



Številka: 478-0021/2018-1

Datum: 06.07.2018

POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

OBČINA BOROVNICA, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

2. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA:

Predmet prodaje sta nepremičnini:

1. parc. št. 1733/1 k.o. 2004 Borovnica – v površini 3.922 m²

2. parc. št. 1725/42 k.o. 2004 Borovnica – v površini 2.521 m²

Nepremičnini se prodajata skupaj. Nezazidani stavbni zemljišči se nahajata v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja B1-S/4-2 Laze (Ur. l. RS, št. 94/2009)

Izhodiščna cena: 250.000,00 EUR. Navedena izhodiščna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost. Navedeni davek na dodano vrednost plača kupec.

Strošek priprave prodajne pogodbe, davek na dodano vrednost, strošek overitve pogodbe pri notarju ter strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1. Nepremičnini se prodajata po načelu videno – kupljeno. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin, ki jih kupuje.

3.2. Nepremičnini bosta prodani ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 30 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Borovnica pravico zadržati vplačano varščino.

3.4. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljenih nepremičninah.

3.5. Plačilo celotne kupnine v roku 90 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino do izteka roka za oddajo ponudb v višini 10% izhodiščne cene, in sicer v višini 25.000,00 EUR.

Varščino morajo ponudniki vplačati na TRR proračuna št. SI56 0120 5010 0001 112, sklic SI00 1733-1725, s pripisom »varščina za javno zbiranje ponudb«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko)
- davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.4.

4.3. Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti ovojnici z oznako:

- »ponudba za nakup zemljišč s parc. št. 1733/1 in 1725/42 obe k.o. 2004 Borovnica«
- Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudba mora prispeti v vložišče najkasneje **do 31.08.2018, do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, jo komisija ne bo upoštevala.

4.4. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu (državljeni RS in državljeni držav članic EU) oziroma dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe,
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe)
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe), vendar ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše ponudbe o nepremičninah dobijo interesenti na Občini Borovnica, tel. št. 01 7507-460 oz. 01 7507-464, el. pošta: obcina@borovnica.si, premozenje@borovnica.si

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1. Postopek s prispelimi ponodbami vodi s strani župana imenovana komisija.

6.2. Odpiranje ponudb ne bo javno.

6.3. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.4. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 30 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oz. v 30 dneh po opravljenih pogajanjih.

6.5. Občina Borovnica si pridružuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

7. RAZNO

Občina Borovnica si pridružuje pravico ustaviti postopek do sklenitve pravnega posla. Pred sklenitvijo pravnega posla, pa bo prodajalec pridobil še soglasje Občinskega sveta občine Borovnica.



ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela