

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) in Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16) je Občinski svet Občine Borovnica na ____ redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2019 – I. SPREMEMBA

NARČT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBNA ZEMLJIŠČA						
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	2080/104 k.o. Borovnica (2004)	35	zemljišče	1.500,00	Neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno stavbno zemljišče..
P2	630/3 in 3279/4 k.o. Borovnica (2004)	126, 224	zemljišči	14.000,00	Neposredna pogodba	Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Ljubljanska cesta 32, Borovnica.
P3	691/2 k.o. Borovnica (2004)	605	zemljišče	18.000,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja v kompleksu, kjer se nahaja tenis igrišče, to zemljišče bi zamenjali.
P4	2080/12 k.o. Borovnica (2004)	241	zemljišče	10.700,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja na Miklavičevi cesti.
P5	2080/105 k.o. Borovnica (2004)	113	zemljišče	4.520,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja na Miklavičevi cesti.
P6	2080/106 k.o. Borovnica (2004)	421	zemljišče	16.840,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja na Miklavičevi cesti.
P7	557/9 k.o. Borovnica (2004)	73	zemljišče	1.825,00	Neposredna pogodba	Gre za del zemljišča, ki je funkcionalno k stanovanjski hiši Ulica bratov Mivšek 11, Borovnica.
P8	del 662/3 k.o. Breg (2005)	165	zemljišče	2.000,00	Kupoprodajna pogodba	To zemljišče bi prodali Čepon Antonu, Breg.
P9	2126/21 k.o. Borovnica (2004)	300	zemljišče	1.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za odprodajo zemljišča na Cesti na grič.. Sodna poravnava je bila sklenjena, kupec pa kupnino plačuje v obrokih.

P10	1665/26 k.o. Borovnica (2004)	39	zemljišče	780,00	Neposredna pogodba	Gre za prodajo zemljišča na Dolu.
P11	2215 k.o. Borovnica (2004)	257	zemljišče	3.000,00	Neposredna pogodba	Gre za prodajo zemljišča na Malencah.
P12	805/8, 805/11 in 805/10 vse k.o. Breg (2005)	9, 27, 6	zemljišča	840,00	Neposredna pogodba	Gre za prodajo zemljišč na Pakem.
P13	2080/32 k.o. Borovnica (2004)	506	zemljišče	20.240,00	Javni razpis	Gre za prodajo zemljišča na stari postaji.
P14	2499/4 k.o. Borovnica (2004)	487	zemljišče	2.000,00	Menjalna pogodba	To zemljišče bomo zamenjali za zemljišče po katerem poteka cesta v Ohonico. Menjalna pogodba je bila že sklenjena, pravni posel pa bo končan v letu 2019.
P15	1733/1 in 1725/42 k.o. Borovnica (2004) *****	3.922, 2.521	zemljišča	247.418,00	Javni razpis	Gre za prodajo zemljišč, ki so v lasti občine Borovnica in se nahajajo v območju OPPN Laze.
P16	1773/20 k.o. Zabočevo (2006)	337	zemljišče	1.500,00	Menjalna pogodba	To zemljišče bomo zamenjali za del zemljišča s parc..št. 2555/2 k.o. 2004 Borovnica.
P17	3288/4 k.o. Borovnica (2004)	240	zemljišče	3.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo zemljišča na Lazah.
P18	del 3634 k.o. Borovnica (2004)	100	zemljišče	4.500,00	Menjalna pogodbo	To zemljišče bi zamenjali za zemljišča, kjer poteka kolovoz Ob Borovniščici.
P19	664/7 k.o. Borovnica (2004)	862	zemljišče	25.000,00	Kupoprodajna pogodba	To zemljišče bomo pred prodajo razdelili na dve parceli, eno bomo prodali dosedanjemu najemniku zemljišča, en del pa lastniku zemljišča s parc št. 664/1 in 664/12 obe k.o. 2004 Borovnica.
P20	469/18 k.o. Borovnica (2004)	13	parkirišče	600,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo parkirnega mesta dosedanjemu najemniku. Z najemnikom je bilo ob sklenitvi pogodbe o najemu parkirišča dogovorjeno, da se najemnina všteje v kupnino.

P21	469/11 k.o. Borovnica (2004)	11	parkirišče	600,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo parkirnega mesta dosedanjemu najemniku. Z najemnikom je bilo ob sklenitvi pogodbe o najemu parkirišča dogovorjeno, da se najemnina všteje v kupnino.
P22	469/25 k.o. Borovnica (2004)	11	parkirišče	600,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo parkirnega mesta dosedanjemu najemniku. Z najemnikom je bilo ob sklenitvi pogodbe o najemu parkirišča dogovorjeno, da se najemnina všteje v kupnino.
P23	3274/4 k.o. Borovnica (2004)	149	zemljišče	3.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo zemljišča zainteresiranemu kupcu.
P24	789/1, 789/2 in 788 vse k.o. Breg (2005)	134, 177, 118	zemljišče	3.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za prodajo zemljišča na Bregu.
	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	72/722100		386.463,00		

***** Pred podpisom kupoprodajnih pogodb je potrebno občinski svet seznaniti s prejetimi ponudbami, kot tudi pridobiti dodatno soglasje občinskega sveta k prodaji le-teh.

NARČT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBE IN STANOVANJA						
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m2	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	Prodaja praznega stanovanja na Gradišnikovi ulici 6, Borovnica	41,21	stanovanje	50.000,00	Javni razpis	Gre za prazno stanovanje na Gradišnikovi ulici 6, Borovnica.
P2	Prodaja solastniškega deleža na stanovanjski hiši Dol 73, Borovnica s pripadajočim zemljiščem		hiša	40.000,00	Javni razpis	Gre za prodajo solastniškega deleža na stanovanjski hiši Dol 73, Borovnica in pripadajoče zemljišče. ½ stanovanjske hiše z zemljiščem je občina dobila na podlagi sklepa o dedovanju, delež ¼ pa smo v letu 2018 odkupili od enega solastnika.

#####REBALANS 1#####

P3	Prodaja zasedenega stanovanja na Bregu 14, Borovnica, stanovanje št. 1, v pritličju, v stavbi št. 198 k.o.2005 Breg	72,70	stanovanje	24.000,00	Javni razpis	Gre za prodajo zasedenega stanovanja na Bregu 14, Borovnica.
	Prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj	722/720001		114.000,00		

NARČT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m2	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	1773/20 k.o Zabočevo (2006).	337	zemljišče	1.500,00	Menjalna pogodba	To zemljišče bi zamenjali za zemljišče s parc. št. 2555/2 k.o. Borovnica.
P2	3629/2, 3271/5, 3271/6, 3270/15, 2499/5, 3270/17, 2499/6, 3270/18, 3271/8, 3270/12, 3270/13, 3270/14, 3270/20	30, 5, 6, 102, 3, 6, 14, 6, 7, 13, 12, 4, 25	zemljišče	4.500,00	Menjalna pogodba	Ta zemljišča bi zamenjali za zemljišča, kjer poteka cesta Ohonica – Pekel.
P3	860/3 in 853/3 obe k.o. Zabočevo	4, 267	zemljišče	1.500,00	Menjalna pogodba	Ti zemljišči bomo zamenjali za del zemljišča s parc. št. 622 k.o. Zabočevo, katerega bomo potrebovali za izgradnjo vodovoda v Brezovici.
	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	722/722000		7.500,00		

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMOŽENJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	OREINTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	EKOMSKA UTEMELJENOST
O1	1714/24 k.o. Zabočevo (2006)	295	zemljišče	4.000,00	Gre za zemljišča, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem. Z lastnikom je bila že sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posel zaključen v letu 2019.
O2	1714/23 k.o. Zabočevo (2006)	800	zemljišče	1.700,00	Gre za zemljišče, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem. Z lastnikom je bila že sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posel zaključen v letu 2019.
O3	1714/26 k.o. Zabočevo (2006)	375	zemljišče	900,00	Gre za zemljišča, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem. Z lastnikom je bila že sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posel zaključen v letu 2019.
	Cesta nad KIM-vijem	13029002-413021-420600		6.600,00	
O4	3275/23 k.o. Borovnica (2004)	7	zemljišče	100,00	Gre za zemljišče, kjer poteka del Rimske ceste.
O5	208/2, 209/2, 212/2 vse k.o. Borovnica (2004)	50, 36, 38,	zemljišče	500,00	Gre za zemljišča, kjer poteka del Rimske ceste. Z lastnikom je bila že sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posel zaključen v letu 2019.
O6	1581/65, 1581/71, 1581/73, 1581/74, 1581/76 in 1581/66 vse k.o. Zabočevo (2006)	88, 417, 64, 98, 197, 2	zemljišče	500,00	Gre za odkup solastniškega deleža 1/8, kjer poteka obvozna pot v Jele. Z lastnikom je že bila sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posel zaključen v letu 2019.
	Cesta v Jele (Sušec)	13029002-413014-420600		1.100,00	
O7	224/5, 228/8, 229/7, 234/9, 235/9, 236/8, 202/2 in 217/4 vse k.o. Borovnica (2004)	48, 44, 40, 32, 27, 78, 69, 15	zemljišče	10.000,00	Gre za zemljišča, ki se nahajajo Ob Borovniščici v Jelah, in sicer do zgrajenega kmetijskega objekta.
O8	213/5, 213/6, 216/4, 216/5 vse k.o. Borovnica (2004)	31, 10, 11, 29	zemljišče	1.000,00	Gre za odkup zemljišč, ki se nahajajo Ob Borovniščici v Jelah, in sicer do zgrajenega kmetijskega objekta. Z lastnikom je bila že sklenjena menjalna pogodba, vendar bo pravni posel zaključen v letu 2019.
	Kolovoz ob Borovniščici	13029002-413022-420600		11.000,00	
O9	3270/3 k.o. Borovnica (2004)	553	zemljišče	2.400,00	To zemljišče bo lastnik zamenjal za zemljišče s parc. št. 2499/2 k.o. 2004 Borovnica. Menjalna pogodba je že sklenjena, pravni posel pa bo zaključen v letu 2019.
	Cesta v Ohonici	13029002-413039-420600		2.400,00	
O10	385/6, k.o. Breg (2005)	37	zemljišče	500,00	Gre za odkup oz. zamenjavo zemljišč, kjer poteka cesta na Pakem.

	(2006)				
O14	2573/27 k.o. Borovnica (2004)	60	zemljišče	700,00	Gre za odkup ceste na Malencah.
O15	691/13 k.o. Borovnica (2004)	177	zemljišče	5.200,00	To zemljišče bomo zamenjali za zemljišče s parc. št 691/2 k.o. Borovnica. Z lastnikom zemljišča je že sklenjena menjalna pogodba, pravni posel pa bo realiziran v letu 2019.
O16	543/2 k.o. Zabočevo (2006)	58	zemljišče	1.500,00	Gre za odkup zemljišča, po katerem poteka pot.
O17	del 473/2 k.o. Borovnica (2004)	90	zemljišče	9.000,00	Gre za odkup zemljišča na Gradišnikovi ulici, kjer je nepregleden ovinek.
O18	1751/4 k.o. Borovnica (2004)	99	zemljišče	3.000,00	Gre za odkup pasu ob cesti na Laze.
O19	1196/4 k.o. Zabočevo (2006)	80	zemljišče	700,00	Gre za odkup zemljišča v Ohonici, kjer poteka cesta.
O20	1205/5, 1205/7, 1217/7, 1217/9 vse k.o. Zabočevo (2006)	115, 98, 75, 142	zemljišče	4.000,00	Gre za odkup zemljišč na Dražici, kjer se je v letu 2018 razširila cesta.
O21	2555/2 k.o. Borovnica (2004)	414	zemljišče	2.000,00	Gre za odkup zemljišča, kjer poteka cesta na Pokojišče.
O22	1210/9 k.o. Zabočevo (2006)	306	zemljišče	1.500,00	Gre za odkup zemljišča, po katerem poteka cesta v Brezovico.
O23	del 622 k.o. Zabočevo (2006)	700	zemljišče	7.000,00	Gre za odkup oz. zamenjavo zemljišča, katerega bomo potrebovali za postavitev objekta za potrebe vodovoda v Brezovici.
O24	1138/8, 1164/6, 1281/6, 1281/7, 1284/2, 1281/9, 1287/2, 1292/2, 1310/2, 1295/4, 1296/2, 1296/3, 1302/4, 1302/6, 1304/5, 1164/4, 1187/2, 1174/2, 1188/4, 1168/8, 1168/6, 1290/4, 1167/4, 1167/6, 1169/4, 1281/4, 117/16, 1165/4, 1165/6 vse k.o. Zabočevo (2006)	12, 24, 114, 35, 2, 10, 17, 70, 306, 159, 205, 13, 75, 12, 15, 28, 1, 1, 4, 28, 11, 18, 35, 23, 68, 206, 26, 25, 7	zemljišča	15.000,00	Gre za odkup zemljišč, kjer se je pred leti širila cesta v Brezovico.
O25	2305/7, 2305/9, 2305/11, 2420/8, 2420/6 2419/2 2418/2, 2414/7, 2417/2, 1151/6, 2415/5, 2414/5, 2334/2, 2409/4, 2334/3, 2514/6, 2383/12, 2387/2, 2388/2, 2393/4,	4, 11, 2, 5, 35 3 1, 16, 200, 32, 47, 18, 3, 82, 14, 37, 7, 17, 7, 1,			Gre za odkup oz. zamenjavo zemljišč, kjer poteka cesta Ohonica – Pekel.

	2413/4, 2413/6, 2411/6, 2412/6, 2411/4, 2412/8, 2410/8, 2410/6, 2395/4, 2439/2, 2443/15, 2449/4, 2383/10, 2384/6, 2332/4, 2384/7, 2499/8, 2330/5, 2450/2, 2455/2, 1073/2 2329/12, 2384/9, 2456/2, 2472/2, 2458/4, 2999/4, 2999/7, 2475/2 2332/5, 2330/4, 2335/4, 2333/2, 2334/4, 2410/10, 2337/2, 2338/6, 2341/5, 2342/8 2440/9, 2440/5, 2439/4, 2438/2 vse k.o. Borovnica (2004)	10, 18, 136, 55, 47, 14, 63, 63, 2, 7, 28, 40 71, 46, 21, 2, 765, 24, 21, 25, 192, 3, 30, 59, 80, 35, 674, 51, 5 55, 36, 32, 28, 31, 35, 65, 48, 19, 14 149, 40, 232, 66,			
O26	530/3, 544/3, 544/5 vse k.o. Zabočevo (2006)	232, 9, 153	zemljišče		Gre za brezplačen prenos zemljišč v Brezovici pri Borovnici, kjer poteka cesta.
	Odkupi stavbnih zemljišč	16069002-416014- 420600		84.700,00	
	SKUPAJ:			124.184,00	

NARČT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBNA ZEMLJIŠČA – PODELITEV STAVBNE PRAVICE

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENO ST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
S1	438/5 k.o. Borovnica (2004)	302	zemljišče		Podelitev stavbne pravice	Z Lekarno Ljubljana smo v dogovoru, da bodo zgradili prizidek k objektu ZD, v novozgrajenem objektu bo imela prostore občina.

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskkljenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Borovnica.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2019 je sestavni del Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2019.

Pripravila: Sonja Osredkar

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela