

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/15, 90/14-ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO), Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16) in Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2019 (Ur. l. RS, št. 16/19 in 45/19) Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica objavlja

**javni razpis
za prodajo stanovanja
z javnim zbiranjem ponudb**

I. Naziv in sedež prodajalca: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, tel. 01 7507-460.

II. Opis predmeta javne ponudbe:

Predmet prodaje je stanovanje v Borovnici, Breg 14, ki stoji na parc. št. 491 k.o. Borovnica, v skupni izmeri 72,70 m² (ID znak: del stavbe 2005-198-1). Etažna lastnina je urejena. Stanovanje se nahaja v pritličju. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, kateri ima z lastnikom sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Najemnik ima v skladu z veljavno zakonodajo predkupno pravico. V primeru, da kupec stanovanja ne bo najemnik, pa vstopa novi lastnik v veljavno najemno razmerje, katerega enostransko ne more spreminjati.

III. Pogoji prodaje:

1. Izhodiščna cena za nepremičnino je **24.000,00 EUR**.
V izhodiščni ceni ni zajet davek na promet z nepremičnino. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.
2. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.
3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena.
4. Kupec mora skleniti pogodbo v roku 30 dni po prejemu sklepa o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. Plačana varščina pa mu zapade kot skesnina.
5. Kupec mora plačati kupnino v roku 30 dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebne dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.
2. Za resnost ponudbe je obveznost zainteresiranega kupca plačati varščino v višini 2.400,00 EUR na račun občine Borovnica št. 01205-0100001112, z obveznim sklicem na št. 00 491-2019. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim

ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

3. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v roku 15 dni po nejavnem odpiranju ponudb.
4. Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet te ponudbe. Župan oz. komisija lahko ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla.
5. Pisne ponudbe morajo vsebovati:
 - a) ponudniki morajo v ponudbi navesti svoje podatke (ime in priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, davčno številko, matično številko oziroma EMŠO, številko transakcijskega računa ponudnika in ime banke za primer vračila varščine)
 - b) ponudbi je potrebno priložiti fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe), potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov izdano s strani pristojne izpostave Finančne uprave RS (samostojni podjetniki) ali izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ne sme biti starejše od 30 dni.
 - c) dokazilo o plačilu varščine
 - d) pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji in da mu je pravno in dejansko stanje nepremičnine poznano.

V. Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

VI. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje **do 04.08.2019 do 12.00 ure**, na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica. Na zaprti kuverti mora biti pod naslovom občine vidno navedeno »Ponudba za nakup nepremičnine Breg pri Borovnici 14, Borovnica – ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

VII. Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu prodaje na Občini Borovnica, Paplerjeva ul. 22, Borovnica, pri Sonji Osredkar, tel. 01 7507-464.

Številka: 478-0031/2019-2

Datum: 15.07.2019



ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela