



Številka: 3521-0001/2020-1

Datum: 14.01.2020

Na podlagi drugega odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/18), v nadaljevanju ZSPDSL-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

1. Naziv in sedež lastnika in upravljalca

Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica, matična številka: 5883393000, davčna številka: 94882134

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem

Predmet oddaje je najem je poslovni prostor – prizidek Dom krajanov Dol – Laze na naslovu Obrtniška ulica 30, Borovnica, parc. št. 719/29 k.o. 2004 Borovnica, št. stavbe 2019 k.o. 2004 Borovnica, v izmeri 86,20 m². Poslovni prostor ima v souporabi še sanitarije in nadstrešek. Prostor se oddajajo v najem za društveno dejavnost za društva, ki imajo sedež v občini Borovnica.

Nepremičnina se oddaja v najem za določen čas za dobo 5 let, skladno z zakonskimi določbami.

3. Rok za sprejem izjave o interesu najema

Zainteresirane osebe posredujejo izjavo o interesu namena v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Borovnica.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena v roku 15 dni po izteku 20 dnevnega roka za posredovanje izjave.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba oziroma izjava o interesu

Interes za najem poslovnih prostorov v najem zainteresirani izkažejo s posredovanjem pisne izjave o interesu namena na naslov Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica, v predpisanem roku.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

Najem poslovnega prostora se dodeli skladno z veljavno zakonodajo.

Višina najemnine se določi na podlagi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. l. RS, št. 20/2013) in znaša 116,37 EUR/mesečno. Najemnik nosi še sorazmerni del obratovalnih stroškov (električna energija in poraba vode).

V kolikor bo za najem prostora zainteresiranih več ponudnikov, se bo nepremičnina oddala v najem društvu, ki ima sedež na območju naselja Dol in Laze.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno, na podlagi predhodno izdanega zahtevka. Obratovalni stroški, ki jih pogodbeni stranki določita s sklenitvijo namene pogodbe se plačujejo mesečno na podlagi izdanega zahtevka.

Za najem zgoraj poslovnega prostora bo sklenjena neposredna pogodba, in sicer po poteku najmanj 20 dni od objave ter namere na spletni strani Občine Borovnica.

7. Neplačevanje najemnine

Neplačevanje najemnine v roku in skladno s pogodbenimi določili je razlog za izterjavo neplačanih obveznosti.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predmet najema je poslovni prostor za opravljanje društvene dejavnosti za društva, ki imajo sedež v občini Borovnica.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu najema zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktni podatki

Vse dodatne informacije v zvez z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na sedežu Občine Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, kontaktna oseba Sonja Osredkar, tel. 01 7507-464 ali premozenje@borovnica.si, v času uradnih ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Navedbo o ustavitvi postopka

Občina Borovnica lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe o oddaji v najem, brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Pogoji in posebnosti pravnega posla najema

Poslovni prostori, ki so predmet oddaje so namenjeni izključno opravljanju za društveno dejavnost za društva, ki imajo sedež v občini Borovnica.

OBČINA BOROVNICA
ŽUPAN
Bojan Čebela



PRIJAVA NA NAMERO
št. 3521-0001/2020-1

za najem poslovnega prostora prizidek Dom krajanov Dol – Laze na naslovu Obrtniška ulica
30, Borovnica, v izmeri 86,20 m², s souporabo nadstreška in sanitarijev

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Davčna številka: _____

EMŠO oz. matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Izjavljam, da se skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št.
3521-0001/2020-1 z dne 14.01.2020 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se
bo pogodba sklenila na način videno - najeto.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:
