



Številka: 478-0031/2019-3

Datum: 15.07.2019

## **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

### **JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO STANOVANJA Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB**

Borovnica, julij 2019

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, zbira ponudbe za prodajo naslednje nepremičnine:

Zasedeno stanovanje št. 1 v pritličju, v stavbi št. 198, številka dela stavbe 1 – v bruto tlorisni površini dela stavbe po GURS-u znaša 72,70 m<sup>2</sup> in neto površine 58,90 m<sup>2</sup>. (ID znak: 2005-198-1)

Občina Borovnica zato vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila, razpisne dokumentacije in javnega razpisa, predložijo svojo ponudbo.

Rok za oddajo ponudbe je **04.08.2019 do 12.00 ure**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine Breg pri Borovnici 14 v Borovnici (zasedeno stanovanje)« oddati v sprejemni pisarni Občine Borovnica ali poslati priporočeno na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca.

S spoštovanjem,



ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA  
Bojan Čebela

Priloge:

- besedilo javnega razpisa
- obrazci razpisne dokumentacije

## BESEDILO JAVNEGA RAZPISA

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/15, 90/14-ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO), Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16) in Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2019 (Ur. l. RS, št. 16/19 in 45/19) Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica objavlja

### **javni razpis za prodajo stanovanja z javnim zbiranjem ponudb**

I. Naziv in sedež prodajalca: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, tel. 01 7507-460.

II. Opis predmeta javne ponudbe:

Predmet prodaje je stanovanje v Borovnici, Breg 14, ki stoji na parc. št. 491 k.o. Borovnica, v skupni izmeri 72,70 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 2005-198-1). Etažna lastnina je urejena. Stanovanje se nahaja v pritličju. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, kateri ima z lastnikom sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Najemnik ima v skladu z veljavno zakonodajo predkupno pravico. V primeru, da kupec stanovanja ne bo najemnik, pa vstopa novi lastnik v veljavno najemno razmerje, katerega enostransko ne more spreminjati.

III. Pogoji prodaje:

1. Izhodiščna cena za nepremičnino je **24.000,00 EUR**.  
V izhodiščni ceni ni zajet davek na promet z nepremičnino. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.
2. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.
3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena.
4. Kupec mora skleniti pogodbo v roku 30 dni po prejemu sklepa o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. Plačana varščina pa mu zapade kot skesnina.
5. Kupec mora plačati kupnino v roku 30 dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o

državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.

2. Za resnost ponudbe je obveznost zainteresiranega kupca plačati varščino v višini 2.400,00 EUR na račun občine Borovnica št. 01205-0100001112, z obveznim sklicem na št. 00 491-2019. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.
3. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v roku 15 dni po nejavnem odpiranju ponudb.
4. Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet te ponudbe. Župan oz. komisija lahko ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla.
5. Pisne ponudbe morajo vsebovati:
  - a) ponudniki morajo v ponudbi navesti svoje podatke (ime in priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, davčno številko, matično številko oziroma EMŠO, številko transakcijskega računa ponudnika in ime banke za primer vračila varščine)
  - b) ponudbi je potrebno priložiti fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe), potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov izdano s strani pristojne izpostave Finančne uprave RS (samostojni podjetniki) ali izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ne sme biti starejše od 30 dni.
  - c) dokazilo o plačilu varščine
  - d) pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji in da mu je pravno in dejansko stanje nepremičnine poznano.

V. Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

VI. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje **do 04.08.2019 do 12.00 ure**, na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica. Na zaprti kuverti mora biti pod naslovom občine vidno navedeno »Ponudba za nakup nepremičnine Breg pri Borovnici 14, Borovnica – ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

VII. Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu prodaje na Občini Borovnica, Paplerjeva ul. 22, Borovnica, pri Sonji Osredkar, tel. 01 7507-464.

Številka: 478-0031/2019-2

Datum: 15.07.2019

ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA  
Bojan Čebela

<b>PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI</b>
---------------------------------------------

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon / telefax	
Elektronska pošta	
<b>Ponujena cena</b>	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

**IZJAVA**

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- a) da v celoti, brez pridržkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije za prodajo stanovanja št. 1 v pritličju v stavbi št. 198, številka dela stavbe 1 (ID znak: 2005-198-1)
- b) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

Datum:

Žig:

Podpis:

---

---

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

Priložiti po vrstnem redu!

1. da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljani imajo pravico pridobiti nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

**Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista.**

2. da je registriran pri pristojnem davčnem organu države, v kateri ima sedež:

**Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa priglasitev na finančnem uradu, ki ne sme biti starejša od 30 dni in izkazuje dejansko stanje.**

3. da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe ali s.p.)

**Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega finančnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa v RS.**

4. da je vplačal varščino za nepremičnino, ki je predmet ponudbe:

**Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine.**