

Na podlagi 38. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-1A, Uradni list RS, št. 33/07 in spr.), Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in 16. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 6/08, 81/09, 54/11) je Občinski svet Občine Borovnica na 8. izredni seji dne 23.6.2014 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE BOROVNICA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Borovnica.
- 2) OPN Občine Borovnica sta izdelali podjetji KALIOPA d.o.o., Ljubljana in DOMPLAN d.d., Kranj, pod številko projekta UD/396-82/06, maj 2014.
- 3) Skladno z odločbo Ministrstva za okolje in prostor, št.: 35409-279/2008, z dne 30.9.2008, je bilo v postopku priprave OPN Občine Borovnica potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območje (Okoljsko poročilo in Presoja sprejemljivosti je izdelal OIKOS d.o.o. Domžale, št. projekta: 719/06, april 2010).

2. člen (namen OPN)

- 1) OPN določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine, določa in ureja prostorske ureditve lokalnega pomena ter določa pogoje umeščanja objektov v prostor ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev.

3. člen (cilji OPN)

- 1) Cilj OPN je omogočiti skladen prostorski razvoj in dolgoročno zadovoljevanje razvojnih in ostalih potreb ter usklajevanje teh potreb z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

4. člen (vsebina OPN)

- 1) OPN vsebuje strateški in izvedbeni del ter je izdelan v digitalni in analogni obliki. Obsega naslednja poglavja:

- I. Uvodne določbe;
- II. Strateški del;
- III. Izvedbeni del;
- IV. Prehodne določbe;
- V. Končne določbe;
- VI. Grafične priloge strateškega in izvedbenega dela;
- VII. Obvezne priloge.

- 2) Tekstualni del OPN vsebuje:

Strateški del

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine;
2. Zasnova prostorskega razvoja občine;
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;
4. Okvirna območja naselij;
5. Okvirna območja razpršene poselitve;
6. Usmeritve za prostorski razvoj občine;
7. Usmeritve za razvoj v krajini;
8. Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja;
9. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč;
10. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

Izvedbeni del

1. Splošne določbe;
2. Območja namenske rabe prostora;
3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji;
4. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji;
5. Prehodne določbe;
6. Končne določbe.

3) Grafični del OPN vsebuje:

Strateški del

- Karta 1: Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1: 50.000);
Karta 2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1: 50.000);
Karta 3: Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve (M 1: 50.000);
Karta 4: Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo (M 1: 50.000);
Karta 5: Usmeritve za razvoj v krajini (M 1: 50.000);
Karta 6: Usmeritve osnovne namenske rabe prostora (M 1: 50.000).

Izvedbeni del

1. Pregledna karta občine Borovnica z razdelitvijo na liste (M 1: 50.000);
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežji GJI (M 1: 50.000);
3. Legenda;
4. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1: 5.000);
5. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1: 5.000).

4) Obvezne priloge so:

1. Izvleček iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov;
2. Prikaz stanja prostora;
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN;
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. Obrazložitev in utemeljitev OPN;
6. Povzetek za javnost;
7. Okoljsko poročilo.

5) Grafični prikazi so prikazani na ZK v merilu 1:5 000, pregledne karte pa na državni topografski karti v merilu 1:50 000.

CČN: centralna čistilna naprava;
ČN: čistilna naprava;
EUP: enota urejanja prostora;
GJI: gradbeno inženirski objekti, namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture;
OPN: občinski prostorski načrt;
OPPN: občinski podrobni prostorski načrt;
PNR: podrobna namenska raba prostora;
PIP: podrobni izvedbeni pogoji;
PM: parkirno mesto;
PIA: prostorski izvedbeni akt;
TP: transformatorska postaja
UN: urbanistični načrt;
ZK: Zemljiški kataster
FZ: faktor zazidanosti
ZP: faktor zelenih površin

6. člen (pomen izrazov)

Primarne dejavnosti so kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in ribištvo.

Sekundarne dejavnosti so industrija, proizvodne dejavnosti in gradbeništvo.

Terciarne dejavnosti so trgovina, promet, gostinstvo, turizem in storitve.

Kvartarne dejavnosti so zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici.

Ponovna ali nadomestna gradnja je novogradnja na isti lokaciji, istih gabaritih, enake namembnosti, z enakimi zmogljivostmi.

Klet (=K) je del stavbe katerih prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

Pritličje (=P) je del stavbe kateri prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40m nad njo.

Nadstropje (=N) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor.

Mansarda (=M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.

Podstrešje (=p) je neizkoriščen del stavbe med elementi podstrešja.

Kota ±0'00 zmeraj predstavlja pohodnico pritličja.

Frčada je strešno okno izven nivoja strehe in ne presega več kot 50 % dolžine strehe.

Enostavni objekti so objekti in ureditve za postavitve katerih gradbeno dovoljenje ni potrebno v skladu s področno zakonodajo.

Enostanovanjska stavba je stanovanjski objekt z enim ali dvema stanovanjema.

Dvojček je prostostoječa stanovanjska stavba, ki jo sestavljata dve stanovanjski hiši, ki stojita druga ob drugi in imata ločeni stavbni zemljišči in ločena vhoda.

Vrstna hiša je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.

Večstanovanjska stavba je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji.

Kmetijska stavba je ne stanovanjski kmetijski objekt.

Kmetija je območje stavbnih zemljišč, na katerih je kmetija: stanovanjska stavba z gospodarskimi poslopji, ki služijo primarnemu kmetijstvu.

Vas je zaključeno naselje na podeželju, lahko z minimalnimi centralnimi dejavnostmi.

Izjemna krajina je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.

Pretežnost $\geq 51\%$ nečesa.

Prednostno je prva varianta od večih.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ), je razmerje med zazidano površino stavbe in celotno površino parcele namenjene gradnji. Če je površina stavbe v nadstropju večja od površine stavbe v pritličju se kot zazidana površina stavbe upošteva projekcija bruto etažne površine največje etaže stavbe. Pri izračunu FZ se ne upoštevajo nadstrešnice.

Delež zelenih površin (ZP) se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju.

7. člen (območje OPN)

1) Z OPN se ureja celotno območje Občine Borovnica (v nadaljevanju: občina). Meja območja urejanja OPN poteka po meji občine.

II. STRATEŠKI DEL

1. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

8. člen (izhodišča prostorskega razvoja občine)

1) Strategija prostorskega razvoja občine sledi izhodiščem Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije. Prostorski razvoj občine sloni na uravnoteži rabi prostora, upoštevanju regionalnih posebnosti ter ohranitvi naravnih in ustvarjenih kvalitet.

2) Izhodišča prostorskega razvoja občine so:

- razvoj Borovnice kot lokalnega središča na obrobju Ljubljanske urbane regije;
- načrtovanje poselitvenega in infrastrukturnega omrežja, ki bo enakovredno sosednjim občinskim središčem v osrednji regiji;
- okrepitev centralnih, upravnih, gospodarskih in oskrbnih funkcij za celotno gravitacijsko območje občine;
- ohranjanje krajinske pestrosti;
- ohranjanje kakovostne kulturne krajine z ohranjanjem kmetijske rabe prostora ter preprečevanjem razpršene gradnje;
- ohranjanje značilnega stavbarstva, kulturne, tehnične in umetnostno zgodovinske dediščine;
- ohranitev zdravega in kakovostnega bivalnega okolja ter
- na lokalni ravni zagotavljanje enakomerne infrastrukturne opremljenosti.

9. člen (cilji prostorskega razvoja občine)

1) Cilji prostorskega razvoja občine so:

- skladen razvoj občine po načelih trajnostnega razvoja, v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami;
- razvoj poselitve se prednostno usmerja v urbana naselja, ki so že središča ali pa se bodo kot taka razvila zaradi značilnosti svojega položaja v omrežju naselij in potreb zaledja – vodilno naselje Borovnica;
- vzdržan prostorski razvoj ostalih naselij, usklajen z razvojnimi in poselitvenimi potrebami – vitalnost in privlačnost podeželja;
- upoštevanje razvojnih dokumentov posameznih nosilcev urejanja prostora;
- usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine ter sanacijo degradiranih območij;

- povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami ter širšim regionalnim prostorom;
- spodbujanje za razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo ter omogočanje možnosti za športno in kulturno dejavnost ter
- upoštevanje omejitev v prostoru z namenom varovanja ljudi in njihovega premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter preprečitve posledic naravnih in drugih nesreč.

1) Skladno s cilji bo občina uveljavljala naslednje razvojne interese:

- odpiranje novih delovnih mest, površin namenjenih stanovanjski gradnji, urejeno infrastrukturo, razvijanje družbenih in socialnih dejavnosti;
- dvig kvalitete življenja in bivanja s prenovo starega dela Borovnice, urbano prenovo, izboljšanjem dostopnosti in komunalne opremljenosti perifernih naselij, razvijanjem družbenih, kulturnih in tradicionalnih dejavnosti kot so šola, vrtec, krajevna in šolska knjižnica, cerkev, kulturni dom, sedež Občine, gostinstvo in drugo;
- spodbujanje razvoja gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja;
- ohranjati tako naravno kot tudi kvalitetno življenjsko okolje s prizadevanjem za preprečitev onesnaževanja voda, gozdov, tal in zraka;
- zagotoviti pogoje za kakovostno in sodobno izobraževanje predšolske, osnovnošolske mladine in odraslih ter obenem zagotoviti pogoje za kvalitetno preživljanje starosti občanov in dostop do zdravstvenih storitev v domačem kraju;
- ohranjati obdelovalne kmetijske površine in perspektivne kmetije;
- podeželje povezati z obstoječo turistično ponudbo in spodbuditi razvoj turističnih programov, tudi z obnovo in ohranitvijo kulturne dediščine in skrbjo za ohranitev naravne dediščine ter spodbudami za nastanek novih turističnih atraktivnosti v občini;
- pospešiti rast, razvoj in medsebojno povezovanje malih in srednjih podjetij ter s tem omogočiti ustvarjanje novih delovnih mest;
- obstoječim industrijskim obratom omogočiti okoljsko sanacijo proizvodne dejavnosti ter
- zagotavljati delovanje in razvoj društvenega življenja v občini, čim večjo prepoznavnost občine in njenih projektov znotraj širše Ljubljanske urbane regije.

2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

10. člen (prostorski razvoj občine)

1) Prostorski razvoj občine se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami tako, da se preprečuje prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami, zagotavlja se kvalitetnejše in privlačnejše bivalno in naravno okolje, ustvarjajo se možnosti za gospodarski razvoj, krepitev oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti ter ohranitev naravnih potencialov za razvoj turistične dejavnosti.

2) Znotraj prostorskega razvoja občine se zagotavlja izboljšanje infrastrukturne opremljenosti naselij, območij za proizvodnjo ter območij za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti. Spodbuja se povezovanje s sosednjimi občinami znotraj regije, ohranjanje prepoznavnih značilnosti in naravnih kakovosti ter prenove oziroma revitalizacije kulturnih značilnosti prostora.

11. člen (prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

1) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti so:

- območja obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj naselij (notranji razvoj) ter območja prenove že pozidanih območij v naseljih;
- degradirana območja;
- komunalno opremljena zemljišča ter

- zaokrožene površine v neposredni bližini naselij, tako, da bo načrtovana stanovanjska gradnja v strnjenih kompleksih enakomerno porazdeljena v okviru razvojno perspektivnih naselij ter v skladu z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe infrastrukture.

2) Pri umeščanju poselitve je treba:

- dopustiti gradnjo novih oz. selitve obstoječih kmetij na robove območij naselij, medtem ko se nove kmetije usmerja v zapolnitve obstoječih območij redkejšje poseljenosti na južnem delu občine;
- dopustiti gradnjo manjših obrtnih dejavnosti v naseljih, ob upoštevanju omejitev pri izboru dejavnosti, ki so nemoteče za okolico;
- zgostiti poselitev znotraj stavbnih območij;
- preprečiti zlivanje naselij in vzdolžno razpotegnjeno gradnjo ob komunikacijah (Dol in Laze z Borovnico, Breg in Pako) ter naselja južno od občinskega središča;
- urediti staro traso železniške proge med Borovnico in naseljem Pako za potrebe turističnega programa, pri čemer je ob ureditvi in izvajanju programa potrebno upoštevati vse varovalne režime, ki na trasi veljajo;
- dejavnosti, ki imajo povečane vplive na sosednja območja, usmerjati na območja, kjer ne bodo negativno vplivala na razvoj drugih dejavnosti ter
- preveriti ali je planirana širitev naselij v skladu z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe in planirane infrastrukturne opreme.

12. člen

(omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

1) Za enakomernejši razvoj in porazdelitev dejavnosti v prostoru ter za zagotavljanje smotne prostorske organizacije proizvodnje, storitev, oskrbe, bivanja in drugih dejavnosti ter zagotavljanja boljšega standarda, se razvija naslednje tipe naselij v občini:

- lokalno središče/občinsko središče - Borovnica,
- naselja na urbaniziranem podeželju – Breg, Pako, Laze in Dol,
- naselja z mešano ruralno in stanovanjsko funkcijo – Dražica, Ohonica, Brezovica pri Borovnici,
- naselja s poudarjeno ruralno funkcijo - Niževce, Zabočevo, delno Brezovica pri Borovnici,
- samotne kmetije, pomembne za ohranitev kulturne krajine – Pristava, Lašče ter
- območje Bistra, kot pomembno območje za razvoj turizma širšega območja kulturne dediščine.

(a) Lokalno središče:

Vodilno naselje se razvija kot sedež občine ter kulturno in storitveno središče. Staro jedro se poleg prevladujoče stanovanjske namembnosti nameni atraktivnim centralnim dejavnostim, ki naj bodo enakomerno razporejene in dostopne. Osrednje območje ob železnici se razvija v poslovni center, pri čemer se daje prednost visoko tehnološkim, obrtnim in ekološko sprejemljivim dejavnostim. Ob Borovniščici se proste površine nameni gostejši stanovanjski pozidavi, pri čemer pa se ohranjajo kvalitete prostora ob vodotoku ter ustrezni varstveni pas. Severni rob se zaključi s športno rekreacijskim programom, ki se navezuje na kulturno krajino Ljubljanskega barja.

(b) Naselja na urbaniziranem podeželju:

Za naselja severno od Borovnice (Dol, Laze, Breg in Pako) je značilno, da se prostorsko in programsko združujejo z vodilnim naseljem. V ta naselja je poleg prevladujoče individualne stanovanjske pozidave usmerjen tudi razvoj obrtnih dejavnosti.

(c) Naselja z mešano ruralno in stanovanjsko funkcijo:

V pretežno ruralnih naseljih se razvoj usmerja k zapolnitvi obstoječih prostih površin znotraj območja naselja ter ohranitvi gručastih naselij.

(d) Naselja s poudarjeno ruralno funkcijo:

Spodbuja se revitalizacija in prenova vaških središč ter le izjemoma širitev naselij za potrebe kmetijske in turistične dejavnosti. Gradnja izven poselitvenih območij se preverja iz arhitekturno urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika, pri čemer se zagotovi ustrezna infrastrukturna ureditev.

(e) Samotne kmetije, pomembne za ohranitev kulturne krajine:

V naseljih Lašče in Pristava se ohranja poseljenost in tradicionalne dejavnosti, zlasti sonaravno kmetijstvo in gozdarstvo z dopolnilno dejavnostjo na kmetijah.

13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

- 1) Naselja severno od občinskega središča se bodo še naprej razvijala ob regionalni cesti, ki je edina cestna povezava s sosednjima občinama Vrhnika in Brezovica. Občina se bo zavzemala za rekonstrukcijo in posodobitev regionalne ceste skozi občino, da bo zagotovljena zadostna propustnost in varnost vseh udeležencev v prometu.
- 2) Spodbuja se širša uporaba železniškega prometa v obliki javnega potniškega prometa, ki je premalo izkoriščen. Njena vloga se krepi zlasti zaradi bližine Ljubljane in vključenosti v evropski prometni koridor.
- 3) Občina se bo zavzemala za ureditev medobčinskih rekreativnih povezav (kolesarstvo, pohodništvo, konjenišstvo) v smeri Vrhnike in Ljubljane, spodbujala pa bo tudi razvoj mreže tematskih in učnih poti z navezavo na območje Ljubljanskega barja.

14. člen

(območja razvoja dejavnosti v krajini)

- 1) Ohranja se kmetijsko dejavnost, kot pomemben dejavnik ohranjanja kulturne krajine in njenih prepoznavnih značilnosti, predvsem z ekstenzivno rabo kmetijskih zemljišč, ohranitvijo poseljenosti podeželskega prostora tudi bolj odmaknjenih predelov občine (Pristava, Lašče). Kmetijsko dejavnost se spodbuja na območjih zaraščanja kmetijskih površin. Tehnologije pridelave se prilagajajo naravnim razmeram.
- 2) Spodbuja se sonaravnen način kmetovanja z upoštevanjem kmetijsko okoljskega programa Republike Slovenije, zlasti na območjih Nature 2000 in vodovarstvenih območjih, in pridelava tržno zanimivih oblik ekološko pridelane hrane.
- 3) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, ki bodo omogočale gospodarsko aktivno podeželje, obogatile turistično ponudbo in krepile prepoznavnost občine v širšem prostoru.
- 4) Gozd se ohranja kot naravni vir, kjer se zagotavlja sonaravno gospodarjenje, zlasti v gozdovih, ki so znotraj posebnih varstvenih območij (Nature 2000) in vodovarstvenih območij. Gozdne površine so velik potencial za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti, ki se jih razvija na obstoječem razvojnem območju Pekla ter prednostno na obstoječih gozdnih poteh.
- 5) Na območju občine sta dva samo sanirana kopa (Ohonci in Zabočevem). Morebitno ponovno izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja le ob pridobitvi rudarske pravice in preveritvi z vidika veljavne zakonodaje s področja vplivov na okolje.

15. člen

(območja prepoznavnih naravnih kvalitiet)

- 1) Naravne kakovosti na območju občine zagotavljajo pogoje, kjer se ohranja in razvija naravi prijazne dejavnosti, predvsem sonaravno kmetijstvo, gozdarstvo in prostočasne dejavnosti. Zaradi izjemnih naravnih kakovosti Ljubljanskega barja je severni del občine primeren za razvoj naravoslovnega turizma z označenimi potmi in drugimi ureditvami, kot so opazovalnice za ptice, izobraževalni panoji ipd.

2) Skladno s priporočili pristojne službe za ohranjanje narave se varuje naravne vrednote, ekološko pomembna območja, posebna varstvena območja ter ohranja biotsko raznovrstnost.

16. člen
(območja ustvarjenih kvalit et in prepoznavnosti prostora)

1) Območje kulturne krajine Ljubljansko barje zaradi izjemnih naravnih in ustvarjenih kakovosti predstavlja večje potenciale za razvoj prostočasnih dejavnosti (sprehajanje, opazovanje ptic, kolesarjenje, jahanje idr.) v povezavi s kmetijsko dejavnostjo. Ohranja se kulturno dediščino znotraj celotnega območja kulturne krajine Ljubljansko barje, vključno s kulturno dediščino znotraj naselij.

2) Na prehodu iz ravninskega Ljubljanskega barja v hribovito zaledje Krmsko-Mokrškega hribovja in Menišije se ohranja kmetijska kulturna krajina s kulturnimi terasami, obvodnimi prostori Borovniščice in Prušnice s pritoki, gozdnimi robovi na prehodih v pobočja ter strnjeno gručasto poselitvijo.

3) Območje Krmsko-Mokrškega hribovja in Menišije predstavlja gozdnat višji svet, ki po južnem in zahodnem delu obkroža Ljubljansko barje. Ohranja se gozdno krajino, s kvalitetno razpršeno poselitvijo hribovitega sveta.

17. člen
(površinske vode)

1) Varuje se ohranjena naravna morfologija strug ter obrežna vegetacija. Na delih vodotokov, kjer so bile naravne značilnosti vodotokov razvrednotene, se spodbuja sonaravne obnove vodotokov in obvodnih prostorov.

2) Upravljanje z vodami je osnovni pogoj za ohranitev večine habitatov na območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, v sklopu katerega se ohranja nivo podtalnice, poplavne in vlažne površine, preprečuje nasipavanje zemljišč in zasipavanje kanalov ter sonaravnost vodotokov.

3) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru se upošteva omejitve posegov v priobalno zemljišče, kot jih določajo predpisi s področja urejanja voda.

18. člen
(vodovarstvena območja)

1) V naseljih znotraj vodovarstvenih območij se prednostno ureja in dogradi kanalizacijsko omrežje, odpadne vode pa se čisti na CČN. Kjer to ni mogoče, se spodbuja ureditev rastlinskih in bioloških čistilnih naprav ali nepretočnih greznic ter druge ukrepe za čiščenje odpadnih voda. Na območjih varstva vodnih virov mora biti kmetijska dejavnost omejena pri uporabi fitofarmaceutskih sredstev in mineralnih gnojil ter živalskih odpadkov, zato se temu prilagodi tudi tehnologije v kmetijstvu.

2) Posegi v vodovarstvenih območjih se dopuščajo le ob upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih in občinskih predpisov o zavarovanju vodnih virov.

3. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

19. člen
(splošne določbe)

1) GJI se razvija tako, da je zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnost za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnost za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med poselitvenimi območji. Katastri in druge evidence gospodarske javne infrastrukture se dopolnjujejo ob vsakokratnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, naprav in omrežij ter so razvidne iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo.

20. člen
(prometna infrastruktura)

1) Na območju občine poteka odsek regionalne ceste RIII-642 Vrhnika – Borovnica – Podpeč. Občina se bo zavzemala za njeno rekonstrukcijo z razširitvijo, preplastitvijo in izboljšanjem cestne opreme (razsvetljava v naselju) ter ureditvijo pločnikov znotraj naselij.

2) Občinske ceste so vse preostale javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste. Občinske ceste so kategorizirane na lokalne ceste (LC), javne poti (JP) in ne kategorizirane občinske ceste. V naselju Borovnica pa so razvrščene v ulični sistem z zbirnimi (LZ) in krajevnimi cestami (LK). V naseljih se zaradi večje varnosti pešcev zgradi pločnike, uredi robove cestišč in bankin ter določene dele razširi. Treba je urediti parkirišča za tovorna vozila na lokaciji ob železnici. Za izboljšanje prometnega standarda in predvidenih dopolnilnih dejavnosti zaledne poselitve se rekonstruira javna pot Ohonica - Pristava in Lašče.

3) Občina je vključena v regionalni projekt Zasnova mreže kolesarskih povezav v Ljubljanski urbani regiji. Kolesarske poti se povezuje s turistično ponudbo. Kolesarjenje se prednostno usmerja tudi na obstoječe ceste, kolovoze, javne in gozdne poti.

4) Pomemben prometni koridor na območju občine predstavlja železniška povezava Ljubljana – Trst, ki je hkrati tudi edina železniška povezava Ljubljane s primorsko regijo in del V. čez evropskega prometnega koridorja. Dolgoročno je predvidena rekonstrukcija glavne železniške proge Ljubljana – Sežana za hitrosti do 160 km/h in posodobitev železniške postaje Borovnica za primestno železnico. Za zmanjševanje potreb po osebnem prevozu se spodbuja uporabo železniškega javnega potniškega prometa, ki v občini predstavlja veliko prednost. Železnica naj bi postala pomemben nosilec potniškega in tovornega prometa v občini. Dolgoročno naj bi prevzela primarno vlogo v primestnem potniškem prometu na relaciji Borovnica - Ljubljana. Občina bo v naravovarstvenem interesu aktivno sodelovala pri usmeritvah posodabljanja železniškega koridorja.

5) Treba je izboljšati javni potniški promet na relaciji Vrhnika – Borovnica in Borovnica – Ljubljana, saj bi se s tem zmanjšala tako obremenjenost regionalne ceste proti obema krajema, kot tudi znotraj same občine. Da bi dosegli večjo učinkovitost potniških vlakov v občini, se spodbuja k večji rabi železnice, zlasti z ureditvijo ustreznih parkirnih površin ob železniški postaji. To je lahko priložnost za boljše zveze za občane, turiste in dnevne obiskovalce, kar bi pomenilo manjšo obremenitev cestne infrastrukture. Smiselno bi bilo povezati cestni in železniški javni potniški promet ter omogočiti parkiranje osebnih vozil in koles, ki so vključena v kombinirane prevoze.

6) V občini primanjkuje območij za mirujoči promet. Nova parkirišča so predvidena ob trgovskem centru Mercator, vendar se v prihodnje išče dodatna območja za tovrstne potrebe. Prouči se možnosti za parkiranje v bližini centra Borovnice ter se s tem zmanjša promet v samem jedru.

7) Vožnja na območju gozdov, izven kategoriziranih cest in gozdnih cest (po gozdnih poteh in vlakah), v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih, ni dovoljena. Vožnja s kolesom brez motorja in ježa sta dovoljeni na označenih gozdnih vlakah in drugih označenih poteh na območjih, ki se jih določi v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta za gozdnogospodarsko območje Ljubljana.

21. člen
(komunikacijska infrastruktura)

1) V občini je izvedena telefonska povezava večjih naselij. Predvidena je povezava z optičnim kablom iz smeri Podpeči in ureditev omrežja kabelske televizije v naseljih Borovnica, Breg, Dol in Pako. Razvoj telekomunikacijske infrastrukture se usmeri v opremljanje naselij s sodobnimi tehnološkimi rešitvami, kot je širokopasovni dostop do interneta in pokritost čim večjega območja občine s signalom mobilne telefonije.

2) Pri razvoju in umeščanju brezžičnih povezav na področju telekomunikacijskih storitev v prostor se izhaja iz ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitiet prostora, predvsem z namenom manjše vidne izpostavljenosti novih objektov in souporabe antenskih stolpov. Objektov in naprav za sisteme brezžičnih zvez ni dopustno postavljati na objekte kulturne dediščine ter na lokacije, kjer bi lahko škodljivo vplivale na ljudi, naravo ali okolje.

3) V strnjenih naseljih se spodbuja izgradnja lokalnih kabelskih sistemov ter sistemov brezžičnih komunikacijskih povezav. Predvidi se izgradnjo komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kabli najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na področju kompleksnih novogradenj, širitev in zapolnitev, pa tudi posodabljanje komunikacijskih omrežij v sklopu prenov naselij. Zagotovi se izgradnja komunikacijskega omrežja tudi do vseh obstoječih objektov oziroma zgradb, z namenom posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

22. člen (energetska infrastruktura)

1) Distribucijsko omrežje, po katerem se zagotavlja oskrba odjemalcev z električno energijo, se na celotnem območju občine v normalnem obratovalnem stanju napaja preko DV 20 kV Grosuplje iz RTP 20 kV Vrhnika.

2) Vzporedno z izgradnjo DV 20 kV in vključitev v novo RTP 110/20 kV Vrhnika, poteka priprava za ojačitev obstoječega DV 20 kV Grosuplje v obliki KB 2x20 kV od RTP 110/20 kV Vrhnika do odcepa za Rakitno, ki se nahaja v kraju Dol. Pri tem je en sistem prevzel napajanje odjema v smeri Borovnice, drug sistem pa je namenjen oskrbovanju odjemalcev v smeri Podpeči. Do izgradnje omenjenih ojačitev bo priključitev novih objektov v elektroenergetsko omrežje možna do zapolnitve prenosnih kapacitet v SN omrežju. Po letu 2015 je predvidena še izgradnja ENP Borovnica s konično odjemno močjo 4 MW, za kar bo treba, v povezavi z že omenjeno ojačitvijo izvoda DV 20 kV Grosuplje, predvideti še dodatni neposredni kabelski povezavi od RTP 110/20 kV Vrhnika do načrtovane napajalne postaje.

3) Predvidena je izgradnja desetih TP 20/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju v naseljih Borovnica, Breg, Laze in Dol. Nazivna moč transformacije v predvidenih transformatorskih postajah bo v razponu od 50 kVA do 250 kV, izjemoma do 1000 kVA v primeru novogradenj na območjih visoke gostote. Interpolacija predvidenih TP v SN omrežje je namenjena napajanju tako novih manjših zazidalnih kompleksov, kot tudi obrtnim conam in razbremenitvam obstoječega omrežja.

4) Na območjih, kjer so slabe napetostne razmere, je priključevanje novih odjemalcev na električno omrežje omejeno, do izgradnje nove transformatorske postaje z ustreznimi priključnimi vodi. Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovidov je treba pridobiti soglasje upravljavca.

5) Premišljeno se v prostor umešča objekte in naprave, zaradi katerih bi lahko povzročili moteče posege v krajinsko zgradbo, relief, gozdni rob, naravne kakovosti ter na bivalno okolje.

6) Ohranjajo se obstoječi sistemi in viri oskrbe in proizvodnje električne energije ter zagotavlja usklajena izgradnja energetske infrastrukture v vseh razvojno usmerjenih območjih. Oskrba in proizvodnja električne energije se lahko zagotavlja tudi iz obnovljivih virov energije z visokim izkoristkom.

23. člen (učinkovita raba energije)

1) Skladno z nacionalnim energetskega programom je tudi na območju občine Borovnica predvidena uporaba obnovljivih virov energije. Izgradnja energetske infrastrukture zasleduje sledeče cilje:

- kontinuirano posodabljanje elektroenergetskega sistema, predvsem industrijskih in poslovnih kompleksov;
- uvedba daljinskega ogrevanja, kjer gostota poselitve upraviči ekonomske in tehnične pogoje za investicije ter
- spodbujanje soproizvodnje električne in toplotne energije s kombinacijo uporabe drugih goriv.

24. člen (komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja)

1) Javni kanalizacijski sistem je zgrajen v naselju Borovnica in se zaključuje s CČN. Obstoječi mešan sistem se rekonstruira v ločen sistem. V zadnjih letih se gradijo ločeni kanali za meteorno in sanitarno odpadno vodo, ki se pred izpustom v Borovnišnico očisti na CČN Borovnica.

Na obstoječo CČN se predvideva priključitev še ostalih bližnjih naselij. V napravo se trenutno iztekajo komunalne odplake iz gospodinjstev, industrijskih odplak ni prisotnih. Zgrajen kanalizacijski sistem v Borovnici je gravitacijski, tako da v omrežju ni nobenega črpališča.

Usmeritve za odvajanje in čiščenje odpadnih vod so:

- zagotavljati čiščenje odpadnih voda;
- dograjevati omrežja za odvajanje odpadnih vod, prednostno na območjih brez urejenega omrežja ter obnova obstoječega omrežja;
- zagotavljati sočasno izgradnjo kanalizacijskega omrežja odpadnih vod na vseh razvojno usmerjenih območjih poselitve;
- ureditev čiščenja odpadnih vod z naravnimi samočistilnimi sistemi (biološke čistilne naprave) za razložena naselja in poselitvena območja, ki so oddaljena od zbiralnikov odpadnih vod ter
- sanacija obstoječega in ureditev novega odvodnjavanja meteoroidnih voda iz utrjenih površin.

Glavni vir oskrbe s pitno vodo je zajetje Borovniški vršaj, ki oskrbuje s pitno vodo občini Vrhnika in Borovnica. Upravljanje in tehnično vzdrževanje vodovoda je s higienskega vidika ustrezno. Nevarnost onesnaženja Borovniškega vršaja je največja ob robu Ljubljanskega barja. Del prebivalstva se oskrbuje iz 7 lokalnih vodovodnih sistemov: Izber, Šumnik, Brezovšek, Gadovec, Pristava in Malence.

2) Vodovarstveno območje vodnih virov se deli na tri varstvene pasove:

- Cona I – najožji varstveni pas, ki je v lasti upravljavca vodovoda ali občine in je fizično zavarovano ter ima najstrožji režim zaščite;
- Cona II – ožji varstveni pas s strogim režimom zaščite ter
- Cona III - širši varstveni pas.

Usmeritve za vodne vire in oskrbo s pitno vodo so:

- varovanje zajetij in potencialnih vodnih virov;
- dograjevanje vodovodnega omrežja na območjih brez vodovodnega omrežja;
- izboljšanje (sanacija in obnova) obstoječega vodovodnega omrežja, prioritarno na odsekih, kjer so salonitni cevovodi ter
- dograditev akumulacij na obstoječih zajetjih vodnih virov.

3) Zbiranje odpadkov poteka prek odvoza po gospodinjstvih in podjetjih in je v pristojnosti Komunalnega podjetja Vrhnika. Urejen je tudi sistem ločenega zbiranja odpadkov, urejeni so ekološki otoki. Na področju ravnanja z odpadki se bo:

- razvijalo in dosledno izvajalo program ravnanja z ločeno zbranimi frakcijami komunalnih odpadkov- zbiralnica odpadkov;
- sodelovalo pri snovanju in izvajanju regijskega sistema ravnanja z odpadki ter
- preprečevalo vsakršno divje odlaganje odpadkov v prostoru, se evidentiralo vsa nelegalna odlagališča odpadnega materiala ter se ta območja ustrezno saniralo.

4) Usmeritve za varstvo zraka so:

- spodbuja se priključevanje stavb na ekološko čiste vire energije;
- spodbuja se doseganje standarda energetske varčnosti stavb;
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije stavb.

5) Naložbe v tehnologijo, ki zmanjšuje onesnaženje okolja, naj bodo obravnavane kot prednostne. Varovanju naravnega okolja je treba prilagoditi izgrajevanje in prostorsko rast, zlasti kot prilagoditve v okviru urejanja komunalne in okoljske infrastrukture. Z večanjem družbenega standarda se pred urbanistično urejanje postavljajo zahteve po izenačevanju stopnje opremljenosti stanovanjskih območij in zagotavljanju primerne kvalitete bivalnega okolja. V tem smislu je treba zagotoviti ustrezen delež zelenih in rekreacijskih površin znotraj stanovanjskih območij, manjša oskrbna središča, zadostno število parkirnih mest, ustrezno komunalno opremljenost in primerno urejenost okolja.

4. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ

25. člen (določitev naselij)

1) Namen urejanja naselij je doseči humano in funkcionalno bivalno okolje, kar je možno le ob celostnem načrtovanju območij. Nova poselitve se usmerja v občinsko središče, ostala naselja se zgoščajo znotraj obstoječe strukture z zapolnitvami prostih površin za gradnjo in zaokrožitvami na robovih naselij.

2) Okvirna območja naselij obsegajo območja, ki so že znotraj meja zazidljivosti in tiste površine izven teh meja, ki predstavljajo potencialna območja širitve naselij. Taka naselja so: Borovnica, Breg, Pako, Dol, Laze, Dražica, Niževce, Zabočevo, Brezovica pri Borovnici in Ohonica.

5. OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

26. člen (določitev okvirnih območij razpršene poselitve)

1) Območje razpršene poselitve se ohranja izven strnjjenih območij naselij, kjer gre za avtohtono ali prepoznano kvalitetno obliko poselitve na podeželju, s prednostno funkcijo ohranjanja kulturne krajine.

2) Pri urejanju teh območij je treba upoštevati tip kulturne krajine, obliko funkcionalnih območij poselitenega vzorca in značilnosti oblikovanja grajenih struktur.

6. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

6.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo

27. člen (splošne določbe za razvoj naselij)

1) Skladen in načrten razvoj naselij in njihovo urejanje se zagotavlja z notranjim razvojem naselij, celovito prenavo in širitvijo naselij.

2) Naselja se razvijajo skladno s svojo vlogo in funkcijo v omrežju naselij ter ob upoštevanju omejitev v prostoru, kot so varstveni režimi, reliefne razmere idr.

3) Naselja se prednostno razvijajo navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščeni in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in se jih ne ohranja kot dele zelenih sistemov naselij. Širitve naselij se načrtujejo kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju pa tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.

28. člen (notranji razvoj naselij)

1) Naselja se prednostno razvijajo navznoter, tako da se za pozidavo izkoristijo degradirane, nezadostno izkoriščene in morebitne druge proste površine za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo. Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenovijo ali nadomestijo z ustrežnejšimi, upoštevajoč njihovo namembnost in oblikovne značilnosti.

2) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Prenove in novogradnje se na območjih z ohranjeno tradicionalno strukturo urbanistično in arhitekturno prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti. Dopustno je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov. V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo.

3) Kjer zaradi prostorskih omejitev, pomanjkanja komunalne opremljenosti ter morebitne nezdružljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam v naselju, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjениh naselij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije.

4) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se izboljša raven opremljenosti z GJI in grajenim javnim dobrim, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek itd., zato se jih v čim večji meri vključuje v urbane in ruralne strukture. Zagotovi se dostopnost zelenih in drugih javnih odprtih površin za vse prebivalce ter raznolikost teh površin glede njihove vloge, uporabnosti in pomena za prepoznavno podobo naselja. V središču naselij se prednostno umeščajo javne dejavnosti (oskrbne, družbene, storitvene) v kombinaciji s stanovanji in zelenimi ter drugimi odprtimi javnimi površinami.

5) Vodni in obvodni prostor, gozdovi, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključuje v zeleni sistem naselij kot integralni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov, kmetijskih površin in obvodnih prostorov.

6) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave, tako na novih razvojnih območjih, kot na območjih obstoječih naselij.

7) Razvrednotena območja se sanirajo z umeščanjem ustrežnejših rab in dejavnosti, ki se jim prilagodi tudi opremljanje zemljišč. Spodbujajo se spremembe namembnosti in prenove neustrezno izkoriščenih ali opuščениh objektov.

29. člen (prenova naselij)

1) Prenova vključuje prenovo vseh delov in elementov naselij. S prenovo se poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omeji širjenje naselja.

2) Zagotovi se prenova naselja Borovnica, ki je po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovano vaško jedro oz. naselbinska dediščina. Prenova se bo urejala z OPPN, katerega sestavni del mora biti tudi konservatorski načrt za prenovo.

3) Prenova se zagotovi tudi v degradiranih območjih naselij, kjer se prenovijo razvrednotena območja in bolje izkoristijo neizkoriščene površine. Prenovijo in sanirajo se območja naselij, ki zaradi neustrezne komunalne opremljenosti obremenjujejo okolje.

4) Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine.

5) Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij in druge prostorsko ter programsko najpomembnejše točke in predeli ter deli naselij, ki so degradirani in moteči za druge dejavnosti in uporabnike v prostoru zaradi opuščene ali neustrezne rabe in vzdrževanja ali zaradi nedokončanosti prostorskih ureditev. Kakovostni robovi naselij, dominante, pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih in druge

prostorske prvine, ki krepijo identiteto naselja, se varujejo, tako da se vanje z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti utemeljene s strokovno prostorsko preveritvijo.

30. člen
(širitve, zaokrožitve in zgostitve pozidave)

- 1) Površine za razvoj dejavnosti se zagotavljajo tudi s širitvami, zaokrožitvami in zgostitvami naselij.
- 2) Nove površine za pozidavo se načrtujejo na območjih, kjer je možno zagotoviti dostopnost, organizirano infrastrukturno ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter varstvo okolja.
- 3) Vsakokratne širitve naselij se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev. Pri načrtovanju širitev poselitve se zagotavljajo optimizacija umeščanja v prostor in izvedba omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor, njihove namembnosti in merila oziroma gabaritov.

31. člen
(razvoj dejavnosti po naseljih)

- 1) Nadaljnji razvoj naselij temelji na obstoječem omrežju naselij tako s funkcionalnega kot tudi gravitacijskega vidika. Poudarek je na kvalitetnem razvoju znotraj naselij. Pri umeščanju novih dejavnosti se upošteva omejitve v prostoru, predvsem varstvo zajetij pitne vode, poplavna območja, naravne in kulturne kakovosti ter infrastrukturno opremljenost.
- 2) Z organizacijo omrežja naselij so podane globalne usmeritve za razvoj dejavnosti v naseljih:
 - enote malega gospodarstva se usmerja predvsem v območja gospodarskih con;
 - manjše obrate se lahko odpira v ostalih območjih naselij, ob upoštevanju omejitev pri izboru proizvodnih dejavnosti, prilagoditev tehnologij glede na lokalno okolje, možnosti umestitve objektov v prostor, ter ob zagotovitvi, da ne povzročajo večjega osebnega in tovarnega prometa;
 - površine za dejavnosti terciarnega in kvartarnega sektorja se zagotavljajo v centrih naselij;
 - osnovna usmeritev razvoja v ruralnem prostoru mora upoštevati obstoj in razvoj kmetijstva ter gozdarstva kot osnovne funkcije prostora ter na tej osnovi tudi dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom na podeželju in drobnim gospodarstvom;
 - prestrukturiranje degradiranih in opuščanih območij;
 - dejavnost turizma se spodbuja na območjih, kjer naravne danosti to dopuščajo.
- 3) Usmeritve razvoja dejavnosti za občinsko središče Borovnica:
 - funkcijsko dopolnjevanje jedra naselja z novimi centralnimi dejavnostmi;
 - navezovanje stanovanjskih območij na zelene površine naselja ter širše območje kulturne krajine Ljubljanskega barja ter hribovitega zaledja občine ter
 - urejanje zelenih površin v naselju, kjer se ohranja obvodni prostor ob Borovniščici ter razvija športne in rekreacijske dejavnosti.
- 4) Usmeritve razvoja dejavnosti za naselja na urbaniziranem podeželju (Dol, Laze, Breg in Pako):
 - navezovanje stanovanjskih območij na kulturno krajino Ljubljanskega barja;
 - funkcijsko dopolnjevanje jeder naselij z novimi centralnimi dejavnostmi;
 - znotraj obstoječih prostih površin za gradnjo povečevanje deleža površin s strnjeno enodružinsko poselitvijo ter
 - vzpostavljanje stanovanjskih območij na površinah, ki omogočajo funkcijsko in oblikovno nadgradnjo naselja.
- 5) Usmeritve razvoja dejavnosti za mešano stanovanjsko - agrarna naselja (Dražica, Brezovica pri Borovnici – delno in Ohonica):

- razvijanje dejavnosti za zadovoljevanje lokalnih potreb, zlasti kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti v povezavi s turizmom in pristočasnimi dejavnostmi;
- izboljšanje infrastrukturne opremljenosti naselij;
- ohranjanje in vzpostavljanje simbolnega pomena središča naselja ter
- ohranjanje prepoznavnih robov naselij, kot so kmetijske površine, visokodebelni sadovnjaki, gozdni robovi na pobočjih ter obvodnih pasov ob Borovniščici in Prušnici.

6) Usmeritve razvoja dejavnosti za naselja z agrarnim značajem (Niževce, Zabočevo, Brezovica pri Borovnici- delno):

- ohranjanje gručaste zasnove naselij s prepoznavnimi silhuetami in dominantami;
- ohranjanje in vzpostavljanje simbolnega pomena središča naselja;
- izboljšanje infrastrukturne opremljenosti naselij;
- razvoj naselja navznoter z obnovo obstoječih objektov, ponovno gradnjo ali zapolnitvami prostih površin za gradnjo ali zaokrožitvami robov naselij;
- ohranjanje kmetijskih in razvoj dopolnilnih dejavnosti znotraj naselij, pri čemer se izjemoma umešča kmetije tudi izven naselij, pod pogojem, da je zagotovljena dostopnost, infrastrukturna opremljenost ter je sprejemljivo z urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika ter
- ohranjanje zelenih robov naselij, kot so kulturne terase, visokodebelni sadovnjaki, členjen gozdni rob na pobočjih itd.

7) Usmeritve razvoja dejavnosti za samotne kmetije (Pristava in Lašče):

- izboljšanje dostopnosti in infrastrukturne opremljenosti naselij ter
- ohranjanje kmetijstva in spodbujanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

32. člen

(usmeritve za sanacijo razpršene gradnje)

1) Razpršena gradnja zunaj naselij se sanira s komunalnim opremljanjem ali tudi z vključitvijo v naselje, opredelitvijo novega naselja ali opredelitvijo posebnega zaključenega območja, kjer je to z urbanističnega, okoljskega in krajinskega vidika sprejemljivo in če je v skladu z usmeritvami državnega strateškega prostorskega načrta.

2) Prepreči se nadaljnja gradnja, obstoječe objekte se evidentira ter dovoljuje le obnovo obstoječega stavbnega fonda. Gradnja novih objektov ni dovoljena. Dovoljena je rekonstrukcija in investicijsko vzdrževanje v okviru obstoječih gabaritov zakonito zgrajenih objektov.

33. člen

(ohranjanje območij razpršene poselitve)

1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremljajo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

2) Pri načrtovanju objektov se upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov in njihova velikost.

3) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, pridobivanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter gospodarske javne infrastrukture, se ohranja skladnost med funkcijami območja. Obstoječo grajeno strukturo se oblikovno dopolnjuje na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja se smotrno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

4) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo, predvsem kmetijstva, gozdarstva in vodnega gospodarstva.

Prav tako ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.

34. člen (urbanistično oblikovanje naselij)

1) Usmeritve za območje urejanja lokalnega središča:

- dopolnitev manjkajočih centralnih funkcij znotraj občinskega središča, pri čemer se zagotavlja izboljšanje razmer za delo in bivanje;
- ohranjanje morfologije naselja, zlasti vaškega jedra, ki se bo urejalo z OPPN ter v skladu s konservatorskim načrtom za prenovo;
- navezovanje stanovanjskih območij na zelene površine naselja;
- vzpostavljanje stanovanjskih območij na površinah, ki omogočajo funkcijsko in oblikovno nadgradnjo naselja;
- varovanje grajenih in naravnih prostorskih dominant in smeri pogledov nanje;
- ohranjanje in urejanje površin, namenjenih športu in pristočnim dejavnostim;
- z ureditvijo pešpoti se povezuje odprte površine naselja s sistemom zelenih površin, ki se jih navezuje na Ljubljansko barje.

2) Usmeritve za naselja na urbaniziranem podeželju:

- ohranjanje lokalne morfologije naselij in vzpostavljanje njihove prepoznavne podobe;
- funkcijsko dopolnjevanje vaških jeder z novimi centralnimi, storitvenimi in oskrbnimi dejavnostmi;
- ohranjajo se grajene in naravne prostorske dominante ter glavne smeri pogledov nanje.

3) Usmeritve za redko poseljena območja – območja razpršene poselitve:

- ohranjanje aktivne vloge podeželja z namenom ohranjanja poselitve, obdelovalnih kmetijskih površin in značilnosti kulturne krajine;
- razvoj za potrebe turizma in pristočnih dejavnosti.

35. člen (prenova naselij)

1) Prenova naselij se usmerja na način zagotavljanja ustreznega bivalnega standarda s sanacijo negativnih vplivov in odpravo omejitev za urbani razvoj, kot so hrup, poplavna in plazovita območja. Prenova temelji na izhodišču, da se z urejanjem zagotovi višjo kakovost bivalnega okolja tudi z urejanjem javnih in zelenih površin v naselju ter navezavo odprtih površin na zaledje naselij. Prenova naselij se zagotavlja tudi s prenovo cestne in druge gospodarske javne infrastrukture.

7. USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

36. člen (usmeritve za prostorski razvoj kmetijstva)

1) Spodbuja se kmetijsko dejavnost, zlasti v funkciji ohranitve kmetijske proizvodnje, zagotavljanja primernega dohodka za kmetije, vzdrževanja in oblikovanja kulturne krajine ter ohranitve poseljenosti odprtega prostora. Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti. Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in hkrati razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane, s poudarkom na sonaravni pridelavi. Sonaravna kmetijska pridelava se spodbuja na zemljiščih in legah z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami ter z dobro dostopnostjo.

2) Na kmetijskih zemljiščih se zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov ter habitatov

ogroženih vrst. Tako se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, gozdni otoki in vegetacijski pasovi ob vodnih telesih. Kjer je možno, se regulirane vodotoke s sonaravnimi ukrepi obnovi.

3) Na območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ukrepe (sonaravna ureditev vodnih teles, ohranjanje obvodnega pasu ob vodotokih in kanalih idr.) ali izravnalne ukrepe (sonaravno urejeni zadrževalniki za vodo idr.).

4) Na območjih varstva vodnih virov mora biti kmetijska dejavnost omejena pri uporabi fitofarmaceutskih sredstev in mineralnih gnojil ter živalskih odpadkov, zaradi česar so ponekod potrebne tudi prilagoditve tehnologij v kmetijstvu.

5) Na zaraščajočih kmetijskih površinah se spodbuja košnja in živinoreja v takšnem obsegu, ki ne presega nosilnosti tal. Zaraščanje se preprečuje tudi z odstranjevanjem zarasti, s čimer se ohranja ekstenzivne travnike.

6) Na območju Krajinskega parka Ljubljansko barje se spodbuja sonaravne oblike kmetovanja – uveljavljanje pozne košnje (po 15. juliju), ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, upoštevanje kmetijsko okoljskega programa.

7) Na območju Ljubljanskega barja se znotraj objektov bivših Ljubljanskih mlekarn ohranja kmetijska dejavnost z možnostjo programske povezave s Krajinskim parkom Ljubljansko barje.

37. člen

(usmeritve za prostorski razvoj gozdarstva)

1) Spodbuja se sonaravno gospodarjenje z gozdom, ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov. V kmetijski krajini se ohranja gozdne otoke in koridorje ter členjene gozdne robove na prehodih v strmejša pobočja.

2) Na gozdnih zemljiščih se ohranja ekološke, proizvodne in socialne funkcije gozda.

3) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice) mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot, ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo vodnih virov.

4) Ohranjajo se gozdne površine na območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (strmina, osojna lega) manj primerna za druge rabe.

5) Na območjih koridorjev ogroženih vrst in območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij se ohranja gozdove, obvodne koridorje in druge krajinske elemente v čim bolj naravnem stanju.

6) Lovska dejavnost se izvaja na način, da se ohranja stabilne populacije velikih zveri in divjadi ter skladno z lovsko - gojitvenimi načrti.

7) Dopustne so krčitve gozdov v kmetijske namene in krčitve zaradi GJI, narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v drugih primerih, če krčitve dopušča predpis.

8) Za omogočanje gospodarske rabe gozdov s poudarjeno lesno proizvodno funkcijo se zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč. Gozdovi se z gozdnimi vlakami odpirajo v skladu z detajlnimi sečno-spravnimi načrti. Načrtovanje mora temeljiti na optimalnem trasiranju glede na lastnosti terena, na erodibilnih terenih, na večjih nagibih se uredi odvodnjavanje. V primeru gradnje novih javnih cest ali rekonstrukcije že obstoječih, pomembnih za gozdno proizvodnjo, se na podlagi prostorske preveritve opredelijo območja za gozdno proizvodnjo ob cesti z elementi, ustreznimi za prevoz gozdarskih kamionov. Uredijo se priključki vlak, skladiščnih in rampnih prostorov, obračališč in nakladališč. Uredi se režim prometa po gozdnih cestah z zapiranjem posameznih odsekov. Gradnja in vzdrževanje prometnic morata biti v skladu z načeli varovanja narave in kvalitete prostora, pri določanju trase pa je treba upoštevati ekološke in socialne funkcije gozdov. Vzdrževanje gozdnih cest v okviru razpoložljivih sredstev poteka selektivno glede na prometno obremenitev.

38. člen

(usmeritve za prostorski razvoj upravljanja z vodami)

- 1) Varuje se ohranjena naravna morfologija strug ter obrežna vegetacija. Na delih vodotokov, kjer so bile naravne značilnosti vodotokov razvrednotene, se spodbuja sonaravne obnove vodotokov in obvodnih prostorov.
- 2) Upravljanje z vodami je osnovni pogoj za ohranitev večine habitatov na območju Krajinskega parka Ljubljansko barje. Usmerja se v ohranjanje nivoja podtalnice, ohranjanje vseh poplavnih in močvirnatih površin, preprečevanje nasipavanja zemljišč in zasipavanja kanalov.
- 3) Mokrišča na območju Krajinskega parka Ljubljansko barje se ohranjajo z vzdrževanjem nivoja podtalnice ter obnovo nekdanjih meandrov strug vodotokov, kjer je to mogoče. Ohranja se tudi obvodne pasove vegetacije, ki so velikega pomena za obvodno in vodno favno in floro ter samočistilno sposobnost vodotokov.
- 4) Zagotavlja se neškodljiv dostop in splošna raba vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen posegov, ki jih dovoljuje zakon s področja urejanja voda ter s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.
- 5) Urejanje vodotokov upošteva naravno dinamiko porečja ter se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. Ohranja se zakonsko predpisane priobalne pasove ob vodnih telesih, ki so določeni v zakonu o vodah. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč v urbanih območjih sega na vodah 1. reda 15,00 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5,00 m od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča.
- 6) Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidro morfološkega stanja. Na reguliranih delih vodotokov, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda, se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na retenzijskih površinah ob vodotoku.
- 7) Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.
- 8) Preprečuje se onesnaževanje voda z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami, onesnažene vodotoke oz. njihove dele se ustrezno sanira.
- 9) Zagotavlja se ustrezna oskrba z vodo, skladno z opredeljenimi vodovarstvenimi pasovi se varuje vodne vire. Varuje se tudi obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo vode.

39. člen

(usmeritve za prostorski razvoj pridobivanja mineralnih surovin)

- 1) V primeru izkazanega interesa po izkoriščanju mineralnih surovin se prednostno izkoristi obstoječa samo sanirana kopa v Ohonici in Zabočevu, ob pridobitvi vseh potrebnih dovoljenj v skladu z zakonom o rudarstvu. Vse morebitne širitve in ponovno odpiranje obstoječih kopov se preveri z vidika vplivov na okolje.

40. člen

(usmeritve za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti)

- 1) Razvija se različne oblike turizma in pristočasnih dejavnosti skladno s prostorskimi značilnostmi in omejitvami, zlasti z vidika ohranjanja prepoznavnih značilnosti ter varstva naravne in kulturne dediščine.

2) Na območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, ne množične in neagresivne oblike turizma in rekreacije, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo in nočitvene kapacitete zagotavlja znotraj poselitvenih območij.

3) Načrtuje se prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture ali se povezujejo s kmetijsko dejavnostjo.

4) Naravne vrednote se vključujejo v turistično ponudbo z upoštevanjem omejevanja obiska v skladu s predpisi varstva narave.

5) Pohodništvo se razvija na območju Ljubljanskega barja, kjer se naselja poveže s potmi, ki povezujejo širše območje Ljubljanskega barja. Pohodništvo se razvija tudi v hribovitem zaledju občine, kjer se dejavnost spodbuja na obstoječih cestah in gozdnih poteh z izhodišči iz Borovnice, Ohonice in Pekla.

6) Kolesarjenje se razvija na in ob obstoječih cestah, kjer se ob rekonstrukcijah predvidi razširitve za kolesarske steze. Kolesarjenje se usmerja tudi na kategorizirane urejene kolesarske poti, obstoječe kolovoze in gozdne poti.

41. člen

(usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti)

1) Pri urejanju prostora se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetem aktu o zavarovanju Krajinskega parka Ljubljansko barje.

2) Z naravnimi vrednotami se ravna tako, da se ne ogrozi njihovega obstoja, skladno z zakonom, ki ureja ohranjanje narave. Posegi in dejavnosti se na naravni vrednoti ne izvajajo, razen če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti ter se predvidi omilitvene ukrepe v sodelovanju s pristojno službo za varstvo narave.

3) Habitatni tipi značilnih rastlinskih in živalskih vrst se ohranjajo v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov. Ohranja se visokodebelne travniške sadovnjake, gozdne otoke, gruče dreves, posamezna drevesa, obvodne pasove in zamočvirjena območja v kulturni krajini.

4) Na ekološko pomembnih območjih in Natura območjih se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese.

5) Prostorske ureditve se načrtujejo tako, da se zaradi njihove izvedbe bistveno ne poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst in da je neugoden vpliv ureditev čim manjši. Omogoči se tudi ponovno povezanost habitatov in populacij, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

42. člen

(usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajin)

1) Krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi na nacionalni ravni je območje Krajinskega parka Ljubljansko barje in Kulturna krajina Ljubljansko barje. Razvoj se usmerja v ohranitev naravnih in kulturnih kakovosti krajine, zlasti s spodbujanjem sonaravnega kmetijstva v povezavi z razvojem neagresivnih oblik turizma in prostočasnih dejavnosti.

2) Na prehodnem območju med ravninskim območjem in hribovitim zaledjem se ohranja značilnosti kulturne krajine, s poudarjanjem vitalnosti in privlačnosti podeželja. Ohranjajo se funkcije naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij ter njihovo prepoznavno podobo v prostoru. Ohranja se značilen preplet dejavnosti, obstoječa prostorska razmerja, ohranjanja se ambient ob vodotokih Borovniščica in Prušnica s pritoki, poselitev pa se usmerja v zgoščevanje obstoječih poselitvenih območij.

3) Krimsko-Mokrško hribovje in Menišija predstavljajo območja zadržanega razvoja, kjer se ohranjajo osnovne funkcije gozda. V obstoječem obsegu se ohranja poseljenost na Pristavi in Laščah v

povezavi s tradicionalno rabo prostora. Na zaraščajočih kmetijskih površinah se s košnjo oživlja travnike in pašnike na širšem območju naselij.

43. člen

(usmeritve za varstvo kulturne dediščine)

1) Prostorski razvoj se usmerja tako, da se celostno ohranja kulturno dediščino ter značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo. Hkrati se dediščino vključuje v razvoj turizma, objekte in območja dediščine se ustrezno vključuje v sodobne potrebe prostorskega razvoja.

2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, dediščinska kulturna krajina) in status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina). Območja varovanja in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora, ki se v skladu z veljavno zakonodajo posodablja.

3) Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le ob soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

4) Pri gradnji zahtevnih objektov in objektov gospodarske javne infrastrukture je treba omogočiti arheološke raziskave na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do sedaj prepoznane arheološke dediščine.

5) V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše predstavitve objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem. Za ohranjanje je pomembno osveščanje prebivalstva, da ohranjajo profano dediščino, pri čemer se pri prenovi spodbuja celovite rešitve ter morebitno umeščanje novega programa, ki pripomore k ohranitvi objektov.

6) Z ustrezno rabo se ohranja etnološko in tehniško dediščino. Obnovi se večinoma zapuščena vaška napajališča za živino. Obnovi se vaške vodnjake po naseljih. Ohranjajo se tudi območja stavb, skupine stavb, orodja, naprave in stroji ter drugi predmeti tehnične kulture.

7) Za prenovu naselbinske dediščine v naselju Borovnica je predvidena izdelava konservatorskega načrta za prenovu, ki je sestavni del OPPN.

8) Varstvo kulturne krajine se uresničuje v sklopu celovitega varstva krajinske zgradbe (naravne in kulturne prvine) skozi sistem prostorskega načrtovanja in ob ohranjanju tradicionalnih rab prostora, zlasti kmetijstva, gozdarstva in poselitve.

9) V okviru prostorskega načrtovanja se varuje tudi vplivno območje kulturne dediščine, določeno iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. Zanj pristojna služba postavlja pogoje in predpisuje ukrepe s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine.

10) Preprečiti je treba upadanje števila objektov kulturne dediščine, zaradi slabega gospodarjenja z njimi in nelegalnih posegov v prostor (nelegalne rušitve).

11) Urbanizacija na podeželju ne sme vplivati na kakovost in tipologijo naselbinske dediščine in kulturne krajine.

12) Na območjih vojnih grobišč je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente, izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč (pokopališče v Borovnici: v sredini pokopališča za križem v 24. vrsti, sedmi in deveti grob z leve; 29. vrsti, peti grob z leve; grobišče vojnih ujetnikov italijanske narodnosti in Krimska jama).

8. USMERITVE ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, OBMOČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

44. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1) V zemljišče se ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Ne sme se:

- zadrževati voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- izvajati posegov, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajati zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča ter
- izvajati krčenja in večje obnove gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

2) Za zaklanjanje prebivalstva se gradijo zaklonišča po predpisih, ki urejajo normative za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte.

3) Za zagotavljanje poplavne varnosti in ohranjanje poplavnega režima so posegi na poplavnih območjih, v skladu z predpisi s področja urejanja voda, prepovedani. Izjemoma je na poplavnih območjih mogoče načrtovati posege v prostor skladno z določili predpisov, ki določajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije.

4) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

5) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov in se omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.

6) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči.

45. člen
(varstvo pred požarom)

1) Pri urejanju prostora in pri graditvi objektov se upošteva prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom ter požarna tveganja, ki so povezana:

- s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov;
- z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter
- z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

2) Ukrepi varstva pred požarom:

- potrebni odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
- ustrezni vire vode za gašenje;

neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila.

3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

46. člen
(usmeritve za potrebe obrambe)

1) Razvoj obrambnih dejavnosti se prednostno razvija na obstoječem območju Podstrmec in Brezovica (območje izključne rabe z območjem omejene in nadzorovane rabe). Območja izključne rabe prostora so obstoječa in predvidena območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Območja omejene in nadzorovane rabe prostora obsegajo varnostna območja objektov, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov in so ob območjih izključne rabe prostora.

2) Slovenska vojska mora ob širitvi dejavnosti upoštevati veljavno zakonodajo s področja vplivov na okolje ter zagotavljati varnostne odmike od naravovarstveno pomembnih območij.

47. člen

(usmeritve za območja varstva vodnih virov)

1) Na območjih varstva vodnih virov se:

- uredi odvajanje odpadne vode z dograditvijo kanalizacijskih sistemov in čiščenje odpadne vode v okviru CČN;
- na območjih, ki jih ni racionalno priključevati na kanalizacijski omrežje, se uredi individualne čistilne sisteme (nepropustne greznice, skupne ali individualne čistilne ali rastlinske ali biološke čistilne naprave), s katerimi se nadomesti klasične nepretočne greznice;
- uredi gnojnične jame in gnojišča kot vodotesne brez iztoka, gnojevko se odvaža na za to primerne površine;
- vodne vire tudi drugače zaščiti pred onesnaženjem, omejuje se posege z upoštevanjem veljavnih predpisov ter
- za vsak poseg ali ureditev na območju varstva vodnih virov mora biti pridobljeno soglasje pristojnega upravljavca, če tako zahteva resorni predpis.

48. člen

(območja sanacij razvrednotenj v krajini)

1) Evidentira se nelegalna odlagališča odpadkov, ki se jih sanira, vključno z odpravo morebitnih posledic (onesnaženje tal) in prepreči nadaljnje odlaganje odpadkov.

2) Na območjih razvrednotenj znotraj Kulturne krajine Ljubljansko barje se sanira tiste dele, ki ogrožajo vidne značilnosti in identiteto ravninskega območja. Na območjih posodabljanja kmetijstva (večanje parcel, urejanja zaradi komasacij) se ohranja tipično parcelacijo oz. se ponovno vzpostavitvi omejke in vegetacijske pasove. Na opuščeni kmetijskih površinah se revitalizira rabo z odstranjevanjem zarasti in košnjo. Na območjih širjenja ali spreminjanja obstoječe poselitve na robovih barja se oblikuje zelene robove naselij, preprečuje širitev poselitve v notranjost ravninskega območja, sanira oziroma ohranja objekte kulturne dediščine ter se jim nameni poseben program.

3) Preprečuje se širitev obstoječih območij razvrednotenj, zaustavi se odpiranje novih žarišč tovrstnih degradacij prostora.

9. USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

49. člen

(usmeritve za namensko rabo)

1) V izvedbenem delu tega akta so določena območja namenske rabe zemljišč: območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, gozdna zemljišča, vodna zemljišča in druga zemljišča, ki se delijo na podrobnejše namenske rabe.

2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi namenske rabe teh zemljišč v veljavnem prostorskem aktu. Odpiranja novih stavbnih zemljišč oziroma spremembe v ne stavbno rabo izhajajo iz potrebe po teh zemljiščih ter ob predhodni presoji v okviru priprave OPN.

3) Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi namenske rabe teh zemljišč v veljavnem prostorskem aktu ter ob upoštevanju podatkov o gozdu in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

4) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi namenske rabe teh zemljišč v veljavnem prostorskem aktu ter ob upoštevanju podatkov službe, pristojne za gozdove.

5) Vodna zemljišča se določijo na podlagi namenske rabe teh zemljišč v veljavnem prostorskem aktu.

6) Druga zemljišča se določijo na podlagi namenske rabe teh zemljišč v veljavnem prostorskem aktu in ob upoštevanju smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora.

10. USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

50. člen (usmeritve za določitev PIP)

1) V izvedbenem delu tega OPN so določeni PIP za naselja, za območja razpršene poselitve ter za odprt prostor po različnih EUP. PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo OPPN.

III. IZVEDBENI DEL

1. SPLOŠNE DOLOČBE

51. člen (splošne določbe)

1) Izvedbeni del OPN določa:

- makro enota (ME);
- enota urejanja prostora (EUP);
- območja podrobnejše namenske rabe prostora (PNR);
- prostorske izvedbene pogoje (PIP) ter
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

2. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

52. člen (enote urejanja prostora)

1) Celotno območje občine je razdeljeno na EUP, ki določajo pogoje za urejanje:

- naselij oz. njihovih delov, kadar se naselje zaradi različnih naravnih značilnosti prostora, tipologije gradnje in programov deli na več enot;
- območij razpršene poselitve ter
- območij odprtega prostora.

OPN določa prostorske izvedbene pogoje za naslednje enote urejanja prostora na stavbnih zemljiščih:

Makro enota (ME)	Enota urejanja prostora (EUP)	Podrobna namenska raba (PNR)	Podrobnejša delitev PNR	Način urejanja
Breg pri Borovnici				
BG1	BG1/2	SS	e	PIP
BG1	BG1/3	SK		PIP
BG1	BG1/4	CU		PIP
BG1	BG1/7-UN	IP		UN
BG1	BG1/8-OLN	BT		OLN
BG1	BG1/10	CU		PIP
BG1	BG1/11	CU		PIP
BG1	BG1/12-OPPN	SS		OPPN
BG1	BG1/13	SS	e	PIP
BG1	BG1/14	SS	g	PIP
BG1	BG1/15	SS	e	PIP
BG1	BG1/17	SS	g	PIP
BG1	BG1/19	A	s	PIP
BG1	BG1/22	ZD		PIP
BG1	BG1/23	ZD		PIP
Bistra				
BI1	BI1/2	BT		PIP
BI1	BI1/3	SS	e	PIP
Borovnica				
BO1	BO1/1	ZS		PIP
BO1	BO1/3	O		PIP
BO1	BO1/4	ZS		PIP
BO1	BO1/5	A	s	PIP
BO1	BO1/7	ZS		PIP
BO1	BO1/11	SS	e	PIP
BO1	BO1/12	A	s	PIP
BO1	BO1/13-OPPN*	CU		OPPN*
BO1	BO1/14-OPPN*	CU		OPPN*
BO1	BO1/15	SS	e	PIP
BO1	BO1/16	SS	g	PIP
BO1	BO1/18-OPPN	SS		OPPN
BO1	BO1/20	CU		PIP
BO1	BO1/22	ZS		PIP
BO1	BO1/23	SS	g	PIP
BO1	BO1/26	SS	e	PIP
BO1	BO1/27	SS	b	PIP
BO1	BO1/29	CU		PIP
BO1	BO1/31-OPPN	CU		OPPN
BO1	BO1/32	CU		PIP
BO1	BO1/33	ZS		PIP

Makro enota (ME)	Enota urejanja prostora (EUP)	Podrobna namenska raba (PNR)	Podrobnejša delitev PNR	Način urejanja
BO1	BO1/34-UN	IP		UN
BO1	BO1/35	CU		PIP
BO1	BO1/36-UN	ZK		UN
BO1	BO1/37	SS	e	PIP
BO1	BO1/38-OPPN	CU		OPPN
BO1	BO1/39	SS	e	PIP
BO1	BO1/40	SS	e	PIP
BO1	BO1/41	SK		PIP
BO1	BO1/42	IG		PIP
BO1	BO1/43	IG	-	PIP
BO1	BO1/44	CU		PIP
BO1	BO1/45	A	s	PIP
BO1	BO1/47	CU		PIP
BO1	BO1/50	ZD		PIP
Borovnica				
BO2	BO2/2	SS	e	PIP
BO2	BO2/6	SS	e	PIP
BO2	BO2/9	A	s	PIP
BO2	BO2/11	A	s	PIP
BO2	BO2/13	A	s	PIP
BO2	BO2/15	A	s	PIP
BO2	BO2/18	ZD		PIP
Borovnica				
BO3	BO3/4	SS	e	PIP
BO3	BO3/7	ZD		PIP
Borovnica				
BO4	BO4/1	A	s	PIP
BO4	BO4/9	A	s	PIP
BO4	BO4/11	A	s	PIP
BO4	BO4/12	SS	e	PIP
BO4	BO4/20	SS	e	PIP
Brezovica pri Borovnici				
BR1	BR1/2	SK		PIP
BR1	BR1/3	SK		PIP
BR1	BR1/7	SK		PIP
BR1	BR1/10	A	s	PIP
BR1	BR1/11	SK		PIP
BR1	BR1/12	ZD		PIP
Brezovica pri Borovnici				
BR2	BR2/1	SK		PIP
BR2	BR2/3	SK		PIP

Makro enota (ME)	Enota urejanja prostora (EUP)	Podrobna namenska raba (PNR)	Podrobnejša delitev PNR	Način urejanja
Dol pri Borovnici				
DO1	DO1/1	A	s	PIP
DO1	DO1/3	A		PIP
DO1	DO1/8	SS	e	PIP
DO1	DO1/11	A	s	PIP
DO1	DO1/12	A	s	PIP
DO1	DO1/16	SS	e	PIP
DO1	DO1/17	A	s	PIP
DO1	DO1/18	SS	g	PIP
DO1	DO1/20	SS	e	PIP
DO1	DO1/21-OPPN	SS		OPPN
DO1	DO1/22	SS	e	PIP
DO1	DO1/25	SS	e	PIP
DO1	DO1/27	O		PIP
DO1	DO1/28	O		PIP
Dražica				
DR1	DR1/4	ZD		PIP
DR1	DR1/5	SS	e	PIP
DR1	DR1/6	SS	e	PIP
DR1	DR1/8	SS	e	PIP
DR1	DR1/11	SS	e	PIP
Laze pri Borovnici				
LZ	LZ/4	SS	e	PIP
LZ	LZ/7	A	s	PIP
LZ	LZ/8	O		
Niževce				
NI1	NI1/1	SK		PIP
Območje obrambe				
OB1	OB1/3	f		PIP
OB1	OB1/7	f		PIP
OB1	OB1/11	f		PIP
OB1	OB1/12	ZD		PIP
Ohonica				
OH1	OH1/1	SK		PIP
Odpri prostor				
OP1	OP1/2	IK		PIP
OP1	OP1/3	IK		PIP
OP1	OP1/5	A	s	PIP
OP1	OP1/14	A	s	PIP
OP1	OP1/15	A		PIP
Odpri prostor				

Makro enota (ME)	Enota urejanja prostora (EUP)	Podrobna namenska raba (PNR)	Podrobnejša delitev PNR	Način urejanja
OP2	OP2/3	A	s	PIP
OP2	OP2/8	A	s	PIP
OP2	OP2/9	A	s	PIP
OP2	OP2/10	A	s	PIP
OP2	OP2/11	A	s	PIP
OP2	OP2/15	A		PIP
OP2	OP2/21	A	s	PIP
OP2	OP2/25	A	s	PIP
OP2	OP2/24	A	s	PIP
OP2	OP2/26	A	s	PIP
OP2	OP2/31	A	s	PIP
OP2	OP2/32	A	s	PIP
OP2	OP2/33	A	s	PIP
OP2	OP2/34	A	s	PIP
OP2	OP2/39	A	s	PIP
OP2	OP2/40	A	s	PIP
OP2	OP2/50	BT		PIP
OP2	OP2/52	A	s	PIP
OP2	OP2/53	SK		PIP
OP2	OP2/58	A	s	PIP
OP2	OP2/60	A	s	PIP
OP2	OP2/67	ZS		PIP
OP2	OP2/68	O		PIP
OP2	OP2/70	ZS		PIP
Odperti prostor				
OP3	OP3/1	A	s	PIP
OP3	OP3/6	A	s	PIP
OP3	OP3/11	A		PIP
OP3	OP3/20	A		PIP
OP3	OP3/37	O		PIP
OP3	OP3/38	O		PIP
OP3	OP3/39	BT		PIP
OP3	OP3/40	O		PIP
Pako				
PA1	PA1/1	SK		PIP
PA1	PA1/2	A	s	PIP
PA1	PA1/3	O		PIP
PA1	PA1/10	A	s	PIP
PA1	PA1/11	SK		PIP
PA1	PA1/14	SK		PIP
PA1	PA1/22	ZD		PIP

Makro enota (ME)	Enota urejanja prostora (EUP)	Podrobna namenska raba (PNR)	Podrobnejša delitev PNR	Način urejanja
Zabočevo				
ZA1	ZA1/1	SK		PIP

*predvideni PIA

53. člen
(splošna določila o namenski rabi)

1) OPN za celotno območje Občine Borovnica določa območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora.

2) Osnovna namenska raba je določena glede na fizične lastnosti in predvideno rabo prostora, podrobnejša pa na podlagi pretežne rabe prostora.

3) Območja imajo v OPN naslednji pomen:

3.1. Površine stavbnih zemljišč:

S- OBMOČJA STANOVANJ	
SSe	Stanovanjske površine- prostostoječe eno ali dvo stanovanjske stavbe
SSg	Stanovanjske površine- zgoščene eno ali dvo stanovanjske stavbe
SSb	Stanovanjske površine- območje večstanovanjskih stavb
SK	Površine podeželskega naselja
C- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti
I- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
IP	Površine za industrijo
IG	Gospodarske cone
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B- POSEBNA OBMOČJA	
BT	Površine za turizem
Z- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZK	Pokopališča
ZD	Druge zelene površine
P- OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
PC	Površine cest
PŽ	Površine železnic
O- OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
O	Območja okoljske infrastrukture
A- POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
A	Površine razpršene poselitve- kmetije
As	Površine razpršene poselitve- stanovanjski objekti

2.2. Površine zunaj poselitvenih območij:

K- KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
K1	Najboljša kmetijska zemljišča

K2	Druga kmetijska zemljišča
G- GOZDNA ZEMLJIŠČA	
G	Gozdna zemljišča
Gv	Varovalni gozd
V- OBMOČJA VODA	
VC	Vodne površine
f- OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	
f	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

3. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

54. člen (splošna določila)

1) Splošni PIP veljajo za vsa istovrstna območja, razen če v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih ni določeno drugače. Vse gradnje in ureditve morajo biti v skladu s PNR območja in PIP za umestitev in oblikovanje.

3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in dopustnih dejavnosti v prostoru

55. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji o vrstah posegov)

1) Na celotnem območju OPN so dopustne:

- gradnja novih objektov in ureditev, dozidave, nadzidave v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen;
- rekonstrukcije in vzdrževalna dela zakonito zgrajenih stavb;
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z dovoljeno namembnostjo objektov v posamezni EUP;
- objekti, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se načrtujejo s sodelovanjem pooblaščenih organizacij za varstvo kulturne dediščine;
- spremembe namembnosti so dovoljene v takšni meri, da se ne spreminja pretežne namembnosti objekta ali območja;
- odstranitve objektov;
- agrarne operacije po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča;
- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, objekti za zaščito pred poplavami, javne poti ter objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture (tudi dovozne poti do objektov), objekti grajenega javnega dobra za katere ni predvidena priprava OPPN ali DPN;
- gradnje objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, vodnega gospodarstva in zvez ter ostalih infrastrukturnih naprav v skladu s predpisi, ki urejajo to področje;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s PRILOGO 1 tega akta.

2) Namembnost posameznega objekta lahko odstopa od predpisane namembnosti za posamezno območje, če ima obstoječi objekt tako namembnost določeno z veljavnim gradbenim dovoljenjem.

3) Nadzidave in spremembe namembnosti nezahtevnih in enostavnih objektov v stanovanjske, počitniške in v stavbe za opravljanje dejavnosti niso dovoljene.

56. člen (vrste objektov glede na namen na stavbnih zemljiščih)

SSe - stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi

1) Na stanovanjskih površinah eno in dvostanovanjskih stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi so dopustne:

- eno in dvostanovanjske stavbe, gostinske stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, trgovske in druge stavbe za storitvene, obrtne dejavnosti, ki (skladno s področnimi predpisi) prekomerno ne obremenjujejo okolja, večnamenske stavbe;
- ne stanovanjske stavbe in stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij, če gre za posege na obstoječih kmetijah ter
- otroška igrišča, trgi, parki in zelenice.

SSg – zgoščene stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi

2) Na stanovanjskih površinah eno in dvostanovanjskih stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi so dopustne:

- eno in dvostanovanjske stavbe, večnamenske stavbe (stanovanja, storitve) pod pogojem, da je več kot 50% uporabne površine stavbe namenjene stanovanjem ter
- ne stanovanjske stavbe za potrebe delovanja obstoječih kmetij, če se s tem ne poslabšujejo bivalne razmere v okolici,
- otroška igrišča, trgi, parki in zelenice.

SSb – stanovanjske površine večstanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi

3) Na stanovanjskih površinah večstanovanjskih stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi so dopustne:

- večstanovanjske stavbe, gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, trgovske in druge stavbe za storitvene, obrtne dejavnosti, ki (skladno s področnimi predpisi) prekomerno ne obremenjujejo okolja, večnamenske stavbe pod pogojem, da je namembnost posameznih delov stavb skladna z namembnostjo stavb iz te alineje ter
- otroška igrišča, trgi, parki in zelenice.

SK – površine podeželskih naselij in kmetij, ki so namenjene kmetijam z dopolnilnimi in drugimi dovoljenimi dejavnostmi in bivanju

4) Na površinah podeželskih naselij in kmetij so dopustne:

- stanovanjske stavbe, ne stanovanjske stavbe, stavbe za dopolnilno dejavnost kmetij, gostinske stavbe namenjene turizmu in nastavitvam, stavbe splošnega družbenega pomena, trgovske stavbe, stavbe za storitvene in proizvodno obrtne dejavnosti, ki (skladno s področnimi predpisi) prekomerno ne obremenjujejo okolja, večnamenske stavbe pod pogojem, da je namembnost posameznih delov stavb skladna z namembnostjo stavb iz te alineje ter
- otroška igrišča, trgi, parki in zelenice.

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

5) Na osrednjih območjih centralnih dejavnosti so dopustne:

- trgovske, gostinske, hotelske stavbe, apartmaji, proizvodne, obrtne, oskrbne, storitvene, gasilske, upravne in pisarniške stavbe, stavbe namenjene izobraževanju, otroškemu varstvu, znanstveno raziskovalnemu delu, zdravstvu, kulturi in razvedrilu, opravljanju verskih obredov, stanovanjske stavbe, večnamenske stavbe, bencinski servisi, garažne stavbe, parkirišča;
- otroška igrišča, trgi, parki in zelenice ter
- ne stanovanjske stavbe.

IP – površine za industrijo

6) Na površinah za industrijo so dopustne:

- stavbe namenjene industriji, proizvodnji, obrti, skladiščenju in servisom, energetski objekti, objekti za ravnanje z odpadki ter spremljajoči objekti, ki služijo tem dejavnostim (upravni prostori, trgovine lastnih proizvodov, okrepčevalnice, prometni terminali, bencinski servisi), avtopralnice, garažne stavbe, gasilski dom, parkirišča in zelenice.

IG – gospodarske cone

7) V gospodarskih conah so dopustne:

- stavbe namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim, servisnim in proizvodnim dejavnostim, ne stanovanjske stavbe, večnamenske stavbe pod pogojem, da je pretežna namembnost posameznih delov stavb skladna z namembnostjo stavb iz te alineje, energetski objekti, bencinski servisi, žage, ter spremljajoči objekti, ki služijo tem dejavnostim, garažne stavbe, parkirišča in zelenice.

IK – površine z objekti s kmetijsko proizvodnjo

8) Na površinah z objekti s kmetijsko proizvodnjo so dopustne:

- ribiški dom z gostinsko ponudbo in parkiriščem, ribniki, kmetijske stavbe namenjene za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali s spremljajočimi objekti, ki služijo tem dejavnostim.

BT – površine za turizem

9) Na površinah za turizem so dopustne:

- gostinske stavbe namenjene turizmu in nastanitvenim stavbam s spremljajočimi dejavnostmi rekreacije, trgovine, storitev, stavbe za rejo živali (konjušnica);
- večnamenske stavbe pod pogojem, da je namembnost posameznih delov stavb skladna z namembnostjo stavb iz te alineje;
- športna igrišča, trgi in parki;
- apartmaji ter
- parkirišče.

ZS – površine za oddih rekreacijo in šport

10) Na površinah za oddih, rekreacijo in šport so dopustna:

- športna igrišča in ureditev drugih površin namenjenih oddihu, rekreaciji in športu na prostem ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (gostinstvo, pisarne, garderobe, sanitarije, garažne stavbe, parkirišča in podobno) ter
- otroška igrišča, trgi, parki in zelenice.

ZK – pokopališča

11) Na pokopališčih so dopustne:

- ureditve površin namenjenih pokopu in spominu na umrle, pokopališke stavbe s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti, stavbe za opravljanje verskih obredov, parkirišča in zelenice.

ZD – druge urejene zelene površine

12) Na drugih urejenih zelenih površinah so dopustni:

- zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.

PC – površine cest

13) Na površinah cest so dopustne:

- občinske in državne ceste ter spremljajoči objekti in naprave prometne infrastrukture.

PŽ – površine železnice

14) Na površinah železnic so dopustne:

- objekti za železniški promet in skladiščenje ter spremljajoče dejavnosti.

O – območja okoljske infrastrukture

16) Na območjih okoljske infrastrukture so dopustni:

- objekti in naprave s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki, parkirišča za potrebe upravljanja okoljskih infrastrukturnih objektov.

A – površine razpršene poselitve kot avtohtoni vzorec v krajini, nizke gostote, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij

17) Na površinah razpršene poselitve so dopustne:

- eno in dvostanovanjske stavbe;
- ne stanovanjske stavbe;
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij;
- poslovne, storitvene in obrtne stavbe;
- gostinske stavbe;
- lovske, ribiške, taborniške in druge koče z manjšimi okrepčevalnicami ter
- parkirišča.

As – stavbišča razpršene poselitve kot eno ali dvostanovanjskih prostostoječih objektov

18) Na stavbiščih razpršene poselitve so dopustna:

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave zakonito zgrajenih objektov, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali za vnos novih dejavnosti. Dozidave in parkirišče k objektu je dopustno le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot zemljišča, ki pripadajo obstoječemu objektu. V primeru, da v upravnem dovoljenju zemljišče ki pripada obstoječemu objektu ni bilo pravilno določeno se za površino namenjeno gradnji šteje površina stavbišča obstoječega objekta pomnožena s faktorjem 3,5 ter
- legalizacije objektov če so le ti zavedeni v namenski rabi, ki jo določa predmetni odlok.

57. člen

(gradnje in ureditve na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih)

K1 in K2 - kmetijska zemljišča

1) Na območjih kmetijskih zemljišč so dopustne:

- agrarne operacije po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča, sanacije nelegalnih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo, vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov in vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, objekti za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- časne ureditve (smučarske tekaške proge) na način, ki ohranja primarno rabo prostora ter
- vsi posegi na kmetijska zemljišča so dovoljeni le pod pogojem, da niso v nasprotju s predpisom s področja upravljanja s kmetijskimi zemljišči.

G – gozdne površine

2) Na območjih gozdnih zemljišč so dopustni:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, sanacije degradiranega prostora, sanacije nelegalnih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo, krčitve gozdov na podlagi Zakona o gozdovih, objekti za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah in vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov;
- vsi posegi na gozdna zemljišča so dovoljeni le pod pogojem, da investitor pridobi predhodno soglasje oziroma pozitivno mnenje pristojne javne gozdarske službe. V primeru krčitve gozda v kmetijske namene, je treba za tak poseg prav tako predhodno pridobiti dovoljenje pristojne javne gozdarske službe.

Gv – varovalni gozd

3) Na območjih varovalnega gozda:

- se ne dopušča posegov v podtalje ali vegetacijo, še posebno, kadar bi to spodbudilo erozijske procese ali zavrlo sposobnosti obnavljanja zarasti. Na teh območjih so izjemoma dopustni posegi in ukrepi, ki so določeni z gozdnogospodarskimi ukrepi;
- je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda v skladu s predpisi;
- posegi se lahko izvajajo v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti ter na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja pristojnega organa.

VC – celinske vode

4) Na območjih celinskih voda je dopustna:

- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda;
- gradnja objektov javne infrastrukture;
- gradnja objektov grajenega javnega dobra, sklano z resorno zakonodajo;
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena v skladu s tabelo o dovoljenih vrstah nezahtevnih in enostavnih objektov.
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.
-

f – območje za potrebe obrambe zunaj naselja

5) Na območjih za potrebe obrambe zunaj naselja so dopustne:

- dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij;
- v območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so, skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve, dovoljene prostorske ureditve ter gradnje objektov za potrebe obrambe (gradnje novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost;
- v območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa, primarna raba (kmetijstvo in gozdarstvo) ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjene stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. Za vse posege v območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

3.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

58. člen (odmiki od parcelnih meja)

1) Gradnje morajo biti odmaknjene od parcelnih meja toliko, da ni motena sosednja posest in je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru pripadajoče zemljiške parcele.

2) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- Nove stavbe in dozidani deli morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m pod pogojem, da medsebojni odmik objektov ne bo škodljivo vplival na bivalne pogoje sosednjih parcel. Manjši odmik je dopusten, če to dopuščajo sanitarni in požarno varstveni predpisi, pri tem ni motena sosednja posest in s tem pisno soglašata mejaš;

- Za odmik objekta od parcelne meje sosednjih zemljišč se šteje najkrajša razdalja med najbolj izpostavljeno točko objekta in parcelno mejo;
- Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in legi stavb glede na tipologijo urbanističnega oblikovanja v EUP;
- Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo na mejo zemljiških parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo o tem pisno sporazumejo;
- Nove stavbe, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene najmanj 5,0 m, oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavci cest ter
- Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj polovico višine objekta, razen izjeme, ki so določene v 67. členu tega odloka.

3) V primeru stanovanjske gradnje na mestu odstranjenega objekta, pri kateri je odmik od posamezne parcelne meje enak ali večji, kot je bil pri objektu, ki se nadomešča, izjava lastnika sosednjega zemljišča ni potrebna.

59. člen (važka jedra)

1) V območjih naselbinske dediščine se; ne glede na druga določila odloka; ohranja značilno obstoječo naselbinsko zasnovo (parcelacijo) in druge varovane elemente (lega objektov, odmiki od sosednjih zemljišč, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom). Pozicija objektov na parceli mora biti v območjih naselbinske dediščine skladna z zazidalno strukturo naselja. Objekti morajo imeti zagotovljeno odvodnjavanje s strehe na svoji zemljiški parceli.

60. člen (varnost zračnega prometa)

1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje ministrstva, pristojnega za promet, k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi. Omejitve veljajo za:

- objekte, inštalacije in naprave, ki so višje od 30,00 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100,00 m ter
- vse objekte, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100,00 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75,00 m;

2) Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25,00 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

61. člen (bližina gozda)

1) V kolikor stavbno zemljišče meji na strnjen gozd je soglasodajalec tudi pristojna javna gozdno-gospodarska služba.

2) Objekti se od gozdnega roba praviloma umaknejo najmanj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja oziroma 25 m. Izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi ukrepi, skladno s soglasjem pristojne javne gozdno - gospodarske službe. Umeščeni naj bodo tako, da zagotavljajo neoviran dostop do gozdnega zaledja.

3) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda zagotavlja neoviran javni dostop do gozda in neovirano gospodarjenje z gozdovi. Treba je zagotoviti, da se kljub izvedbi posegov ohrani vse obstoječe poti oziroma prometnice, ki se uporabljajo za potrebe dostopa

do zalednih gozdov. V primeru, da bodo te ob zazidavi izgubljene, je treba le te nadomestiti oziroma zagotoviti ustrezne služnostne poti.

3.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti

62. člen (zmogljivost objektov)

1) Na vseh območjih eno stanovanjskih stavb velja, da sta lahko v njej največ 2 stanovanji, v primeru rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječega objekta, ki se mu ne spreminjajo zunanji gabariti, lahko tudi več, če je znotraj pripadajoče zemljiške parcele zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, zelenih površin ter ustrezna oskrba z GJI.

3.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

63. člen (velikost in oblikovanje objektov, faktor zazidanosti in zelenih površin)

1) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo glede na namen posamezne stavbe in so odvisni od velikosti parcele namenjene gradnji oziroma dopustnega faktorja zazidanosti in minimalno zahtevanih zelenih površin.

2) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti (FZ) ter
- najmanjšim predpisanim faktorjem zelenih površin (ZP) na parceli objekta oziroma z največjo višino objektov, ki je določena s številom nadzemnih etaž.

3) Kadar je obstoječi faktor zazidanosti (FZ) večji od dovoljene pozidanosti, določenim s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

4) Na območju stavbnih zemljišč so določeni:

	Maksimalni faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji (FZ)	Minimalni delež zelenih površin (ZP)
SS	0,40	20%
SK	0,30	30%

5) Za območja A, B, C, I in stara vaška jedra se faktor zazidanosti in minimalni delež zelenih površin določi v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje. Za obstoječe stavbe, gradnjo istovrstnih in po gabariti enakih ali manjših objektov na mestu prej odstranjenega objekta FZ in ZP določene v tem členu niso obvezujoče, pač pa se upošteva standarde in normative, ki urejajo ta področja.

6) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:

- višina novega objekta ne sme presegati višine najvišjega objekta enake namembnosti na območju iste EUP ter
- višina objektov v uličnem nizu EUP se lahko poveča največ do višine kapi sosednje višje stavbe.

7) Pri določanju barve fasad ni dopustna uporaba kričečih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva.

8) Ob javnih površinah se glavna fasada stavbe oblikuje glede na pomen in značaj javnega prostora. Servisne manipulacijske površine se ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča.

9) Izvedba kleti je dopustna pri vseh objektih v kolikor s tako gradnjo soglašajo pristojni upravljavci prostora.

64. člen
(pogoji glede tipologije stavb)

1) Za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja je po posameznih podrobnejših namenskih rabah potrebno upoštevati tipologijo stavb določeno v naslednji preglednici:

Na območju stavbnih zemljišč so glede na tipologijo stavb dopustne:

SSe	<ul style="list-style-type: none"> - hiše vaškega tipa; - eno in dvostanovanjske prosto stoječe hiše; - eno in dvostanovanjske hiše sodobne prosto stoječe, - ; - večnamenske stavbe.
SSg	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske prosto stoječe hiše; - dvojčki in hiše v nizu; - večnamenske stavbe.
SSb	<ul style="list-style-type: none"> - posebne stavbe; - večstanovanjske stavbe; - večnamenske stavbe.
SK	<ul style="list-style-type: none"> - eno in dvostanovanjske hiše vaškega tipa; - eno in dvostanovanjske prosto stoječe hiše; - ne stanovanjske kmetijske stavbe; - večnamenske stavbe
CU	<ul style="list-style-type: none"> - historična jedra : hiše vaškega tipa, posebne stavbe, večnamenske stavbe in ne stanovanjske stavbe (v vaških jedrih); - nova jedra: prosto stoječe hiše, sodobne prosto stoječe hiše, hiše v nizu, stolpiči, posebne stavbe, večnamenske stavbe.
IP	<ul style="list-style-type: none"> - posebne stavbe – posamezna stavba ali skupina stavb s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo; - svojevrstne stavbe – pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim.
IG	<ul style="list-style-type: none"> - svojevrstne stavbe – pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim.
IK	<ul style="list-style-type: none"> - posebne stavbe – posamezna stavba ali skupina stavb s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo; - svojevrstne stavbe – pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim; - ne stanovanjske kmetijske stavbe.
BT	<ul style="list-style-type: none"> - posebne stavbe - posamezna stavba ali skupina stavb s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo.
ZS, ZK	<ul style="list-style-type: none"> - posebne stavbe malega merila – posamezna stavba ali skupina stavb s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo.

A	- na površinah razpršene poselitve se, glede na tipologijo stavb, smejo umeščati stavbe, ki sodijo k posamezni podrobnejši namenski rabi (SSe, SK) in svojevrsne stavbe.
As	- hiše vaškega tipa; - nestanovanjske kmetijske stavbe - eno in dvostanovanjske prostostoječe hiše
O	- svojevrsne stavbe – pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim; - posebne stavbe - posamezna stavba ali skupina stavb s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo.

65. člen

(podrobnejši pogoji glede tipologije in arhitekturnega oblikovanja objektov)

Hiša vaškega tipa

1) Tlorisni gabarit osnovne stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Tloris je lahko tudi lomljen v obliki črke »L« pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugega. S prizidavami se ne sme porušiti zgoraj predpisanega gabarita.

2) Višinski gabarit največ (K)+P+1+M oz. max. višina kapi 7,50m. Nadzidave stavb se lahko izvaja le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavb je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz prepoznavne silhete naselja.

3) Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma več kapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°. Strehe nad prizidki morajo biti enake kot osnovna streha. Strešna kritina je opečno rdeča, izjemoma sive barve, glazirane kritine niso dovoljene. S kritino je treba ustvariti drobno teksturo.

4) Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in klasičnih frčad (trikotna, hišica ali na plašč). Frčade morajo imeti isti naklon (razen frčade na plašč) in isto kritino kot osnovna streha in ne smejo presegati slemena osnovne strehe. Skupaj ne smejo preseči tretjine dolžine strešine, razen frčade na plašč, ki je lahko tudi daljša.

5) Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Kap je dopustno tudi zapreti v vodoravni ravnini, vendar tako, da se debelina kapu ne povečuje.

6) Arhitekturno oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja. Fasade morajo biti oblikovane v razmerjih za katere so značilne poudarjene vratne in okenske odprtine, ki so pokončne, pravokotne in simetrično razporejene. Vsebujejo lahko lesene arhitekturne elemente (lesen gang), pod pogojem, da njihovo oblikovanje izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja (lahko tudi na sodoben način). Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah so dopustni v nadstropju. Balkonske ograje morajo biti, izvedene z vertikalnimi elementi. Stolpiči, večkotni, okrogli ali elipsasti izzidki ter okrogli ali elipsasti balkoni niso dovoljeni. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo. Uporaba materialov in izbor barv mora upoštevati lokalne značilnosti. Vsiljive, signalne, izstopajoče barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.

Prosto stoječa hiša

1) Tlorisni gabarit osnovne stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Tloris je lahko tudi lomljen. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.

2) Višinski gabarit največ (K)+P+1+M oz. max. višina kapi 7,50m. Nadzidava stavb se lahko izvaja le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavbe je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nova stavba ne bo izstopala iz prepoznavne silhete naselja.

3) Strehe so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona v prostorski enoti. Strehe nad prizidki morajo imeti enake naklone kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimске vrtove. Strešna kritina je sive barve, ali barve strehe okoliških stavb (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). S kritino je treba ustvariti drobno teksturo. Nadstreški nad vhodi so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu.

4) Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad (trikotna, hišica, trapezna ali na plašč). Frčade morajo imeti isto kritino kot osnovna streha in ne smejo presegati slemena osnovne strehe. Frčade (trikotna, hišica) morajo imeti isti naklon kot osnovna streha, razen frčade na plašč in trapezne, kjer je naklon drugačen in ni predpisan. Skupaj ne smejo preseči polovice dolžine strešine (trikotna, hišica), razen frčade na plašč in trapezne, ki sta lahko tudi daljši.

5) Arhitekturno oblikovanje stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije morajo upoštevati kvalitetno oblikovanje v EUP (kvalitetne oblike ograj, napuščev, značilne vratne in okenske odprtine). Vsiljive in barvno izstopajoče fasade, fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic ter gradnja stolpičev ni dovoljena.

Sodobna prosto stoječa hiša

1) Tlorisni gabarit stavbe ni predpisan, lahko je tudi lomljen ali strukturiran na drugačen način. Dozidave in nadzidave morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.

2) Višinski gabarit največ (K)+P+1+M oz. max. višina kapi ali venca ravne strehe do 7,50m, pri čemer mansardni del z ravno streho ne sme presegati 60 % osnovnega tlorisa stavbe. Pri določanju višine stavbe je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nova stavba ne bo izstopala iz prepoznavne silhete naselja.

3) Strehe so lahko dvokapnice ali enokapnice, lahko tudi brez napušča, ravne strehe ali sestavljene strehe. Strešna kritina je sive barve ali barve strehe okoliških stavb (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno, steklo in steklu podobni brezbarvni materiali).

4) Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Skupna dolžina in oblika ni predpisana.

5) Oblikovanje balkonskih ograj in napuščev upošteva sodobne trende oblikovanja, prav tako oblikovanje fasad (večje zastekljene površine...).

Dvojček

1) Dvojček je stanovanjska stavba z dvema enakima stanovanjskima enotama, ki se z eno stranico stikata. Dvojček tvori eno gradbeno telo z dvema ločenima funkcionalnima stanovanjskima enotama in dvema ločenima vhodoma. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim nizom.

2) Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat oziroma ima svojevrstno tlorisno zasnovo. Dozidave stavb so dovoljene, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali vnos novih dejavnosti.

3) Višinski gabarit največ (K)+P+1+M oz. max. višina kapi 7,50m. Nadzidave dvojčka so možne za celotno stavbo, vendar le do predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavbe je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da dvojček ne izstopa iz prepoznavne silhete naselja.

4) Obliko in naklon strehe ter kritino in smer slemena je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Streha stavbe mora biti enotno oblikovana. Strehe so dvokapnice, oziroma sestavljene dvokapnice, v

primeru lomljenega tlorisa. Strešna kritina je sive barve. V primerih, da v določenem delu naselja prevladuje rdeča kritina, je takrat ta obvezna. Strehe nad prizidki morajo biti v enakem naklonu in enaki kritini kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimske vrtove.

5) Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Skupna dolžina in oblika ni predpisana.

6) Arhitekturna zasnova dvojčka mora biti enotna. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.

Hiše v nizu

1) Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat oziroma ima svojevrstno tlorisno zasnovo. Dozidave stavb so dovoljene samo pri končnih enotah. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim nizom.

2) Višinski gabarit največ (K)+P+1+M oz. max. višina kapi 7,50m. Nadzidave stavb so možne za celoten niz oziroma v oblikovno usklajenem ritmu vendar le do predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavb je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako, da nove stavbe ne izstopajo iz prepoznavne silhete naselja.

3) Obliko in naklon strehe ter kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb morajo biti enotno oblikovane. Strehe stavb so praviloma dvokapnice, oziroma sestavljene dvokapnice v primeru lomljenega tlorisa. V naseljih ali delih naselij z neenotno oblikovanimi strešinami so dovoljene tudi enokapne ali ravne strehe. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Strešna kritina je sive barve. V primerih, da v določenem delu naselja prevladuje rdeča kritina je takrat ta obvezna. Strehe nad prizidki morajo biti v enakem naklonu in enaki kritini kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimske vrtove.

4) Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Skupna dolžina in oblika ni predpisana.

5) Arhitekturna zasnova niza mora biti enotna. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene. V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.

Ne stanovanjske kmetijske stavbe

1) Gospodarska poslopja, hlevi, pomožne kmetijske stavbe morajo imeti podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Velja za osnovne stavbe.

2) Višinski gabarit največ (K)+P+1 oz. max. višina kapi 10,50m z možnostjo izrabe podstrešja. Pri določanju višine objekta je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da objekt ne izstopa iz prepoznavne silhete naselja. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.

3) Osnovne strehe so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. V primeru lomljenega tlorisa so strehe lahko sestavljene dvokapnice istega naklona. Lahko so zaključene s čopi. Obliko, naklon, kritino in smer slemena je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja.

4) Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°. Strešna kritina je sive barve. Strešna kritina je opečno rdeče barve, izjemoma sive barve. Pritlična dozidava na čelni fasadi ima lahko tudi enokapno streho. Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi, na območju vaške zazidave pa so lahko oblikovani tudi tako, da so ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).

5) Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Skupna dolžina in oblika ni predpisana.

6) Arhitekturno oblikovanje na območju vaške zazidave mora izhajati iz lokalne tradicije. Fasade morajo biti ometane v svetlih tonih (vsiljive, signalne, izstopajoče barve fasad niso dovoljene), lahko

tudi leseni. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene. V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.

Posebne stavbe:

- 1) Tlorisni in višinski gabariti stavb so poljubni in so podrejeni funkciji stavb (na primer stavbe namenjene družbenim dejavnostim in druge javne stavbe, stavbe namenjene opravljanju poslovne, storitvene, obrtne, gostinske stavbe, ne stanovanjske stavbe).
- 2) Dovoljeni maksimalni višinski gabariti ne smejo prekrivati pomembne vedute, pogledov na kvalitetne stavbe in dominante. Takšen objekt se lahko določi z izbrano varianto pridobljeno z javnim ali vabljenim natečajem.
- 3) Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik ali obdelave.
- 4) Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Skupna dolžina in oblika ni predpisana.
- 5) Arhitekturno oblikovanje mora upoštevati oblikovanje v EUP oziroma ga lahko v kvaliteti tudi presega.

Večstanovanjske stavbe:

- 1) Tlorisni gabariti stavbe ni predpisan, lahko je tudi lomljen ali strukturiran na drugačen način. Dozidave in nadzidave morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.
- 2) Višinski gabariti novogradnje do P+3 ali P+3+M ali T, nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča.
- 3) Dovoljeni maksimalni višinski gabariti ne smejo prekrivati pomembne vedute, pogledov na kvalitetne stavbe in dominante.
- 4) Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, praviloma zaključene s fasadnim vencem.
- 5) Pri večstanovanjskih objektih se morajo: zamenjava oken, zasteklitve balkonov, postavitve zunanjih senčil, nadstreškov in klimatskih naprav ter drugi posegi v fasado ali streho, izvesti na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.
- 6) Vsak nov večstanovanjski objekt morajo spremljati urejene odprte bivalne površine in urejeno otroško igrišče z vsaj enim kompleksnim igralom in oblikovanim pripadajočim odprtim prostorom.

Svojevrsne stavbe:

- 1) Tlorisni in višinski gabariti stavb so poljubni in so podrejeni funkciji in tehnologiji za posamezne vrste stavb in običajno tvorijo velike stavbne mase (industrijske, proizvodne stavbe, skladišča, žage, čistilne naprave).
- 2) Dovoljeni maksimalni višinski gabariti ne smejo prekrivati pomembne vedute, pogledov na kvalitetne stavbe in dominante.
- 3) Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, praviloma zaključene s fasadnim vencem.
- 4) Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Skupna dolžina in oblika ni predpisana.
- 5) Arhitekturno oblikovanje večjih stavbnih mas mora biti na fasadi členjeno z vertikalnimi slopi.

Večnamenske stavbe:

1) Večnamenske stavbe so namenjene različnim dejavnostim, ki so dopustne v posamezni podrobni namenski rabi. Arhitekturno oblikovanje teh stavb mora biti skladno z arhitekturnim oblikovanjem drugih stavb v EUP.

Posebne stavbe malega merila:

1) Tlorisni in višinski gabariti stavb so poljubni in so podrejeni funkciji posamezne vrste stavb in običajno tvorijo majhne stavbne mase (spremljajoči objekti za športne dejavnosti, mrliške vežice,...). Arhitekturno oblikovanje teh stavb sledi lokalni tradiciji oblikovanja.

Drvarnice, garaže, steklenjaki, nadstreški, ute, lope...

1) Za drvarnice, garaže, steklenjake, nadstreški, ute in lope, ki niso enostavni ali nezahtevni objekti je potrebno upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje:

- tlorisni gabarit mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2, razen, kadar se objekt dozida k osnovni stavbi. V tem primeru je potrebno upoštevati določila za osnovni objekt;
- višinski gabarit stavbe je pritličen, podstrešje je lahko izkoriščeno, vendar ne za stanovanjske namene;
- streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo. Strešni naklon je lahko drugačen (npr. ravna streha, minimalni naklon, enokapna streha...) le v primeru, da zaradi funkcionalnosti tem pogojem ni mogoče zadostiti, kar je potrebno posebej utemeljiti ter
- napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi, oziroma enaki kot pri osnovnem objektu.

66. člen

(zasaditve in urejanje odprtih površin)

1) Na vseh območjih se ohranja čim več avtohtone vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati visoko alergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

2) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo.

3) Materiali in oblikovanje javnih tlakovanih površin mora biti usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami.

4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

5) Na območju naselij se drevesna vegetacija v čim večji meri ohranja.

6) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa kakovostna drevesa, ki imajo pomembno vlogo v prostoru, se odstranjena drevesa nadomestijo na območju zemljiške parcele novega objekta v skladu z njegovo namembnostjo in obsegom zelenih površin na parceli.

7) Dostopne poti in funkcionalne površine se prilagajajo terenu tako, da je treba urediti čim manj vkopov in nasipov ter drugih vidno izpostavljenih posegov.

8) Urejanje javnih zelenih površin in krajinskih ureditev se izvaja na podlagi projektne dokumentacije, kjer se upošteva: značilnosti terena, rastiščne pogoje, osončenost, oblikovno skladnost z okolico,

programsko ustreznost glede na skupine uporabnikov prostora, zahteve iz predpisov, ki urejajo izbor materialov, rastlin itd.

67. člen

(gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)

1) Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom, ki ureja tovrstne objekte. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo splošne PIP iz tega člena ter PIP za PNR.

2) Objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. V kolikor so tik ob osnovni stavbi morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.

3) Za samostojno stoječe stavbe veljajo oblikovna merila kot za osnovno stavbo oziroma veljajo oblikovna merila za ureditveno enoto, v kateri ali blizu katere se objekt nahaja. Kozolci naj bodo oblikovani tradicionalno.

4) Streha pri nadstreških, garažah, vetrolovih, zimskih vrtovih je lahko ravna, ukrivljena ali v minimalnem naklonu.

5) Objekti majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti postavljeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni stavbi. Lahko se zgradi največ po en objekt iste vrste, kar ne velja za garaže in nadstreške, ki pri enostanovanjski stavbi v skupni površini ne smejo presežati 50 m². Na zemljiških parcelah večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente.

6) Ograje: Pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material značilnih obstoječih ograj. Med sosedske ograje v naseljih ne smejo presežati 1,80 m. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljene najmanj 0,50 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši, oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo (če niso drsna) proti zemljiških parceli in ne proti cesti. V križiščih in priključkih na javno cesto ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitve ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Protihrupne ograje se na območjih naselij lahko gradijo tudi višje do 1,80 m le na podlagi dokazanega presežanja dopustne ravni hrupa.

7) Podporni zidovi: Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovane oziroma obdelane z naravnimi materiali in ozelenjene.

8) Pomožni infrastrukturni objekti (tudi mala ČN, greznica, rezervoar) morajo biti postavljeni nevpadljivo, v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod površino. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,50 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši, oziroma se te objekta lahko postavi na posestno mejo.

9) Oblikovanje in uporaba materialov pri gradnjah pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov kot so: postavitve kozolcev, kmečkih lop, pastirskih stanov, grajenih rastlinjakov, skednjev, senikov, kašč, kleti, pokritih skladišč, grajenih ograj, mora upoštevati lokalno tradicijo. Tlorisna zasnova mora biti podolgovata v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Sleme strehe mora biti v smeri daljše stranice, strešni naklon pa med 38° in 45°, kritina je opečne, izjemoma sive barve ali prilagojena sosednjim stavbam. Objekti so lahko zgrajeni v leseni ali zidani izvedbi. Od meje sosednjih zemljišč morajo biti oddaljeni najmanj 1,50 m, razen obore za rejo divjadi in ograje za pašo živine, ki morata biti od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,50 m. Na območju gozdnih zemljišč ni dovoljeno postavljati rastlinjakov, kozolcev in molzišč. Postavitve ograj pa je dovoljena le za zaščito mladovja ali varstva gozdov pred divjadjo ter za zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno raziskovalnih proučevanj. Za postavitve ograje je potrebno pridobiti dovoljenje pristojne gozdarske službe. Postavitve zidanih ograj na območju gozdnih zemljišč ni dovoljena. Čebelnjaki zunaj območij kmetij so lahko prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Za vodno zajetje, vrtino oziroma vodnjak mora biti, v skladu s

predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih zemljišč.

10) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Priključeni morajo biti na razpoložljive že obstoječe priključke objektov javne gospodarske infrastrukture. Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi, se lahko postavi le za čas turistične sezone ali za čas prireditve. Odprti sezonski gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani.

11) V kolikor oblikovanje posameznih enostavnih in nezahtevnih objektov s tem odlokom ni posebej opredeljeno, se smiselno upoštevajo oblikovalski pogoji drugih objektov v posamezni enoti urejanja prostora.

68. člen (oblikovne poteze v krajini)

1) Gozdne robove, živice, drevesa, skupine dreves, naravne oblike terena ter kulturne terase je treba ohranjati in varovati tako, da se ne spremeni njihova oblika oziroma pojavnost v prostoru. Ohranja se površinske geomorfološke značilnosti in posebnosti.

2) Pri urejanju kmetijskih zemljišč, pri kmetijskih agromelioracijah, je treba ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves, ter značilno strukturo kulturne krajine. Pri poseganju v gozdni rob, je treba rob ponovno vzpostaviti in zaščititi.

3) Pri urejanju vodotokov je treba ohranjati naravne značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, je treba ohranjati obstoječo strugo vodotoka (meandri) z obvodno vegetacijo ali po posegu ponovno zasaditi avtohtono vegetacijo. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona.

4) Brežine, nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo in zasadi. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. Izven naselij je treba za ozelenitev uporabljati avtohtone vrste.

69. člen (oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin)

1) Površine trgov in glavnih vaških cest morajo biti urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih vozniških površin. Na ožinah, kjer odmiki med obstoječimi objekti ne omogočajo normalne izvedbe peš in vozniških površin, se uredi minimalna širina za pešce (najmanj 0,60 m) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa se prilagodi ožini in lokalno zoži.

2) Površine za pešce se urejajo brez robov z enovito in zvezno površino, ki je ugodna za peš hojo, s poglobljenimi robniki ob prehodih za pešce. Površine tlakov se izvede z materiali oziroma površinsko obdelavo proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti dobro vidni.

3) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih zemljiščih morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče površine.

70. člen (oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

1) Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje in visoka vegetacija. Zagotovljena mora biti ureditev odvajanja padavinskih voda iz utrjenih površin, preko lovilcev olj in usedalnikov v površinske vodotoke oziroma na ponikanje.

2) Pri gradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti stavb je treba na zemljišču zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce, kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Če ni zadosti prostora za parkirišča na lastnem zemljišču, je treba urediti parkirišče pogodbeno na drugem zemljišču. Parkirne in manipulativne površine morajo biti s predpisanimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni ter fizično ločene od cestnega sveta.

3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

4) Parkirišča izven ureditvenih območij naselij se fizično omejijo z zasaditvijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje.

5) Pri izračunu parkirnih mest je treba, glede na namembnost oziroma dejavnost, upoštevati naslednje minimalno število PM:

- stanovanjske stavbe 2PM/ enoto;
- trgovine, poslovno 1PM/30m neto tloris;
- gostilna 1PM/dve mizi.

Za ostale dejavnosti in namenske rabe se upoštevajo interni predpisi za ta področja.

6) Omenjeno določilo ne velja v EUP strnjenih jeder. Parkirna mesta se lahko zagotovijo tudi izven pripadajočega zemljišča k objektu.

7) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

71. člen (oblikovanje površin zunaj naselij)

1) Pri urejanju vodotokov je treba upoštevati ohranjanje naravnih značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, je treba ohranяти obstoječo strugo vodotoka (meandri) z obvodno vegetacijo ali po posegu ponovno zasaditi avtohtono vegetacijo. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

2) Brežin se ne sme betonirati in urejati s kamnometi ali skalometi. Uporablja se sodobne ekoremediacijske tehnike kot so vrbovi popleti, zvitki iz geotekstila v obliki sendviča ali lesenimi kaštami.

3) Brežine, nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo in ozeleniti. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. Izven naselij je treba za ozelenitev uporabljati samonikle vrste.

4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč, pri kmetijskih agromelioracijah, je treba ohranяти pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves.

5) Pri poseganju v gozdni rob, je treba rob ponovno vzpostaviti in zaščititi.

6) Ohranяти je treba površinske geomorfološke značilnosti in posebnosti.

7) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnovesja na nestabilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov.

3.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

72. člen (prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)

1) Parcela namenjena gradnji je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

2) Velikost zemljiških parcel namenjenih gradnji je za stanovanjske stavbe minimalno 400 m². Omenjeno določilo z upoštevanjem drugih urbanističnih določb ne velja za rekonstrukcije, dozidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov in v primeru gradnje novih, po gabaritih enakih ali manjših objektov na mestu prej odstranjenega objekta.

3) Pri ne stanovanjskih stavbah, stavbah za posebne namene (SB), stavbah centralnih dejavnosti (C), proizvodnih ter industrijskih stavbah (I) in drugih stavbah, se velikost parcele namenjene gradnji določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja, ob upoštevanju meril in pogojev glede lege, velikosti in zmogljivosti objektov iz tega odloka.

4) Ne glede na zgoraj navedena določila, je drugačna delitev parcel možna za potrebe gradnje GJI.

5) Pri obstoječih stavbah se za parcelo namenjeno gradnji šteje tisti del zemljišča, ki je bil z ustrežno upravno ali sodno odločbo določen kot zemljišče, ki pripada k osnovnemu objektu.

6) Na stavbnih zemljiščih se obstoječim stavbam, vključno s stavbami v etažni lastnini, ki še nimajo določenega zemljišča, ki pripada osnovnemu objektu, le-ta določi na podlagi dejanske rabe zemljišča (zemljišče, ki je neposredno namenjeno za redno rabo stavbe) pod pogojem, da se ohrani funkcija vseh javnih površin.

7) Delitev zemljiških parcel, za oblikovanje novih zemljiških parcel, je dopustna pod pogojem, da se nove parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da je za vse parcele možno zagotoviti dostop do javne ceste.

8) V območju z dvema ali več stavbami v etažni lastnini, ki še nimajo določenega zemljišča, ki pripada osnovnim stavbam, se vsaki stavbi določi minimalni delež pripadajočega zemljišča v velikosti, ki omogoča njeno normalno vzdrževanje, ostalo zemljišče v območju pa predstavlja skupno rabo (pripadajoče zemljišče k več stavbam) vseh etažnih lastnikov, pod pogojem, da se ohrani funkcija vseh javnih površin. Na površinah skupne rabe so dovoljene le gradnje in ureditve, ki izboljšujejo kvaliteto bivanja vseh uporabnikov (parkirišča, zbirni centri ali zbiralnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov, otroška igrišča, površine za počitek in druženje) ob upoštevanju minimalnega deleža zelenih površin.

9) Komasacije zemljišč so možne na vseh zemljiščih, skladno s predpisi, ki urejajo komasacije zemljišč. V kolikor meja digitalnega katastra odstopa, je potrebno upoštevati potek meje v naravi.

3.6 Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

73. člen

(pogoji za komunalno urejanje in gradnjo GJI)

1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremo. Le ta obsega dostop na javno pot, oskrbo z energijo, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda.

2) V novih območjih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture, oziroma sočasno (pred izdajo GD za posamezen objekt).

3) Infrastrukturni vodi morajo potekati praviloma v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni, če je to možno morajo potekati v skupnih koridorjih. Zemljišča tras podzemnih vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa vzpostavi v prvotno oziroma načrtovano stanje.

4) Nadzemni komunalni in energetski objekti in naprave morajo biti postavljeni nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja, v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Objekti morajo biti ustrezno arhitekturno oblikovani. Pri umeščanju objektov se v največji možni meri izogiba območjem kulturne dediščine ter drugim območjem in prvinam, pomembnim za prepoznavnost, naravnim vrednotam in najpomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij.

74. člen
(pogoji glede oskrbe z vodo)

1) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se lahko na podlagi mnenja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so: lastno zajetje, kapnica ter cisterna.

2) Na vodovodnem omrežju se zgradi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo. V območjih, kjer na ta način ni mogoče zagotoviti zadostnih količin požarne vode je potrebno urediti požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ.

3) Požarna varnost objektov se lahko zagotavlja tudi s sistemom podzemnih ali nadzemnih hidrantov. Hidrante je potrebno umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

75. člen
(pogoji glede zbiranja, odvajanja ter čiščenja odpadnih voda)

1) Za posamezna naselja ali zaključene celote naselja se načrtuje gradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu s končnimi dispozicijami. Kanalizacijo odpadnih voda se vodi na lokalne čistilne naprave oziroma na centralno čistilno napravo.

2) Vsi objekti se morajo priključiti na obstoječo oziroma novozgrajeno kanalizacijsko omrežje. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se objekti obvezno priključijo na kanalizacijo mimo greznic, ki jih je treba izprazniti.

3) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, ali kjer je kanalizacijsko omrežje zgrajeno, priključitev nanj pa tehnično ni izvedljiva, je treba odvajati v male čistilne naprave ali neprepustne greznice.

4) Naselje ali del naselja, v katerem je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 ha zemeljske površine, večja od 20 PE, mora biti opremljeno z javno kanalizacijo za odvajanje odpadne vode, če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE. Na obravnavanem območju morajo biti vsi objekti priključeni na zgrajeno omrežje fekalne kanalizacije, pod pogoji upravljavca javne kanalizacije.

5) Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

6) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.

7) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja. Če se te ne priključujejo na javno kanalizacijo se morajo, skladno z veljavno področno zakonodajo, odvajati na ČN.

8) Padavinske vode je treba prioriteto ponikati. V primeru, da to ni možno, je treba padavinske vode speljati v vodotok na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda. To pomeni, da je pred iztokom v vodotok treba predvideti zadrževanje padavinskih voda, s čimer se prepreči bistveni vpliv na vodni režim ali stanje voda.

76. člen
(pogoji glede ravnanja in odlaganja odpadkov)

1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno s področnimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu z občinskimi predpisi, v posameznih območjih, na primerno dostopnih mestih, locira ekološke otoke. Odjemna mesta s kontejnerji in zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno ne izpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje. Odjemna mesta za kosovni odpad in steklovino morajo biti v naseljih postavljena v bližino trgovin ali parkirnih površin. Zbirna mesta morajo biti dostopna vozilom za odvoz.

2) Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi. Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost.

3) Kontejnerje za komunalne odpadke in ekološke otoke se zaščiti tako, da je onemogočen dostop medvedu oz. se uporabi kontejnerje, ki jih medved ne more odpreti. Organskih odpadkov, ki bi lahko privabili velike zveri, se ne odlaga.

4) Gradbene odpadke se odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov, oziroma se jih ustrezno predela.

77. člen
(pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro)

1) Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev je potrebno v varovalnem pasu ceste pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega državnega oziroma občinskega organa.

2) Pri gradnji in urejanju prometnih površin je treba upoštevati, da:

- je minimalna širina občinskih cest oz. ulic 4,50 m;
- slepe ceste niso dovoljene. Izjemoma je slepa cesta možna, v kolikor ima na zaključku ceste urejeno obračališče;
- je ob gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževalnih delih na cesti treba istočasno izvesti kompleksno prenovu komunalnih in drugih objektov in napeljav;
- morajo biti hodniki za pešce zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov in morajo imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam;
- se ob regionalnih, lokalnih ter krajevnih cestah lahko izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles;
- je ob javnih cestah na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča in počivališča ter
- je postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu ob državnih in lokalnih cestah zunaj naselij prepovedano.

3) Varovalni pasovi in rezervati cest:

- zaradi preprečitve škodljivih vplivov gradenj in prostorskih ureditev v prostor ob cesti, na cesto in promet na njej, je ob javnih cestah določen varovalni pas v katerem je raba prostora omejena;
- varovalni pas se meri od zunanje roba cestnega sveta in sega na vsako stran ceste ali poti;
- varovalni pasovi so opredeljeni v resornih predpisih;
- za vsako gradnjo in prostorsko ureditev je treba v varovalnem pasu ceste pridobiti soglasje pristojnih upravljavcev.

78. člen
(pogoji glede gradnje in ureditve kolesarskih poti)

- 1) Kolesarski pas poteka ob vozišču in je od ostalega vozišča ločen z vzdolžno neprekinjeno črto.
- 2) Kolesarska steza poteka ob vozišču motornega prometa in je nivojsko ločena od vozišča. Poteka tudi ob hodniku za pešce.
- 3) Kolesarska pot poteka neodvisno od ostale cestne mreže in je s predpisano signalizacijo označena kot javna cesta, ki je namenjena izključno vožnji kolesarjev.
- 4) Izven naselja se uredi, v odvisnosti od prostorskih možnosti in hitrosti ter gostote prometa, kolesarski pas ali kolesarska pot, v naselju pa kolesarski pas ali kolesarska steza. Minimalna širina za vožnjo enega kolesa je 1,00 m.

79. člen
(pogoji glede železniškega prometa)

1) Za vse posege v varovalni pas železnice je treba upoštevati predpise, ki urejajo varnost v železniškem prometu in urejajo pogoje za graditev gradbenih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in ostale podzakonske akte.

80. člen
(pogoji glede oskrbe z električno energijo)

1) Pri lociranju objektov in naprav je treba upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Objekte je treba priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.

2) Pri grajenih in prostorskih ureditvah je treba, za določeni napetostni nivo, upoštevati elektroenergetske koridorje, ki znašajo:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| - kablovod 20 kV | 8,00 m (2x4,00 m od osi kablovoda) |
| - daljnovod 10, 20 kV | 20,00 m (2x10,00 m od osi daljnovoda) |

3) Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov in kablovodov je treba izdelati ustrezno dokumentacijo in pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

4) Za vse objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektro magnetskega polja, ki so določene v področni zakonodaji.

5) Na območjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov, oziroma na območjih, kjer je napetost nezadostna, je treba izvesti ojačitve obstoječega omrežja oziroma zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne srednje napetostne vode.

6) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja.

7) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih zemljiških parcelah pod pogojem, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru.

81. člen
(pogoji glede navezovanja na telekomunikacijsko omrežje in sistem zvez)

1) Novo telekomunikacijsko omrežje (v nadaljnjem besedilu TK) in druga telekomunikacijska kabelska omrežja se izvedejo z zemeljskimi kabli. Prečkanje TK kablov z drugo infrastrukturo se izvede v zaščitnih ceveh.

2) Oddajnike za potrebe mobilnih komunikacij je treba locirati na vizualno manj izpostavljenih in ne-dominantnih lokacijah, prav tako ne v smeri kakovostnih pogledov na naravne ali ustvarjene dominante ter na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi. V urbanih območjih je treba izkoristiti območja in objekte, namenjene proizvodni in poslovni dejavnosti. Na območja zavarovane narave in kulture se te naprave postavlja le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status.

3) Pri umeščanju relejnih stolpov, baznih postaj in telekomunikacijskih stolpov je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

3.7 Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

82. člen

(pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

1) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

3) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

4) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

5) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

6) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.

7) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

8) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

9) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

10) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti);
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova;
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli);
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora;
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico;

- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.) ter
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

11) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov);
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote);
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.);
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.);
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja;
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina);
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega) ter
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

12) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije;
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin ter
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

13) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine);
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij;
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč);
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva ter
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

14) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

15) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba:

- v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba ter
- v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN.

16) Za vsako načrtovanje ali gradnjo nezahtevnih ali enostavnih objektov na območju kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

17) Usmeritve za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov v območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine:

- drvarnica - mora imeti podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40° - 45°, opečno kritino - izjemoma, če ne vpliva na varovane lastnosti enote, so možna tudi odstopanja;
- garaža - prvenstveno je treba zagotavljati njihovo vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oz. v obliki nadkritih parkirnih mest;

- lopa - možna le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom – potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- nadstrešek - možen le, če to dopušča značaj objekta ali odrtega prostora;
- bazen - znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine načeloma ni dopusten - sicer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor;
- steklenjaki in rastlinjaki - niso dovoljeni v območjih naselbinske dediščine in dediščinske kulturne krajine;
- rezervoar - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z ne izstopajočo živo mejo;
- uta oziroma senčnica - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- ograje - v naselbinski dediščini načeloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja, v ostalih območjih dediščine se izvede v naravnih materialih (ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo), na območjih dediščinske kulturne krajine ograditev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni sprejemljiva.

18) Usmeritve za gradnjo infrastrukturnih objektov v območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine:

- objekt javne razsvetljave - v območjih naselbinske dediščine izbrati svetila primerne velikosti - ne višjih od slemen objektov, izdelana mora biti celostna podoba;
- pločnik in kolesarska steza ob vozišču - v naselbinski dediščini preveriti prostorske možnosti - »utapljanje« vhodov v historične stavbe ni dopustno;
- avtobusno postajališče - na območju celotne občine izven mesta naj bo izdelana celostna podoba postajališč in druge opreme;
- nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje - v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih vode speljati podzemno, razen če gre za arheološko dediščino — v tem primeru naj vodi potekajo ob robovih naselij, gozda, cest, ipd.;
- transformatorska postaja — naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, če to ni možno naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante;
- tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk - naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine (primerna lokacija - npr. trgovina, bencinska postaja);
- sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje - praviloma naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če ni druge rešitve, je možna postavitve na njihovem robu; umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo;
- objekt s hidroforno postajo oziroma črpališčem - izogibati se je potrebno objektom in območjem kulturne dediščine. Če je postavitve neizogibna, naj bo črpališče na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico;
- montažna greznica - naj bo po postavitvi zatravljena;
- mala tipska čistilna naprava - območje postavitve ponovno zatraviti, spremljajoč objekt naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na ne izpostavljeno mesto;
- ekološki otoki morajo biti čim bolj zakriti in nevpadljivi, ter vključeni v celostno podobo urbane opreme v okolici.

19) Usmeritve za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine:

- čebelnjak - sledijo naj tradicionalnemu vzoru;
- gnojišče, gnojna jama - ograda ne sme presegati 1,30 m, locirano je lahko le v okviru domačije, v neposredni bližini hleva;
- gozdna cesta - v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati variante tras;

- gozdna učna pot - v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati celostno podobo učnih tabel;
- kozolec - dopustna je postavitvev regionalno značilnih kozolcev: toplar, nizki toplar, enojni kozolec, vzporedni enojni kozolec; zaželeno je predvsem ohranjanje obstoječih;
- kmečka lopa - v območjih kulturne dediščine je postavitvev dovoljena le v okviru kmečkega gospodarstva;
- poljska pot – naj bo peščena, oz. naj se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni);
- silos - je dovoljen samo v horizontalni obliki in le v okviru kmečkega gospodarstva;
- skedenj - dopustna je postavitvev regionalno značilnih skednjev.

20) Usmeritve za gradnjo začasnih objektov v območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine:

- začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo se v območjih kulturne dediščine lahko načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja;
- začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine;
- začasni objekti za skladiščenje v območjih kulturne dediščine niso dovoljeni.

21) Usmeritve za gradnjo vadbenih objektov v območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine:

- dopustni so le v sklopu obstoječih učno - vzgojnih objektov;
- montažni napihljivi šotori v območjih kulturne dediščine niso dovoljeni.

22) Usmeritve za gradnjo spominskih obeležij, vodnjakov in postavitve skulptur v območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine:

- pred postavitvijo spominskih obeležij v območjih kulturne dediščine je treba izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

23) Usmeritve za urbano opremo v območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine:

- v območjih kulturne dediščine je treba urbano opremo načrtovati celostno;
- čakalnice in kolesarnice naj bodo prilagojene okolju (mestnemu ali vaškemu) in celostni podobi urbane opreme (postajališča, ekološki otoki, kioski ipd.);
- objekt za oglaševanje - na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno, za krajevna obvestila se uporabljajo lesene table;
- transparent - na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje transparentov načeloma ni dovoljeno; dovoljeni so na posameznih v naprej dogovorjenih lokacijah v mestu oz. naselju; te lokacije ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante;
- večnamenski kiosk - v območju kulturne dediščine niso dopustni - v ta namen se lahko uporabljajo obstoječi opuščeni objekti kulturne dediščine.

24) Označevanje kulturne dediščine naj poteka v skladu z obstoječim pravilnikom za označevanje kulturnih spomenikov in v soglasju s pristojno enoto ZVKDS ter v skladu z pravilnikom o prometni signalizaciji.

25) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij mora zadoščati tudi naslednjim merilom: ne sme ogroziti kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti; upoštevati je treba obstoječi vzorec razporeditve in velikosti objektov. Sprememba namembnosti objektov v območjih kulturne dediščine je možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.

26) Kot območja z omejitvami za področje varstva kulturne dediščine se obravnavajo predvsem potresna območja, območja požarne ogroženosti in ogrožena območja po predpisih o vodah. V primerih sanacije naravnih in drugih nesreč se za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov, ki v celoti ohranjajo namembnost, gabarite in izgled poškodovanih objektov na istih lokacijah, omogoči pridobitev gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku. Pri izvajanju intervencijskih ukrepov

ob naravnih nesrečah se praviloma izvedejo najnujnejši ukrepi. Pri tem se v največji možni meri omogočajo nadaljnji naravni procesi razen, če bi to ogrožalo obstoječa naselja in varovane enote kulturne dediščine.

27) Na območjih varstva kulturne dediščine in v kulturni krajini širšega območja, kjer se kmetijske površine pojavljajo fragmentarno in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je treba značilnost v naravi ohranjenih starih zemljiških razdelitev (npr. na celke, grude, delce in proge) pasaste parcelne strukture, vegetacijske prvine (obmejki, osamela drevesa, nižinski gozd), členitev prostora in značilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeščena v krajini (kozolci, skednji, itd.) v njihovi izvorni postavitvi, velikosti ter rabi.

28) Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine.

29) Pri načrtovanju v območjih turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov. V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tista, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo.

83. člen (pogoji glede ohranjanja narave)

1) Za gradnje in prostorske ureditve, ki lahko vplivajo na režim varstva, ohranjanje in vzdrževanje naravnih vrednot ali zavarovanih območij, je treba predhodno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varovanje narave.

2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Podrobnejše usmeritve in ukrepi so določeni v smernicah Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, ki se hranijo na sedežu občine. Poleg tega se na stavbnih zemljiščih, ki se nahajajo znotraj varovanih območij narave, čas izvajanja del z gradbeno mehanizacijo prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst. Večjih gradbenih del s hrupno mehanizacijo (izkopi gradbenih jam, nasutja) naj se ne izvaja med 15. aprilom in 30. julijem.

84. člen (pogoji glede varstva zraka)

1) Za varstvo zraka je treba pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

85. člen (pogoji glede varstva tal)

1) Na območjih skladišč tekočih goriv in drugih nevarnih snovi morajo biti ureditve izvedene na način, ki onemogoča izliv v vodotoke, direktno v podtalnico ali kanalizacijo.

2) Pri gradnji objektov je treba rodovitni del tal ločiti od nerodovitnega, humus pa se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje kmetijskih zemljišč. Odpadni del izkopane zemljine se odpelje na deponijo.

86. člen (pogoji glede varstva voda)

1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost. Odvajanje odpadne padavinske vode se pred ponikanjem vodi preko lovilcev olj.

2) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen posegov, ki jih dovoljuje zakon s področja urejanja voda ter s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami. Zunanja

meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišč, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Pri načrtovanju posegov v prostor se na vodnih površinah in priobalnih zemljiščih, kjer je voda trajno ali začasno prisotna, ne glede na opredeljeno namensko rabo prostora, upošteva dejansko stanje na terenu.

3) Oddajanje toplote v površinske in podzemne vode ali odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi s področja varstva okolja.

4) Prepovedano je odlaganje odvečnega odkopnega materiala, odpadnega gradbenega materiala ali zemlje v struge vodotokov ali na poplavna območja.

5) Za vsak poseg, ki bi lahko začasno ali trajno vplival na vodni režim ali stanje voda je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ pristojen za upravljanje z vodami.

6) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču se lahko izvajajo rekonstrukcije, spremembe namembnosti ali nadomestne gradnje le če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost;
- se s tem ne poslabšuje stanje voda;
- je omogočeno izvajanje javnih služb;
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda;
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami ter
- se z rekonstrukcijo ali nadometno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

7) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih in občinskih predpisov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem pristojnega organa.

8) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

9) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene na podlagi zakonodaje s področja voda.

10) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora OPN in njegovih sprememb in dopolnitev.

11) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njim.

12) Ne glede na določbe tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah.

13) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora OPN prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

14) Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti niso določeni in je iz opozorilne karte poplav razvidno, da so območja poplavno ogrožena, so na obstoječih objektih do izvedbe ustrezne strokovne podlage dopustna le vzdrževalna dela in rekonstrukcija.

87. člen

(pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1) Na potencialno ogroženih območjih se uveljavlja prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija stavb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), tako da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacije) in pomoč, za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo na ogroženih območjih pa se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov.

2) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, predvsem na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je treba razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so potencialno ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi.

3) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječega pokopališča. Ruševine se odložijo na območju samo saniranih kopov (Ohonica, Zabočevo. Ob množičnem poginu živali se kadavri pokopavajo za bencinsko črpalko na območju kmetijskih zemljišč pod viaduktom. Območja za evakuacijo prebivalstva in za začasno nastanitev prebivalcev so površine nogometnega igrišča. Heliport je predviden na lokaciji zelenih površin ob šoli. Lokacija za sprejem mednarodne pomoči je predvidena na utrjenih površinah ob šoli.

88. člen

(pogoji za prostorski razvoj na poplavnih in erozijskih območjih)

1) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dovoljeni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ob soglasju pristojnega ministrstva.

1.1 Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

1.2 Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

1.3 Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda. Ta določila veljajo tudi na enotah urejanja prostora DO1/16, BO1/44 in BO4/20.

1.4 Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

1.5 Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v

prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

2) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
- ogoljevanje površin;
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
- zasipavanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov;
- zasipanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge ter
- vlačenje lesa.

3) Na območjih zahtevnejših zaščitnih ukrepov, na žariščih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljiščih je za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, treba predhodno pridobiti geološko mnenje in pred izdajo oziroma v sklopu dovoljenja za gradnjo izvesti predpisano sanacijo brežine.

4) Do izdelave podrobnejše hidrološko - hidravlične študije, v kateri bodo preverjeni in prehodno izvedeni možni celoviti ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti na vplivnem območju Malence, gradnja in posegi na območju veljavnosti rezultatov študije "OPPN Staro vaško jedro Borovnica s Konzervatorskim načrtom prenove, Hidrološko - hidravlična analiza HH-266/2017 z dne 19.6.2018, niso dopustni. Izjema je območje atletskega štadiona in območje vzhodno od njega.

89. člen

(prostorski pogoji za gradnje na območjih potresne ogroženosti)

1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu z zahtevami za območje s potresno nevarnostjo VII. In VIII stopnje po MSC lestvici. Po karti potresne nevarnosti, ki je prikazana v Atlasu okolja Agencije RS za okolje, je severni del občine v območju projektnega pospeška tal 0.225 (g), južni del pa v območju projektnega pospeška tal 0.2 (g).

3.8 Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

90. člen

(zagotavljanje ustreznega osenčenja)

1) Za vse posege, razen za rekonstrukcije in spremembe namembnosti, je potrebno stanovanjskim bivalnim prostorom zagotoviti minimalno osenčenje, skladno z veljavno zakonodajo.

2) Morebitna ustreznost se (v primeru spornosti) dokazuje z elaboratom osenčenja, iz katerega mora biti na fasadah prizadetih objektov razviden potek senc na dan 21.12., 21.3. in 23.9., in sicer ločeno zaradi reliefa in vpliva objektov.

3) Bivalni prostori v stanovanjskih stavbah, na katere vpliva osenčenje, morajo biti osenčeni:

21.12.	1h
21.3. in 23.9.	3h

91. člen

(zdravstvene zahteve v zvezi z varstvom pred hrupom ter kvaliteto bivanja)

1) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom. Za posamezna območja osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe veljajo naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- I. stopnja varstva pred hrupom velja za vse površine na mirnem območju na prostem, ki obsega zavarovana območja v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju ter območij cest;
- II. stopnja varstva pred hrupom velja za območja z namensko rabo: SS, BT;
- III. stopnja varstva pred hrupom velja za območja z namensko rabo: SK, CU, ZS, ZK, A, VC;
- IV. stopnja varstva pred hrupom velja za območja z namensko rabo: IP, IG, IK, PC, PŽ, PO, ZD, O in K1, K2, G in f.

Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken ali fasade.

Za prireditve si je potrebno pridobiti soglasje pristojnih občinskih služb, ob upoštevanju zahtev iz področnih predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Novogradnje, rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom, oziroma ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali za spremembo namembnosti izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

2) Pri osvetljevanju javnih površin in objektov je za preprečevanje svetlobnega onesnaženja objektov z varovanimi prostori potrebno upoštevati majne vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

3) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh oziroma 5,5 kWh na prebivalca Republike Slovenije.

Za razsvetljavo, ki je vir svetlobe po tej uredbi, se uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0% (izjema je osvetlitev kulturnih spomenikov).

4) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja (EMS), ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za območja z namensko rabo: S, C, B, Z in A;
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za območja brez stanovanj ali začasnega bivanja. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu prometu.

Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno z vidika varovanja zdravja ljudi upoštevati minimalne oddaljenosti od virov EMS. Vplivno območje v katerega ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori na višini 1m od tal do sredine vira EMS je pri daljnovodu 110 kV: 11-14m.

5) Za izboljšanje kakovosti zraka se prioritarno spodbuja način ogrevanja z alternativnimi viri ogrevanja in energetske sanacije stavb. Dejavnosti, ki so pomemben vir emisij v zrak je dovoljeno umeščati le v območja namenjena proizvodni dejavnostim in industriji.

6) Za glavno prebivalcev ustrezno oskrbo z vodo zagotavlja lokalna skupnost z javnimi oziroma zasebnimi zajetji. Raba površinskih voda ali podtalnice sta dovoljeni le pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda. Vse obstoječe vodne vire in vodovarstvena območja je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

7) Občina bo, skladno s svojo pristojnostjo, zagotavljala varovanje zdravja ljudi ter varno bivalno okolje s spremljanjem najmanj naslednjih kazalcev stanja okolja (delež priključenih stanovanj na ČN, stiki med območji namenskih rab S in I, poraba električne energije na prebivalca za osvetljevanje javnih površin, delež priključkov na skupne vire ogrevanja in obnovljive vire ogrevanja, toplotna sanacija stavb, sprememba namembnosti namenske rabe, delež prebivalcev priključenih na javni vodovod in zasebna zajetja, količinska in kakovostna sprememba vodnih virov, število objektov ki so zavezanci za obratovalni monitoring emisij v zrak in hrupa) v času izvajanja tega prostorskega akta.

8) Na območju občine se v največji meri zagotavlja varovanje tal ter ohranjanje kmetijskih zemljišč za oskrbo prebivalstva z zdravo, kakovostno, lokalno pridelano hrano.

92. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

1) Tehnične rešitve stavb v javni rabi morajo funkcionalno oviranim osebam omogočati neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir skladno s predpisi.

4. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt

93. člen

(usmeritve za območja urejanja z OPPN)

1) Na območjih, za katere se pripravi OPPN, so pred njegovim sprejetjem dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijska vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih objektov;
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja;
- rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, če niso v nasprotju s predvidenimi posegi v prostor;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov če niso v nasprotju s predvidenimi posegi v prostor ter
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

2) S tem odlokom so predvideni naslednji OPPN:

<p>BO1/13-OPPN* CU</p>	<p>Na območju se predvideva centralni program s pripadajočimi površinami za rekreacijo. Ob vodi se ohranja zeleni pas z drevoredom za sprehajalno pot. Objekti naj bodo oblikovno usklajeni. Skupne zelene površine morajo znašati vsaj 50% prostorske enote. V fazi izdelave OPPN se izvede ničelne meritve hrupa in preveri potrebnost izvedbe aktivne (ograja) in/ali pasivne (fasada, okna, primerna razporeditev prostorov v objektu) zaščite pred hrupom. V primeru, da bodo vrednosti presežene je potrebno zagotoviti ustrezno varstvo teh objektov pred hrupom v skladu z veljavno zakonodajo.</p> <p>Na območju je treba izdelati strokovno podlago - hidrološko hidravlično analizo, ki bo določila razrede poplavne nevarnosti, omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti in nevarnosti na območju in izven njega. V ta namen je treba, skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov, v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami, načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov.</p>
<p>BO1/14-OPPN* CU</p>	<p>Na območju se predvideva centralni program s pripadajočimi površinami za rekreacijo, ob vodi se ohranja zeleni pas. Objekti naj bodo oblikovno usklajeni. V fazi izdelave OPPN se izvede ničelne meritve hrupa in</p>

	<p>preveri potrebnost izvedbe aktivne (ograja) in/ali pasivne (fasada, okna, primerna razporeditev prostorov v objektu) zaščite pred hrupom. V primeru, da bodo vrednosti presežene je potrebno zagotoviti ustrezno varstvo teh objektov pred hrupom v skladu z veljavno zakonodajo.</p> <p>Na območju je treba izdelati strokovno podlago - hidrološko hidravlično analizo, ki bo določila razrede poplavne nevarnosti, omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti in nevarnosti na območju in izven njega. V ta namen je treba, skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov, v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami, načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov.</p>
--	--

3) Podrobne prostorske načrt se lahko izdela za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v OPN in se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN, kadar se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje.

IV. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

94. člen
(usmeritve za območja urejanja s PPIP)

1) Za nekatere EUP ali del EUP veljajo podrobni PIP ob smiselnem upoštevanju splošnih PIP.

POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA (SS)
V vseh območjih z namensko rabo SS reja živali ni dovoljena.
POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA (SSe)
<p>Območje urejanja BG1/2: poleg splošnih dopustnih dejavnosti za SSe je dopustna tudi ponovna oživitev centralnih dejavnosti (vrtec, trgovina, gasilski dom, ipd.).</p> <p>Območje urejanja BO3/4: smer slemena objekta naj bo vzporedna s strugo potoka, pri tem pa se upošteva zahtevane odmike od vodnih zemljišč.</p> <p>V EUP DO1/25, na parceli št. 1668 k.o. Borovnica, do izvedbe sanacije bruhalnika, posegi niso dovoljeni.</p>
POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA (SSg)
<p>Območje urejanja BG1/14 in BG1/17: objekti ob glavni cesti morajo imeti smer slemena vzporedno s smerjo ceste. Objektov ni dovoljeno locirati tako, da bi bile čelne stene obrnjene proti ravnini Ljubljanskega barja.</p> <p>V EUP BO4/2 do izdelave hidrološko- hidravlične študije in izvedbe ukrepov za zaščito pred visokimi vodami, posegi (razen vzdrževanja) niso dovoljeni.</p>
POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA (SSb)
Območje urejanja BO1/27: gradnja nezahtevnih, enostavnih in ne stanovanjskih kmetijskih stavb ni dovoljena.
POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA (CU)
Območje urejanja BO1/35: gradnja prizidka šole je dopustna ob izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so določeni v strokovni podlagi: Hidrološko – hidravlična analiza, HH – 266/2017: Za zmanjšanje poplavne ogroženosti obstoječe šole je potrebno izvesti omilitveni ukrep, in sicer, da se med obstoječo šolo in cerkvijo izvede dvig terena za 15 cm (robnik, ležeči policaj ali drug podoben

ukrep). V nadaljnjih fazah izdelave projektnih dokumentacij je potrebno poleg načrtovanja predlaganega ukrepa tudi natančneje preveriti ali objekt (zid pokopališča, ograja, ostali objekti) res preprečujejo stekanje poplavnih voda na obravnavano območje.

Območje urejanja BO1/47: do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, je na obstoječi stavbi gasilskega doma dopustna le rekonstrukcija in vzdrževalna dela, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA (SK)

Območje urejanja BG1/3: lega novozgrajenega objekta mora biti usklajena s tipično parcelno razdelitvijo, velikost objektov pa skladna z razmerji obstoječe zazidave. Upoštevati je treba gradbeno linijo, smeri slemena, material, barvo kritine, naklon strehe ter razporeditev stavbnih odprtih obstoječe zazidave. Višina objektov ne sme presegati višine K+P+M, barva kritine temna, naklon strešin pa 40°.

Območje urejanja PA1/1: objektov ni dovoljeno locirati tako, da bi bili s čelno steno obrnjeni proti ravnini Ljubljanskega barja. Gradnja ne stanovanjskih kmetijskih stavb ni dovoljena.

V EUP PA1/1 je maksimalni faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji (FZ) 0,40 in minimalni delež zelenih površin (ZP) 20%.

POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA (A)

Območje urejanja PA1/2: gradnja ne-stanovanjskih kmetijskih stavb ni dovoljena. Objekti ob cesti morajo imeti smer slemena objekta vzporedno s smerjo ceste.

POSEBNI POGOJI IN DOLOČILA (BT)

Območje urejanja BI1/2: na območju se v obstoječem stanju izjemoma lahko ohranja stanovanjski objekt na parceli št. 1490/24 k.o. Borovnica, pri čemer je treba za vsak poseg pridobiti predhodno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Območje urejanja OP3/39: morebitni posek dreves naj se izvede izven obdobja razmnoževanja varstveno pomembnih vrst hroščev. Sečnja naj se izvede v obdobju od začetka septembra do konca marca. Posekan les naj se iz območja takoj po poseku odstrani. Znotraj EUP je dovoljena izključno postavitvev razglednega stolpa, ki ne sme imeti zaprtih konstrukcijskih elementov. Spreminjanje namembnosti tega objekta ni dopustna.

DRUGA MERILA IN POGOJI (IK)

Območje urejanja OP1/2 in OP1/3: do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, je na obstoječih stavbah dopustna le rekonstrukcija in vzdrževalna dela, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Na jugovzhodnem robu EUP OP1/3 naj se oblikuje mejice in omejke z avtohtono vegetacijo.

DRUGA MERILA IN POGOJI (ZS)

Na območju vodnega zajetja VD-2/77 je treba dosledno upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur.l. RS, št. 115/2007, 9/2008, 65/2012), ki zapoveduje, da je na območju zajetja prepovedana gradnja, razen gradnje, ki je namenjena za javno oskrbo s pitno vodo in je zanjo pridobljeno vodno soglasje. Prav tako je prepovedano opravljanje dejavnosti, ki bi lahko vplivala na spremembo lastnosti ali kakovost pitne vode.

Na območju EUP BO1/1 ograjevanje zelenih površin ni dovoljeno. Gradnja zahtevnih objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitvev spremljajočega objekta, ki služi tej dejavnosti: objekt z okrepčevalnico, garderobo in sanitarijami.

V enoti BO1/22 je dovoljena postavitvev spremljajočega objekta z okrepčevalnico in sanitarijami.

DRUGA MERILA IN POGOJI (ZD)

Na območjih ZD, ki so poplavno ogrožena, je prepovedano nasipavanje terena in spreminjanje morfologije terena.

Na območju OB1/12 – ZD naj se močvirnih predelov ne nasipa in utrjuje z zemeljskim ali drugim

materialom.

Na območju BR1/12 je prepovedano odlaganje in skladiščenje materiala.

DRUGA MERILA IN POGOJI (K2)

Na območju OP1/20 so dopustne zgolj sonaravne ureditve. Gradnja spremljajočih objektov za potrebe nogometnega igrišča niso dopustne.

V. PREHODNE DOLOČBE

95. člen (legalizacije objektov)

1) Na območju občine so dopustne legalizacije objektov in spremembe namembnosti, zgrajenih, prizidanih, nadzidanih ali rekonstruiranih brez ustreznih dovoljenj s področja graditve objektov, skladno z določbami tega odloka.

96. člen (dokončanje že začelih postopkov)

1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah planskih in izvedbenih aktov Občine Borovnica, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

97. člen (hramba in vpogled)

1) OPN se v analogni in digitalni obliki hrani in je na vpogled na sedežu Občine Borovnica in njihovih spletnih straneh.

2) Arhivski izvod se hrani tudi na pristojni upravni enoti, inšpekcijski službi in ministrstvu pristojnem za prostor.

98. člen (nadzor nad izvajanjem)

1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

VI. KONČNE DOLOČBE

99. člen (odstopanja)

1) Odstopanja se dopuščajo le zaradi nepopolnih, ne dovolj natančnih in medsebojno neskladnih podatkov o dejanskem stanju v prostoru, zaradi česar ni bila možna natančna in dokončna razmejitev nekaterih površin.

100. člen (prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986-1990, ki se nanašajo na območje Občine Borovnica- dopolnitev 2002 (Uradni list RS, št. 108/04),

- Odlok o ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 - Borovnica (Uradni list RS, št. 8/95),
- Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za občino Vrhnika (Uradni list RS, št. 1/95),
- Odlok o lokacijskem načrtu sanitarne kanalizacije v naseljih Breg in Pako s priključkom na obstoječo čistilno napravo (Naš časopis, maj 2002),
- Odlok o spremembi in dopolnitvi ureditvenega načrta vzgojno varstvene organizacije Antonije Kucler na Vrhniki, Enota Borovnica (Uradni list RS, št. 86/99),
- Odlok o ureditvenem načrtu - Cukalova štala (Uradni list RS, št. 30/04)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo Na Plahutah (Uradni list RS, št. 29/08).

101. člen
(veljavni prostorski izvedbeni akti)

1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Borovnica:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja b1-S/4-2 Laze (Uradni list RS, št. 94/09) - DO1/21,
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovski center Mercator v Borovnici (Uradni list RS, št. 58/09) EUP BO1/31,
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja B1S/17, Ob Borovniščici, v Borovnici (Uradni list RS, št. 9/09) – EUP BO1/18,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu (občinski podrobni prostorski načrt) pokopališča v Borovnici (Uradni list RS, št. 85/07) - EUP BO1/36,
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja B1 R/5 Eohippus Borovnica (Uradni list RS, št. 11/07) - EUP BG1/8,
- Odlok o UN za lesnoindustrijski kombinat »Liko« v Borovnici (Uradni list SRS, št. 13/89) in Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici (Uradni list RS, št. 51/05) - EUP BO1/34,
- Odlok o ureditvenem načrtu za območje Fenolit Borovnica (Uradni list RS, št. 75/98) - EUP BG1/7,
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja B1S/15 Breg pri Borovnici (Uradni list RS, št. 80/2012) - EUP BG1/12,
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Vaško jedro - Borovnica (Uradni list RS, št. 40/2018) - BO1/38-OPPN.

102. člen
(veljavnost OPN Občina Borovnica)

1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Št.
Borovnica, dne

Župan Občine Borovnica
BOJAN ČEBELA