

OBČINA BOROVNICA
Paplerjeva ulica 22
1353 BOROVNICA

Številka: 900-0006/2015-30
Datum: 23.11.2017

Z A P I S N I K

11. redne seje Odbora za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja, ki je bila v četrtek, 23.11.2017 ob 18.00 uri v sejni sobi občine Borovnica.

Soglasno je bil sprejet naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Vloga Romana Jesenška, Gradišnikova ulica 18, Borovnica, za odkup dela zemljišča s parc. št. 2080/9 k.o. 2004 Borovnica
3. Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih
4. Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih
5. Obravnava Strategije občine Borovnica
6. Razno

1. UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na seji so bili prisotni člani odbora: Špela Zalar, Janko Smole, Jelka Kos in Ciril Cerk, opravičeno odsoten je bil Edvard Bešlagič.

Iz občinske uprave pa so bili prisotni: Sonja Osredkar, Bojan Čebela, župan in Andrej Klemenc, pod tč. 5. Na seji sta bila pod tč. 2 prisotna tudi Jelka in Roman Jesenšek.

2. VLOGA ROMANA JESENŠKA, GRADIŠNIKOVA ULICA 18, BOROVNICA, ZA ODKUP DELA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 2080/9 K.O. 2004 BOROVNICA

Obrazložitev svoje vloge za odkup dela zemljišča s parc. št. 2080/9 k.o. 2004 Borovnica, je podal Roman Jesenšek. V obrazložitvi je povedal, da je pred leti od Sylaja Shefkija, odkupil objekt, v katerem je prodajal sadje in zelenjavo. Zemljišče, na katerem stoji objekt je v lasti občine Borovnica. Že vsa leta si prizadeva, da bi od občine odkupil del zemljišča s parc št. 2080/9 k.o. 2004 Borovnica v izmeri od 150 m² do 200 m².

V razpravi so sodelovali vsi prisotni.

Povzetki in pobude iz razprave:

- Janko Smole se je strinjal s tem, da Roman Jesenšek odkupi del zemljišča, na katerem stoji trgovina Kocka, vendar pod določenim pogojem, in sicer da se v objektu opravlja mirna dejavnost, s tem predlogom sta se strinjala tudi Špela Zalar in Ciril Cerk
- Jelka Kos je bila mnenja, da je trgovina zelo dobrodošla za kraj, je pa mnenja, da zaenkrat zadeva ostane tako kot je do sedaj, saj bi občina lahko potrebovala zemljišče za širitev križišča,
- župan je dejal, da so prednosti in slabosti lokacije, kjer stoji objekt. Prednosti so, da šola brez trgovine Kocke ne more, dober poslovni odnos, podjetje zaposluje domačine. Slabosti pa so, objekt stoji na prometni obremenjujoči lokaciji, zraven trgovine je zapuščen stanovanjski objekt, neskladje z našim kulturnim spomenikom...
- v objektu bi lahko bil tudi prostor za info točko.

Člani odbora so z 3 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli naslednji

SKLEP: Romanu Jesenšku, Gradišnikova ulica 18, Borovnica, se odproda del zemljišča s parc. št. 2080/9 k.o. 2004 Borovnica, na katerem stoji Trgovina Kocka, in sicer pod pogojem, da se v objektu še naprej opravlja mirna dejavnost. Vse stroške postopka (stroške geodetske meritve, stroške cenitve zemljišča, plačilo 2% davka na promet nepremičnin, notarska overitev kupoprodajne pogodbe...), nosi kupec.

3. UKINITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA ZEMLJIŠČIH

Obrazložitev je podala Sonja Osredkar.

Gre za ukinitvev statusa zemljišč na naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 1106/3 k.o. 2004 Borovnica v izmeri 353 m²
- parc. št. 809/8 k.o. 2005 Breg v izmeri 43 m², parc. št. 809/7 k.o. 2005 Breg v izmeri 16 m² in parc. št. 809/5 k.o. 2005 Breg v izmeri 16 m²
- zemljišče s parc. št. 1740/11 k.o. 2006 Zabočevo v izmeri 312 m², parc. št. 1740/12 k.o. 2006 Zabočevo v izmeri 187 m², parc št. 1740/15 k.o. 2006 Zabočevo v izmeri 20 m² in parc. št. 1740/16 k.o. 2006 Zabočevo v izmeri 50 m²
- parc. št. 1773/20 k.o. 2006 Zabočevo v izmeri 337 m²
- parc. št. 3288/4 k.o. 2004 Borovnica v izmeri 240 m²
- parc. št. 3289/12 k.o. 2004 Borovnica v izmeri 25 m², parc. št. 3289/13 k.o. 2004 Borovnica v izmeri 64 m², parc. št. 3289/15 k.o. 2004 Borovnica v izmeri 62 m²

Po krajši razpravi, v kateri so sodelovali vsi prisotni, so člani odbora z 3 glasovi ZA in 0 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP: Občinskemu svetu Občine Borovnica se predlaga, da sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 1106/3 k.o. 2004 Borovnica, na parc. št. 809/8 k.o. 2005 Breg, na parc. št. 809/7 k.o. 2005 Breg, na parc. št. 809/5 k.o. 2005 Breg, na parc. št. 1740/11 k.o. 2006 Zabočevo, na parc. št. 1740/12 k.o. 2006 Zabočevo, na parc.

št. 1740/15 k.o. 2006 Zabočevo, na parc. št. 1740/16 k.o. 2006 Zabočevo, na parc. št. 1773/20 k.o. 2006 Zabočevo, na parc. št. 3288/4 k.o. 2004 Borovnica, parc. št. 3289/12 k.o. 2004 Borovnica, parc. št. 3289/13 k.o. 2004 Borovnica in parc. št. 3289/15 k.o. Borovnica, v predlaganem besedilu.

4. PRIDOBITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA ZEMLJIŠČIH

Obrazložitev je podala Sonja Osredkar.

Gre za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 1725/26 k.o. 2004 Borovnica v izmeri , parc. št. 1725/30 k.o. 2004 Borovnica, parc. št. 1725/34 k.o. 2004 Borovnica, parc. št. 1725/40 k.o. 2004 Borovnica, parc. št. 1748/7 k.o. Borovnica, parc. št. 1748/11 k.o. 2004 Borovnica, parc. št. 1748/17 k.o. 2004 Borovnica, parc. št. 1748/19 k.o. 2004 Borovnica, parc. št. 1748/23 k.o. 2004 Borovnica, 1748/26 k.o. Borovnica in parc. št. 1725/43 k.o. 2004 Borovnica.

Po krajši razpravi, v kateri so sodelovali vsi prisotni, so člani odbora z 3 glasovi ZA in 0 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP: Občinskemu svetu Občine Borovnica se predlaga, da sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 1725/26 k.o. Borovnica, na parc. št. 1725/30 k.o. 2004 Borovnica, na parc. št. 1725/34 k.o. 2004 Borovnica, na parc. št. 1725/40 k.o. 2004 Borovnica, na parc. št. 1748/7 k.o. 2004 Borovnica, na parc. št. 1748/11 k.o. Borovnica, na parc. št. 1748/17 k.o. Borovnica, na parc. št. 1748/19 k.o. Borovnica, na parc. št. 1748/23 k.o. Borovnica, na parc. št. 1748/26 k.o. Borovnica in na parc. št. 1725/43 k.o. Borovnica, v predlaganem besedilu.

5. OBRAVNAVA STRATEGIJE OBČINE BOROVNICA

Andrej Klemenc je predstavil postopek priprave razvojne strategije občine od izhodišč v začetku leta 2016, ki so jih obravnavali odbori, politične skupine in društva, preko 5 moderiranih tematskih delavnic, namenjenih zainteresirani javnosti, ki so potekale jeseni 2016, do podaljšane 45 dnevne javne obravnave konec pomladi 2017. Poudaril je, da so bile upoštevane vse ključne usmeritve in pripombe, v pripravi dokumenta pa so bili upoštevani tudi vsi najbolj pomembni strateški dokumenti na ravni LAS Barje u zaledjem, Ljubljanske urban regije in Republike Slovenije. Na vprašanje Janka Smoleta o ključnih prostorskih vidikih dokumenta je v odgovoru izpostavil, da strategija povzema ključne usmeritve veljavnega OPN kot so gradnje v okviru obstoječih mej naselij, varovanje vodovarstvenih območij, kmetijskih površin in območij zaščitene narave, oživljanje opuščeni industrijskih območij za poslovne dejavnosti z majhnimi negativnimi vplivi na okoljske medije ter ureditev urbane infrastrukture v vseh naseljih. Poleg tega strategija predvideva razvoj prometne infrastrukture za kolesarje in pešce ob vodotokih, ki bo služila hkrati v namene varnih vsakodnevnih povezav za pešce in kolesarje do občinskega središča kot tudi v športno-rekreativne in turistične namene ter

omogočila tudi neposredno povezavo med »brežanskim« in »dolanskim« delom Ljubljanskega barja v naši občini.

Odbor je sprejel naslednji

SKLEP: Odbor se strinja s tem, da Občinski svet Občine Borovnica na svoji 25. seji obravnava in potrdi Razvojno strategijo Občine Borovnica 2017-2027+, v predlaganem besedilu.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisala: Sonja Osredkar

PRESEDNICA
ODBORA ZA PROSTORSKO PLANIRANJE
Špela Zalar l.r.