



Številka: 3528-0001/2018-1

Datum: 31.01.2018

Na podlagi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. l. RS, št. 20/2013), objavlja Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Predmet oddaje je poslovni prostor v prvem nadstropju **Zdravstvenega doma v Borovnici, Mejačeve ulice 3, skupne površine 16,87 m<sup>2</sup>**. Najem vključuje souporabo sanitarij ter skupnih prostorov.

Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas – do 31.12.2018 z možnostjo podaljšanja, vendar ne več kot za 5 let in bo izbranemu ponudniku oddan v najem takoj, ko bo postopek javnega razpisa v celoti zaključen.

Najemnina za poslovni prostor v primeru, da se odda za neprofitni najem znaša 53,14 EUR/mesec ((faktor 0,7). V primeru, da se poslovni prostor uporablja za potrebe profitnega najema znaša najemnina 113,87 EUR/mesec (faktor 1,5). V najemnini niso zajeti stroški, ki bodo nastali v najetem prostoru. Najemnik plača še sorazmerni del stroškov za prostore, ki jih bo imel v souporabi.

Ponudnik resnost ponudbe jamči z vplačilom varščine na TRR št. 01205-0100001112.

Varščino, ki znaša 159,42 EUR oz. 341,61 EUR, mora ponudnik vplačati pred potekom roka za oddajo ponudbe in ponudbi predložiti potrdilo o vplačani varščini.

Ponudnikom, ki na javnem razpisu, ne bodo izbrani, se varščina vrne v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma oddaji poslovnega prostora v najem, ponudnikom, ki so poslali nepopolne ponudbe, se varščina vrne v roku 15 dni od zaključka zbiranja ponudb.

Za izbranega ponudnika varščina šteje kot avans najemnine. V primeru, da izbrani ponudnik odstopi od sklenitve najemne pogodbe, se mu položena varščina ne vrne.

Pisne ponudbe z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj ponudniki v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, razpis za oddajo poslovnega prostora« oddajo v sprejemni pisarni Občine Borovnica, ali pošljejo na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov prijavitelja. Rok za oddajo ponudb je **21.02.2018 do 12.00 ure**.

Pisna ponudba mora obsegati:

- ponudnikove podatke s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- ponudnikovo firmo in sedež, če je ponudnik pravna oseba;
- številko transakcijskega računa ponudnika za primer vračila varščine;
- dokazilo o državljanstvu RS – osebna izkaznica ali potni list (fizične osebe);
- prigrisativni list DURS za samostojne podjetnike posameznike oziroma izpis iz sodnega registra za pravne osebe (ki pa ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino);
- opis in program dejavnosti, ki jo ponudnik želi opravljati v najetem poslovnem prostoru ter število oseb, ki jih zaposluje ali jih bo na novo zaposlil za potrebe opravljanja te dejavnosti;
- dokazilo o finančnem stanju ponudnika: potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov transakcijski račun, da le-ta v preteklih 6 mesecih ni bil blokiran – dokumenti ne smejo biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino;
- dokazilo o položeni varščini;
- navedbo roka, v katerem namerava ponudnik začeti s poslovanjem v najetem poslovnem prostoru.

Nepopolne ponudbe in nepravočasne ponudbe se ne bodo upoštevale in bodo vrnjene ponudniku. Nepravilno označene prijave bodo izločene in po končanem postopku odpiranja prijav neodprte vrnjene prijavitelju.

Pri ugotavljanju in izbiri najugodnejšega ponudnika se upoštevajo naslednji kriteriji:

- izpolnjevanje vseh razpisnih pogojev,
- ponudba najprimernejšega programa v okviru predvidene dejavnosti,
- število zaposlenih oseb pri interesentu,
- rok, naveden za začetek opravljanja dejavnosti,
- finančno stanje ponudnika.

V primeru, ko pogoje javnega razpisa v enaki meri izpolnjujeta dva ali več interesentov, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- odpravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno višino najemnine določi višino najemnine, ki so jo v svojih pondbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Ponudniki, ki bodo predložili popolne ponudbe, bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 15 dneh po izdaji sklepa o oddaji poslovnega prostora. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika, mu lahko občinska uprava podaljša rok za sklenitev najemne pogodbe, vendar ne več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše najemne pogodbe niti v podaljšanem roku, se zadrži njegova varščina in se ponudi sklenitev pogodbe naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Občina Borovnica si pridružuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe.

Ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje, je možen po predhodnem dogovoru. Vse dodatne informacije so na voljo na tel. št. 01 7507-464 (Sonja Osredkar).

ŽUPAN  
Bojan Čebela



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Bojan Čebela', written in a cursive style to the right of the official seal.

