnik stanovanja, v tem primeru Stanovanjski sklad RS.

Zanima nas, kako imate to rešeno v najemnih pogodbah.

Hvala in lep pozdrav.

Sonja OSREDKAR  
Občina Borovnica  
tel: 01 7507 464  
[premozenje@borovnica.si](mailto:premozenje@borovnica.si)