



Št.

Datum: 29. 6. 20167

Zadeva: Odgovor Občine Borovnica na vaše pripombe na osnutek odloka OPPN SVJ Borovnica

Spoštovani,

V prilogi vam posredujemo odgovore na vaše pripombe na osnutek *Odloka OPPN Staro vaško jedro Borovnice*. Vaše pripombe smo poskušali ob sledenju osnovnem cilju – dolgoročnem izboljšanju urejenosti, izgleda in privlačnosti starega vaškega jedra Borovnic - v največji možni meri upoštevati. Nikakor ni naš namen, da bi vaško jedro vrnili v obdobje okoli leta 1823, pač pa da najdemo zdrav kompromis med ohranjanjem z zgodovino in stavbno dediščino pogojne identitete prostora ter funkcionalnimi zahtevami visoke kakovosti bivanja po meri sodobnega časa.

Občina Borovnica se je lotila izdelave omenjenega odloka z namenom, da z lastnim zgledom – prenovo objekta »Stara pošta« - uredi in oživi izvorni del občinskega središča ter mu doda funkcijo srečevanja in preživljanja prostega časa ne le njegovih prebivalcev, temveč tudi ostalih občanov in obiskovalcev občine, dolgoročno poveča njegovo urejenost in privlačnost ter s tem tudi prispeva k povečanju vrednosti nepremičnin na samem območju in širše. Za pripravo dokumenta smo izbrali najbolj ugodnega strokovno usposobljenega ponudnika z ustreznimi referencami in zagotovili, da bo delo opravljeno strokovno in v zahtevanih časovnih okvirih.

Zavedamo se, da bo *Odlok o OPPN Staro vaško jedro Borovnice*, ki bo sprejet skupaj s *Konservatorskim načrtom prenove* kot njegovim sestavnim delo, za lastnike nepremičnin pomenil omejitve in dodatne stroške pri celoviti prenovi in rekonstrukciji objektov. Vendar smo ga zastavili tako, da tudi celovita obnova posameznega dela stavbe, npr. strehe, ne bo zahtevala sočasne izvedbe vseh ukrepov za odpravo neskladnosti stavbe s konservatorskimi smernicami. Skladno s KNP bo potrebno ob obnovi odpraviti samo morebitne neskladja dela stavbe, npr. strehe. Pri samem vzdrževanju posameznega dela stavbe in/ali zamenjavi posameznih elementov stavbnega pohištva pa tako ali tako ne bo potrebno obvezno upoštevati konservatorskih smernic, temveč te v tem primeru veljajo le kot priporočila. Preučili bomo tudi najboljše prakse spodbujanja celovite prenove stavb na območju naselbinske dediščine v drugih občinah v Sloveniji ter pripravili odlok in pravilnik o spodbujanju celovite obnove stavb v starem vaškem jedru Borovnice.

Prepričan sem, da naš skupni cilj ostaja kako »vnesti življenje« in dati »dušo SVJ« in da to lahko pri tem ob podpori in angažiranju občinske uprave največ naredijo prebivalci starega vaškega jedra Borovnice. S tem boste prispevali ne le k večji kakovosti svojega bivanja, temveč tudi k večji privlačnosti starega jedra občinskega središča tako za ostale prebivalce občine kot tudi za obiskovalce. V tem duhu smo tudi obravnavali tako pripombe, ki ste jih podali v SVJ živeči občani posamično kot tudi pripombe, ki so bile podane kot mnenje skupine 93 v SVJ živečih občanov s pooblastilom.

Bojan Čebela
župan