

**PRILOGA 2 - NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE BOROVNICA ZA LETO  
2019**

---

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) in Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16) je Občinski svet Občine Borovnica na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2019

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBNA ZEMLJIŠČA						
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m <sup>2</sup>	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	2080/104 k.o. Borovnica (2004)	35	zemljišče	1.500,00	Neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno stavbno zemljišče..
P2	630/3 in 3279/4 k.o. Borovnica (2004)	126, 224	zemljišči	14.000,00	Neposredna pogodba	Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Ljubljanska cesta 32, Borovnica.
P3	691/2 k.o. Borovnica (2004)	605	zemljišče	18.000,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja v kompleksu, kjer se nahaja teniški igrišče, to zemljišče bi zamenjali.
P4	2080/12 k.o. Borovnica (2004)	241	zemljišče	10.700,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja na Miklavčevi cesti.
P5	2080/105 k.o. Borovnica (2004)	113	zemljišče	4.520,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja na Miklavčevi cesti.
P6	2080/106 k.o. Borovnica (2004)	421	zemljišče	16.840,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja na Miklavčevi cesti.
P7	557/9 k.o. Borovnica (2004)	73	zemljišče	1.825,00	Neposredna pogodba	Gre za del zemljišča, ki je funkcionalno k stanovanjski hiši Ulica bratov Mivšek 11, Borovnica.
P8	del 662/3 k.o. Breg (2005)	165	zemljišče	2.000,00	Kupoprodajna pogodba	To zemljišče bi prodali Čepon Antonu. Breg.
P9	2126/21 k.o. Borovnica (2004)	300	zemljišče	1.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za odprodajo zemljišča na Cesti na grič.. Sodna poravnava je bila sklenjena. kupec pa kupnino plačuje v obrokih.

P10	del 3285/2 k.o. Borovnica (2004)	1000	zemljišče	30.000,00	Javni razpis	Gre za prodajo objekta in dela zemljišč na Malencah – vodohran.
P11	1665/26 k.o. Borovnica (2004)	39	zemljišče	780,00	Neposredna pogodba	Gre za prodajo zemljišča na Dolu.
P12	2215 k.o. Borovnica (2004)	257	zemljišče	3.000,00	Neposredna pogodba	Gre za prodajo zemljišča na Malencah.
P13	805/8, 805/11 in 805/10 vse k.o. Breg (2005)	9, 27, 6	zemljišča	840,00	Neposredna pogodba	Gre za prodajo zemljišč na Pakem.
P14	2080/32 k.o. Borovnica (2004)	506	zemljišče	20.240,00	Javni razpis	Gre za prodajo zemljišča na stari postaji.
P15	2499/4 k.o. Borovnica (2004)	487	zemljišče	2.000,00	Menjalna pogodba	To zemljišče bomo zamenjali za zemljišče po katerem poteka cesta v Otonico. Menjalna pogodba je bila že sklenjena, pravni posej. pa bo končan v letu 2019.
P16	1733 in 1725/2 k.o. Borovnica (2004)	3.951, 2.989	zemljišča	247.418,00	Javni razpis	Gre za prodajo zemljišč, ki so v lasti občine Borovnica in se nahajajo v območju OPPN Laze.
P17	1773/20 k.o. Zabočevo (2006)	337	zemljišče	1.500,00	Menjalna pogodba	To zemljišče bomo zamenjali za del zemljišča s parc.št. 2555/2 k.o. 2004 Borovnica.
P18	3288/4 k.o. Borovnica (2004)	240	zemljišče	3.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo zemljišča na Lazah.
P19	del 3634 k.o. Borovnica (2004)	100	zemljišče	4.500,00	Menjalna pogodbo	To zemljišče bi zamenjali za zemljišča, kjer poteka kolovoz Ob Borovniščici.
P20	664/7 k.o. Borovnica (2004)	862	zemljišče	25.000,00	Kupoprodajna pogodba	To zemljišče bomo pred prodajo razdelili na dve parceli, eno bomo prodali dosedanjemu najemniku zemljišča, en del pa lastniku zemljišča s parc št. 664/1 in 664/12 obe k.o. 2004 Borovnica.
P21	469/18 k.o. Borovnica (2004)	13	parkirišče	600,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo parkirnega mesta dosedanjemu najemniku. Z najemnikom je bilo ob sklenitvi pogodbe o

							najemu park rišča dogovorjeno, da se najemnina vstjeje v kupnino.
P22	469/11 k.o. Borovnica (2004)	11	parkirišče	600,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo parkirnega mesta dosedanjemu najemniku. Z najemnikom je bilo ob sklenitvi pogodbe o najemu parkirišča dogovorjeno, da se najemnina vstjeje v kupnino.	
P23	469/25 k.o. Borovnica (2004)	11	parkirišče	600,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo parkirnega mesta dosedanjemu najemniku. Z najemnikom je bilo ob sklenitvi pogodbe o najemu parkirišča dogovorjeno, da se najemnina vstjeje v kupnino.	
P24	3274/4 k.o. Borovnica (2004)	149	zemljišče	3.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo zemljišča zainteresiranemu kupcu.	
	<b>Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč</b>	<b>72/722100</b>		<b>413.463,00</b>			

### NARČT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBE IN STANOVANJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m <sup>2</sup>	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	Prodaja praznega stanovanja na Gradišnikovi ulici 6, Borovnica	41,21	stanovanje	50.000,00	Javni razpis	Gre za prazno stanovanje na Gradišnikovi ulici 6, Borovnica.
P2	Prodaja solastniškega deleža na stanovanjski hiši Dol 73, Borovnica s pripadajočim zemljiščem		hiša	40.000,00	Javni razpis	Gre za prodajo solastniškega deleža na stanovanjski hiši Dol 73, Borovnica in pripadajoče zemljišče. 1/2 stanovanjske hiše z zemljiščem je občina dobila na podlagi sklepa o dedovanju, delež 1/4 pa smo v letu



O3	1714/26 k.o. Zabočevo (2006)	375	zemljišče	900,00	Gre za zemljišča, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem. Z lastnikom je bila že sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posej zaključen v letu 2019.
	<b>Cesta nad KIM-vijem</b>	<b>13029002-413021-420600</b>		<b>6.600,00</b>	
O4	3275/23 k.o. Borovnica (2004)	7	zemljišče	100,00	Gre za zemljišče, kjer poteka del Rimske ceste.
O5	208/2, 209/2, 212/2 vse k.o. Borovnica (2004)	50, 36, 38,	zemljišče	500,00	Gre za zemljišča, kjer poteka del Rimske ceste. Z lastnikom je bila že sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posej zaključen v letu 2019.
O6	1581/65, 1581/71, 1581/73, 1581/74, 1581/76 in 1581/66 vse k.o. Zabočevo (2006)	88, 417, 64, 98, 197, 2	zemljišče	500,00	Gre za odkup solastniškega deleža 1/8, kjer poteka obvozna pot v Jele. Z lastnikom je že bila sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posej zaključen v letu 2019.
	<b>Cesta v Jele (Sušec)</b>	<b>13029002-413014-420600</b>		<b>1.100,00</b>	
O7	224/5, 228/8, 229/7, 234/9, 235/9, 236/8, 202/2 in 217/4 vse k.o. Borovnica (2004)	48, 44, 40, 32, 27, 78, 69, 15	zemljišče	10.000,00	Gre za zemljišča, ki se nahajajo Ob Borovnišči v Jelah, in sicer do zgrajenega kmetijskega objekta.
O8	213/5, 213/6, 216/4, 216/5 vse k.o. Borovnica (2004)	31, 10, 11, 29	zemljišče	1.000,00	Gre za odkup zemljišč, ki se nahajajo Ob Borovnišči v Jelah, in sicer do zgrajenega kmetijskega objekta. Z lastnikom je bila že sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posej zaključen v letu 2019.
	<b>Kolovoz ob Borovnišči</b>	<b>13029002-413022-420600</b>		<b>11.000,00</b>	
O9	3270/3 k.o. Borovnica (2004)	553	zemljišče	2.400,00	To zemljišče bo lastnik zamenjal za zemljišče s parc. št. 2499/2 k.o. 2004 Borovnica. Menjalna pogodba je že sklenjena, pravni posej pa bo zaključen v letu 2019.
	<b>Cesta v Ohonici</b>	<b>13029002-413039-420600</b>		<b>2.400,00</b>	
O10	385/6, k.o. Breg (2005)	37	zemljišče	500,00	Gre za odkup oz. zamenjavo zemljišč, kjer poteka cesta na Pakem.
	<b>Cesta na Pako</b>	<b>413058-420600</b>		<b>500,00</b>	
O11	3635/2 3635/1 744/4 3635/3 744/2 793/10 793/11 793/9 vse k.o. Borovnica (2004)	64 252 3 5 2 80 19 82	zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče	2.884,00	Navedeni so deli zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za izgradnjo enostranskega pločnika in avtobusnih postajališč ob državni cesti R3 642/1146 od Borovnice do Brega v dolžini 1,263 km. Površine za odkup so določene s katastrskim elaboratom v sklopu projektne dokumentacije, del zemljišč bo odkupovala država, del pa občina. Znesek za odkup zemljišč je določen v DIIP, katerega je potrdil občinski svet.

	790/1 790/2 790/3 555/13 531/3 804/6 526/1 804/7 526/3 804/1 804/9 vse k.o. Breg (2005) 1717/11 1717/8 1717/10 1718/7 1718/2 1752/10 1752/8 1855/6 1855/3 1855/2 vse k.o. Zabočevo (2006)	11 14 16 2 83 9 7 6 37 5 773 123  10 21 159 133 144 1.161 95 11 5 2	zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče  zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišče zemljišč				
	<b>Ureditev ceste Breg pri Borovnici</b>	<b>13029003-413055-420600</b>			<b>2.884,00</b>		
O12	682/22 k.o. Borovnica (2004)	368	zemljišče		15.000,00		Gre za odkup zemljišča, ki je v lasti DSU.
	<b>Obrtniška – »Cegna«</b>	<b>16069002-416014-420600</b>			<b>15.000,00</b>		
O13	1494/2 k.o. Zabočevo (2006)	1	Zemljišče		100,00		Gre za odkup zemljišča na Dražici.
O14	2573/27 k.o. Borovnica (2004)	60	zemljišče		700,00		Gre za odkup ceste na Malencah.
O15	691/13 k.o. Borovnica (2004)	177	zemljišče		5.200,00		To zemljišče bomo zamenjali za zemljišče s parc. št 691/2 k.o. Borovnica. Z lastnikom zemljišča je že sklenjena menjalna pogodba, pravni posel pa bo realiziran v letu 2019.
O16	543/2 k.o. Zabočevo (2006)	58	zemljišče		1.500,00		Gre za odkup zemljišča, po katerem poteka pot.
O17	del 473/2 k.o. Borovnica (2004)	90	zemljišče		9.000,00		Gre za odkup zemljišča na Gradišnikovi ulici, kjer je nepregleden ovinek.
O18	1751/4 k.o. Borovnica (2004)	99	zemljišče		3.000,00		Gre za odkup pasu ob cesti na Laze.



O19	1196/4 k.o. Zabočevo (2006)	80	zemljišče	700,00	Gre za odkup zemljišča v Ohonici, kjer poteka cesta.
O20	1205/5, 1205/7, 1217/7, 1217/9 vse k.o. Zabočevo (2006)	115, 98, 75, 142	zemljišče	4.000,00	Gre za odkup zemljišč na Dražici, kjer se je v letu 2018 razširila cesta.
O21	2555/2 k.o. Borovnica (2004)	414	zemljišče	2.000,00	Gre za zamenjavo zemljišča s parc. št. 1773/20 k.o. Zabočevo,
O22	1210/9 k.o. Zabočevo (2006)	306	zemljišče	1.500,00	Gre za odkup zemljišča, po katerem poteka cesta v Brezovico.
O23	del 622 k.o. Zabočevo (2006)	700	zemljišče	7.000,00	Gre za odkup oz. zamenjavo zemljišča, katerega bomo potrebovali za postavitvev objekta za potrebe vodovoda v Brezovici.
O24	1138/8, 1164/6, 1281/6, 1281/7, 1284/2, 1281/9, 1287/2, 1292/2, 1310/2, 1295/4, 1296/2, 1296/3, 1302/4, 1302/6, 1304/5, 1164/4, 1187/2, 1174/2, 1188/4, 1168/8, 1168/6, 1290/4, 1167/4, 1167/6, 1169/4, 1281/4, 1171/6, 1165/4, 1165/6 vse k.o. Zabočevo (2006)	12, 24, 114, 35, 2, 10, 17, 70, 306, 159, 205, 13, 75, 12, 15, 28, 1, 1, 4, 28, 11, 18, 35, 23, 68, 206, 26, 25, 7	zemljišča	15.000,00	Gre za odkup zemljišč, kjer se je pred leti širila cesta v Brezovico.
O25	2305/7, 2305/9, 2305/11, 2420/8, 2420/6 2419/2 2418/2, 2414/7, 2417/2, 1151/6, 2415/5, 2414/5, 2334/2, 2409/4, 2334/3, 2514/6, 2383/12, 2387/2, 2388/2, 2393/4, 2413/4, 2413/6, 2411/6, 2412/6, 2411/4, 2412/8, 2410/8, 2410/6, 2395/4, 2439/2, 2443/15, 2449/4, 2383/10, 2384/6, 2332/4, 2384/7, 2499/8, 2330/5, 2450/2, 2455/2, 1073/2 2329/12,	4, 11, 2, 5, 35 3 1, 16, 200, 32, 47, 18, 3, 82, 14, 37, 7, 17, 7, 1, 10, 18, 136, 55, 47, 14, 63, 63, 2, 7, 28, 40 71, 46, 21, 2, 765, 24, 21, 25, 192, 3,			Gre za odkup oz. zamenjavo zemljišč, kjer poteka cesta Ohonica – Pakeš.

	2384/9, 2456/2, 2472/2, 2458/4, 2999/4, 2999/7, 2475/2	30, 59, 80, 35, 674, 51, 5				
	2332/5, 2330/4, 2335/4, 2333/2, 2334/4, 2410/10, 2337/2, 2338/6, 2341/5, 2342/8	55, 36, 32, 28, 31, 35, 65, 48, 19, 14				
	2440/9, 2440/5, 2439/4, 2438/2 vse k.o. Borovnica (2004)	149, 40, 232, 66,				
O26	530/3, 544/3, 544/5 vse k.o. Zabočevo (2006)	232, 9, 153	zemljišče			Gre za brezplačen prenos zemljišč v Brezovici pri Borovnici, kjer poteka cesta.
	<b>Odkupi stavbnih zemljišč</b>	<b>16069002-416014- 420600</b>			<b>84.700,00</b>	
	<b>SKUPAJ:</b>				<b>124.184,00</b>	

**NARČT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBNA ZEMLJIŠČA – PODELITEV STAVBNE PRAVICE**

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m <sup>2</sup>	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENO ST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
S1	438/5 k.o. Borovnica (2004)	302	zemljišče		Podelitev stavbne pravice	Z Lekarno Ljubljana smo v dogovoru, da bodo zgradili prizidek k objektu ZD, v novozgrajenem objektu bo imela prostore občina.

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskladenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Borovnica.

Narčt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2019 je sestavni del Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2019.

Pripravila: Sonja Osredkar

ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA  
Bojan Čebela

