

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16) in Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2019 (Ur. l. RS, št. 16/19 in 45/2019), Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica objavlja

**javni razpis  
za prodajo stanovanja  
z javnim zbiranjem ponudb**

I. Naziv in sedež prodajalca: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, tel. 01 7507-460.

II. Opis predmeta javne ponudbe:

Predmet prodaje je stanovanje v Borovnici, Gradišnikova ulica 6, ki stoji na parc. št. 469/3 k.o. Borovnica, v skupni izmeri 41,21 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 2004-926-1). Etažna lastnina je urejena. Stanovanje je nezasedeno, nahaja se v kleti.

III. Pogoji prodaje:

1. Izhodiščna cena za nepremičnino je **43.350,00 EUR**.  
V izhodiščni ceni ni zajet davek na promet z nepremičnino. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.
2. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.
3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena.
4. Kupec mora skleniti pogodbo v roku 30 dni po prejemu sklepa o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. Plačana varščina pa mu zapade kot skesnina.
5. Kupec mora plačati kupnino v roku 30 dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebne dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.
2. Za resnost ponudbe je obveznost zainteresiranega kupca plačati varščino v višini 4.335,00 EUR na račun občine Borovnica št. 01205-0100001112, z obveznim sklicem na št. 00 469-2019. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.
3. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v roku 15 dni po nejavnem odpiranju ponudb.
4. Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet te ponudbe. Župan oz. komisija lahko ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla.

5. Pisne ponudbe morajo vsebovati:

- a) ponudniki morajo v ponudbi navesti svoje podatke (ime in priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, davčno številko, matično številko oziroma EMŠO, številko transakcijskega računa ponudnika in ime banke za primer vračila varščine)
- b) ponudbi je potrebno priložiti fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe), potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov izdano s strani pristojne izpostave Finančne uprave RS (samostojni podjetniki) ali izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ne sme biti starejše od 30 dni.
- c) dokazilo o plačilu varščine
- d) pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji in da mu je pravno in dejansko stanje nepremičnine poznano.

V. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do **27.09.2019 do 12.00 ure**, na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica. Na zaprti kuverti mora biti pod naslovom občine vidno navedeno »Ponudba za nakup nepremičnine Gradišnikov ulica 6 v Borovnici (prazno stanovanje) – ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

VI. Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu prodaje na Občini Borovnica, Paplerjeva ul. 22, Borovnica, pri Sonji Osredkar, tel. 01 7507-464. Ogled je mogoč po predhodnem dogovoru.

Številka: 478-0030/2019-8

Datum: 29.08.2019



ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA  
Bojan Čebela