

**3738. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Borovnica**

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/39 in 34/19) ter na podlagi Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16) je Občinski svet Občine Borovnica na 8. redni seji dne 19. 12. 2019 sprejel

**ODLOK****o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Borovnica****SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki so: preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

**2. člen**

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi:

zahtevni in manj zahtevni objekti, nezahtevni objekti, ki imajo vzpostavljene samostojne priključke na komunalno opremo,

ki se bodo prvič priključevali na cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje ali vodovodno omrežje, prvič koristili javne površine oziroma se jim bo povečala zmogljivost ali spremenila namembnost.

**PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA****3. člen**

(določitev površine parcele objekta in površine obstoječim stavbam, gradbeno-inženirskim objektom oziroma drugim gradbenim posegom)

Ob odmeri komunalnega prispevka zaradi: izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča

in, če ne obstajajo natančnejši podatki, tudi v primeru:

legalizacije objekta in

priključevanju na obstoječo komunalno opremo, ki ni izboljšanje opremljenosti,

se površina gradbene parcele oziroma površina parcele objekta določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in faktorja površine ( $F_p$ ), ki znaša štiri.

Če zavezanec izkaže, da je površina zemljišč v njegovi lasti, ki tvorijo parcelo objekta, manjša od površine, pridobljene na podlagi določb prvega odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe oziroma njen ekvivalent površine gradbeno-inženirskega objekta oziroma

njen ekvivalent površine drugega gradbenega posega se določi kot njena neto tlorisna površina oziroma njen ekvivalent, pridobljena iz uradnih evidenc, ki se pomnoži s faktorjem 1,2.

Če zavezanec izkaže, da je bruto tlorisna površina stavbe oziroma njen ekvivalent v primeru gradbeno-inženirskega objekta oziroma drugega gradbenega posega manjša od površine, pridobljene na podlagi tretjega odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

**4. člen**

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{po}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{to}$ ) je na celotnem območju opremljanja enako in znaša  $D_{po} = 0,5$  ter  $D_{to} = 0,5$ .

**5. člen**

(faktor namembnosti objekta)

Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za stavbe za: industrijske stavbe in skladišča (CC-SI: 125) in nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271) znaša 0,7, enostanovanjske stavbe (CC-SI: 111) in dvostanovanjske stavbe (CC-SI: 1121) znaša 0,8, stavbe splošnega družbenega pomena (CC-SI: 126) znaša 0,9,

tri in večstanovanjske stavbe (CC-SI: 1122) znaša 1,1, ostale stavbe znaša 1,0.

Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za gradbeno inženirske objekte znaša 0,5.

Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za druge gradbene posege znaša 0,5.

Faktor namembnosti objekta se določi glede na pretežni namen uporabe objekta.

**6. člen**

(prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) znaša za:

cestno omrežje 40 %, vodovodno omrežje 35 %, kanalizacijsko omrežje 100 %, javne površine 100 %.

**7. člen**

(povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme)

Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na  $m^2$  površine gradbene parcele in  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta, znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	$C_{po}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]	$C_{to}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]
cestno omrežje	17,50	48,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
javne površine	0,70	2,00

**IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA****8. člen**

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \cdot C_{po}(i) \cdot D_{po}) + (A_{STAVBA} \cdot C_{to}(i) \cdot D_{to} \cdot F_n)) \cdot p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno-inženirske objekte obračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = (A_{\text{GIO}} \cdot Ct_o(i) \cdot Dt_o \cdot F_n \cdot p_{\text{sz}}(i))$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{\text{obstoječa}}(i)$ : znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,

$A_{\text{GP}}$ : površina gradbene parcele stavbe,

$A_{\text{GIO}}$ : površina gradbeno-inženirskega objekta,

$Cp_o(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe,

$Dp_o$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

$A_{\text{STAVBA}}$ : bruto tlorisna površina stavbe,

$Ct_o(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta,

$Dt_o$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

$F_n$ : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,

$p_{\text{sz}}(i)$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),

$i$ : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Površina gradbene parcele in bruto tlorisne površine stavbe se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma ob upoštevanju določb 3. člena tega odloka.

Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmernostjo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnal.

#### 9. člen

(izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob priključevanju prek nove komunalne opreme)

(1) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \geq 0$ ), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;

če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \leq 0$ ), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi:  $KP_{\text{obstoječa}}(i) - KP_{\text{nova}}(i)$ .

(2) Če investitor in občina skleneta pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, ki ni predvidena v programu opremljanja, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka.

## ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 10. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo oziroma mu je omogočena njena uporaba, povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

### 11. člen

(odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri z odločbo: na zahtevo zavezanca, ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna, po uradni dolžnosti.

Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 dni po prejemu popolne vloge. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

Rok plačila odmerjenega komunalnega prispevka je 15 dni od pravnomočnosti izdane odločbe.

Na zahtevo zavezanca lahko občina dovoli obročno odplačevanje komunalnega prispevka, in sicer v največ 24 obrokih, pri tem pa znesek obroka ne sme biti nižji od 30 EUR.

Komunalni prispevek se odmeri za komunalno opremo, na katero se zavezanec priključi – vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje oziroma mu je omogočena njena uporaba – cestno omrežje in javne površine.

Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna, namenjen financiranju gradnje komunalne opreme, skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

### 12. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklone s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

### 13. člen

(stroški priključevanja)

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

## OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 14. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

Komunalni prispevek se oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo stavb, ki so v javnem interesu in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje

obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, katerih investitor je Občina Borovnica ali Republika Slovenija.

Zneske, oproščene skladno z določbami tega člena, mora občina nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V primeru odstranitve obstoječega objekta in gradnje novega objekta, se pri odmeri komunalnega prispevka upoštevajo celotna predhodna vlaganja.

15. člen  
(predhodna vlaganja)

Pri odmeri komunalnega prispevka občina, na zahtevo vezanca, upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene amortizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka.

Prispevki se amortizirajo z revalorizacijskimi koeficienti Banke Slovenija.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen  
(povezava spremenjene zakonodaje)

Vloge za odmero komunalnega prispevka, ki bodo prispele na Občino Borovnica pred pričetkom veljavnosti predmetnega odloka in bodo imele priloženo projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega lahko pristojni organ Občine Borovnica izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka oziroma bodo vsebovale vse podatke, na podlagi katerih lahko občina izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka, bodo obravnavane na podlagi dotedanje zakonodaje.

17. člen  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 49/15).

Z dnem uveljavitve tega odloka se ne glede na določila veljavnih programov opremljanja stavbnih zemljišč odmera komunalnega prispevka za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo izvede na podlagi določil tega odloka.

18. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0004/2019-7  
Borovnica, dne 19. decembra 2019

Župan  
Občine Borovnica  
Bojan Čebela

**3739. Pravilnik in merila za sofinanciranje letnega programa kulture v Občini Borovnica**

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (ZUJIK-UPB1, Uradni list RS, št. 77/07, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter 15. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16) je Občinski svet Občine Borovnica na 8. redni seji dne 19. 12. 2019 sprejel

**PRAVILNIK**  
**in merila za sofinanciranje letnega programa**  
**kulture v Občini Borovnica**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen  
(vsebina pravilnika)

S tem pravilnikom se določajo pogoji in merila za vrednotenje in razdelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje programov in projektov s področja kulture v Občini Borovnica, ki jih za te namene določa letni program kulture in so v javnem interesu Občine Borovnica.

2. člen  
(izvajalci)

Izvajalci javnih kulturnih programov in projektov na področju kulture so:

- društva, registrirana na področju kulture,
- društva, registrirana na drugih področjih, ki imajo v svojem statutu določeno, da opravljajo tudi naloge s področja kulture,
- zavodi in druge pravne osebe, registrirane za opravljanje kulturne dejavnosti.

3. člen  
(opredelitev pojmov)

Opredelitev pojmov po tem pravilniku:

- Javni kulturni program je redna kulturna dejavnost izvajalcev, ki niso javni zavodi, je pa njihovo delovanje v javnem interesu na področju kulture. Javni kulturni program po vsebini predstavlja zaključeno celoto in traja nepretrgoma najmanj eno leto.
- Projekt s področja kulture je posamična kulturna aktivnost izvajalca.
- Društvo v javnem interesu občine na področju kulture v Občini Borovnica je društvo, registrirano po zakonu o društvih, ki več kot eno leto deluje na območju Občine Borovnica in katerega redna dejavnost je namenjena tudi nečlanom društva in širši javnosti in prispeva k razvoju kulturnih dejavnosti in dvigu kulturne zavesti.

4. člen  
(pogoji za sofinanciranje)

- (1) Izvajalci javnih kulturnih programov in projektov morajo za sofinanciranje dejavnosti izpolnjevati naslednje pogoje:
- imajo sedež v Občini Borovnica,
  - so registrirani in delujejo na področju kulture najmanj eno leto,
  - so njihovi programi v javnem interesu,
  - imajo urejeno evidenco o članstvu, plačani članarini in ostalo dokumentacijo, kot jo določa Zakon o društvih,
  - so v celoti in pravočasno izpolnili pogodbene obveznosti do občine na podlagi razpisa predhodnega leta,
  - imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za uresničitev načrtovane dejavnosti,
  - skupine delujejo izključno v imenu in za račun društva, katerega član so.
- (2) Za sofinanciranje javnih kulturnih programov lahko kandidirajo le izvajalci iz prve alineje 2. člena tega pravilnika.

II. MERILA IN KRITERIJI

5. člen  
(ocenjevanje)

Programne in projekte ocenjuje strokovna komisija na podlagi meril in kriterijev iz tega pravilnika. Vrednost posameznih

