

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16) in Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2019 (Ur. l. RS, št. 16/19 in 45/19), Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, objavlja

**javni razpis
za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb**

I. Naziv in sedež prodajalca: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

II. Opis predmeta javne ponudbe:

Predmet prodaje je zemljišče s parc. št. 2080/105 k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/105-0) v izmeri 113 m² in s parc. št. 2080/106 k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/106-0) v izmeri 421 m²

Zemljišče se nahaja v območju z osnovno namensko rabo: S – območje stavbnih zemljišč

III. Pogoji prodaje:

1. Izhodiščna cena za nepremičnino je: 22.000,00 EUR

V izhodiščni ceni ni zajet 22% DDV. Vse dajatve in stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec. Kupec plača še stroške cenitve .

2. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena.

4. Kupec mora skleniti pogodbo v roku 30 dni po prejemu sklepa o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. Plačana varščina pa zapade kot skesnina.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 60 dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače in tuje fizične osebe ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebne dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.

2. Za resnost ponudbe je obveznost zainteresiranega kupca plačati varščino v višini 2.200,00 EUR na račun Občine Borovnica št. 01205-01000001112, s sklicevanjem na št. 2080-105-106. Izbranemu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspehim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

3. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v roku 15 dni po nejavnem odpiranju ponudb.

4. Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, da bo najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet te ponudbe. Župan oz. komisija lahko ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla.

5. Pisne ponudbe morajo vsebovati:

a) ponudniki morajo v ponudbi navesti svoje podatke (ime in priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, davčno številko, matično številko oziroma EMŠO, številko transakcijskega računa ponudnika in ime banke za primer vračila varščine).

b) ponudbi je potrebno priložiti fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe), potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov izdano s strani pristojne Finančne uprave RS (samostojni podjetniki) ali izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ne sme biti starejše od 30 dni.

c) dokazilo o plačilu varščine

d) pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji in da mu je pravno in dejansko stanje nepremičnine poznano.

V. Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

VI. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do **02.12.2019 do 12.00 ure**, na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, Na zaprti kuverti mora biti pod naslovom občine vidno navedeno »Ponudba za nakup zemljišč s parc. št. 2080/105 in s parc. št. 2080/106 obe k.o. 2004 Borovnica – ne odpiraj.« Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

VII. Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu prodaje na Občini Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, pri Sonji Osredkar, tel. št. 01 7507 – 464.

Številka: 478-0009/2016-12

Datum: 24.10.2019



ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela