



**2. DOPISNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA**

26. marec 2020

Občina Borovnica

Paplerjeva 22, 1353 Borovnica, tel.: 01 7507-460, faks: 01 7507-461, e-mail: obcina@borovnica.si

**ŽUPAN**

Številka: 900-0002/2020

Datum: 20.3.2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE BOROVNICA**

Na podlagi 24. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 56/17) sklicujem

2. dopisno sejo Občinskega sveta Občine Borovnica**DNEVNI RED:**

1. Predlog sklepa za odkup objekta »Jurček« za potrebe Knjižnice dr. Marije Borštnik Borovnica
2. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul«
3. Znižanje najemnine (najem prostorov) za Društvo Dolanskih fantov in Humanističnega umetniškega društva Karel Barjanski

Glasovanje o predlaganih točkah dnevnega reda poteka do četrтка 26.3. 2020 do 12. ure.

Svojo odločitev lahko posredujete na telefon št. 01 750 7460 ali po e-pošti na naslov obcina@borovnica.si.

Na podlagi 24. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Borovnica je dopisna seja sklepčna, če je bilo vabilo poslano vsem članom sveta, od katerih jih je osebno vročitev potrdilo več kot polovica. Šteje se, da so osebno vročitev potrdili člani, ki so glasovali.

Predlog sklepa, ki je predložen na dopisno sejo, je sprejet, če je za sklep glasovala večina svetnikov, ki so do roka oddali svoj glas.

Bojan Čebela
Župan

Vročiti:

- članom občinskega sveta

GRADIVO K TOČKI 1

PREDLOG SKLEPA ZA ODKUP OBJEKTA »JURČEK«
ZA POTREBE »KNJIŽNICE DR. MARJE BORŠTNIK
BOROVNICA«

**ŽUPAN**

Številka: 612-0002/2019-2

Datum: 20.3.2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE BOROVNICA**

ZADEVA:	Predlog sklepa za odkup objekta »Jurček« za potrebe Knjižnice dr. Marije Borštnik Borovnica
NAMEN:	Seznanitev
PRAVNA PODLAGA:	Statut Občine Borovnica (Ur. list RS št. 67/2016)
PREDLAGATELJ:	Bojan Čebela , Župan Občine Borovnica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Dolores Dolenc Bajc, direktorica OU
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi

Obrazložitev:

Na 7. seji občinskega sveta Občine Borovnica, dne 17.10.2019 je bila obravnavana točka *Seznanitev s pregledom najprimernejših lokacij za ureditev knjižnice s predlogom Pisma o nameri za odkup stavbe in zemljišč trgovine »Jurček«*. Občinski svet je na navedeni seji sprejel sklep »Občinski svet Občine Borovnica soglašča s sklenitvijo »Pisma o nameri« za nakup parcel št. 542/1, 542/5 in 542/6 k.o. Borovnica in objektov na teh parcelah za namen ureditve prostorov knjižnice Marje Boršnikove v Borovnici.

V proračunu za leto 2020 smo za nameravan odkup in ureditev prostorov predvideli 380.000,00 EUR od tega 270.000,00 EUR za nakup objekta s pripadajočim zemljiščem, nakup opreme v višini 40.000,00 EUR, investicijsko vzdrževanje 60.000,00 EUR in 10.000,00 EUR za investicijsko dokumentacijo .

Dne, 31.10.2019 je bilo z lastnikoma objekta podpisano Pismo o nameri. Po sklenitvi le-tega sta lastnika pristopila k urejanju dokumentacije (geodetske izmere, vpis objekta v kataster stavb, ureditev meje, parcelacijo in določitev zemljišč pod stavbo). Občina je lastnikoma kot potencialni kupec nudila pomoč, saj je na Geodetsko pisarno Logatec posredovala prošnjo za prednostno obravnavo zadeve. S parcelacijo sta nastali novi parceli, kateri sta predmet odkupa in sicer št. 542/9 v izmeri 906 m², na kateri stoji objekt št. 1037 in parcela št. 542/8 v izmeri 488 m².

Lastnik nepremičnine je pri Stojanu Jakinu, univ. dipl. ing., sodnem izvedencu in cenilcu gradbene stroke ter pooblaščenemu cenilcu po ASA metodi Agencije za prestrukturiranje in privatizacijo naročil cenitev, kateri je nepremičnino oktobra 2019 ocenil na **290.000 EUR**.

V januarju 2020 je prodajalec Občini Borovnica izročil Nepremičninski elaborat, katerega je izdelal Janez Debevec iz Cerknice, kateri je nepremičnine ocenil na 411.117,00 EUR.

Občina Borovnica je na podlagi urejene dokumentacije, katero sta nam lastnika posredovala februarja 2020 naročila cenitev pri Grad inženiring d.o.o., kjer sta cenitev opravila cenilka stvarnega premoženja-nepremičnin ter izvedenka gradbene stroke z licenco SICGRAD št. GR 033 Karin Fincinger, inž. gradb., in sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Jože Šeme, inž. gradb. v višini **267.235,00 EUR**.

Vrednost nepremičnin iz Nepremičninskega elaborata Janeza Debevca je zelo odstopala od drugih cenitev, zato smo jo posredovali v pregled podjetju Grad inženiring d.o.o., katero je podalo pripombe na cenitev. S pripombami na vrednotenje smo na skupnem sestanku seznanili tudi lastnika nepremičnin.

Na podlagi II. člena Pisma o nameri št. 612/0002/2019-1 z dne 30.10.2019, v katerem smo opredelili skupne namere in cilje, in sicer da Občina Borovnica naroči oceno vrednosti objekta s strani sodno zapriseženega cenilca in lastnik naroči oceno vrednosti objekta s strani sodno zapriseženega cenilca, smo lastnikoma posredovali končno ponudbeno ceno v višini **295.000,00 EUR**.

Lastnika objekta sta nam 11.3.2020 posredovala dopis s opisom svojega stališča na cenitev in ponudbo v višini **396.440,00 EUR**.

Finančne posledice:

Ponudba lastnikov objekta je 48,3 % višja od cenitve, ki jo je naročila Občina Borovnica in za 126.440,00 EUR presega načrtovana proračunska sredstva. Ponudba, katera je pripravljena na podlagi »cenitve« Debevec Janeza, nima nobenih argumentov in podlag o stanju na trgu.

Stališče:

Ponudbena cena krepko presega načrtovana sredstva v proračunu za leto 2020.

Po morebitnem nakupu nepremičnin in objekta bo potrebno izdelati in v objekt vložiti (ocenjena vrednost):

Naloge	Ocenjena vrednost
Projekt za izvedbo (PZI) za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti in adaptacijo stavbe	10.000,00 EUR
Adaptacije pritličja v izmeri 347,2 m ² cca. 250 EUR / m ² (urediti je potrebno tlake, instalacije, sanitarije za obiskovalce in zaposlene, pisarno, ...)	86.800,00 EUR
Izdelati mansardo površine 107,6 m ² zgrajeno do 3. gradbene faze cca. 500 EUR/m ²	53.800,00 EUR
Urediti parkirišče (odstranitev in odvoz tlakovcev,	44.650,00 EUR

utrjevanje zemljišča, odvodnjavanje, asfaltiranje) v izmeri 893 m ² po ceni cca. 50 EUR/m ²	
Notranja oprema (police, mize, oprema čitalnice ..)	40.000,00 EUR
Skupaj	235.250,00 EUR

Menimo, da je ponudbena cena katero zahteva kupec za Občino Borovnica nesprejemljiva, saj je izdelana na neosnovanih cenah. Poleg tega je potrebno v vzpostavitev uporabnosti objekta za namen knjižnice vložiti še ogromno sredstev. Po oceni bi skupna vrednost nakupa in ureditve za potrebe knjižnice znašala 631.690,00 EUR.

Na podlagi 191. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) V primeru, da lastnika nepremičnino ponudita na trgu, morata pred tem na občini vložiti »Vlogo za izdajo izjave o uveljavljanju predkupne pravice«. V primeru, da občina uveljavlja predkupno pravico mora prodajalec na podlagi 191. člena ZUreP-2 najprej ponuditi nepremičnino v odkup nosilcu predkupne pravice. Nosilec predkupne pravice se o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe izjavi v 15 dneh od njenega sprejetja, sicer se šteje, da ponudbe ne sprejema. V tem primeru lahko lastnik zemljišče proda drugi osebi, **pri čemer pa cena ne sme biti nižja od tiste, ki je bila ponujena nosilcu predkupne pravice.**

Pripravila:
Dolores Dolenc Bajc
Direktorica OU

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela

Priloge:

- cenitev Jakin Stojana
- cenitev Grad d.o.o.
- ponudba občine poslana lastnikoma
- ponudba s strani lastnikov objekta

(predlog sklepa)

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 15. člena Statuta Občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16) je Občinski svet Občine Borovnica na dopisni seji dne sprejel

S K L E P

o potrditvi izhodišč pri urejanju premoženjsko pravnih zadev pri lastnikih nepremičnin potrebnih za nove prostore Knjižnice dr. Marje Borštnik Borovnica

1.

Občinski svet Občine Borovnica pooblašča občinsko upravo, da nadaljuje pogovore z lastnikoma nepremičnin potrebnih za novo knjižnico ob izhodišču, da cena zemljišč na parc. št. 542/9 in 542/8 k.o. Borovnica in stavbe št. 1037, ne preseže 295.000,00 EUR.

2.

Občinski svet Občine Borovnica bo sprejel sklep o nakupu dela nepremičnin parc. št. 542/8, 542/9 in stavbe št. 1037 k.o. Borovnica v kolikor bodo upoštevana zgornja izhodišča, ob pogoju, da lastnika nepremičnine ne bosta postavljala drugih pogojev ter da bodo nepremičnine bremen proste.

3.

Sklep o nakupu nepremičnin parc. št. št. 542/8, 542/9 in stavbe št. 1037 k.o. Borovnica bo sprejet v kolikor bo načelni dogovor o sklenitvi pravnega posla dosežen v roku 3 mesecev po sprejetju tega sklepa, v nasprotnem primeru se pooblašča občinsko upravo, da začne postopke za določitev nove lokacije.

4.

Občina Borovnica na navedenih nepremičninah uveljavlja predkupno pravico.

5.

Sklep velja z dnem sprejetja.

Številka:

Datum:

Bojan Čebela

Župan

SKLEP 1

»Občinski svet Občine Borovnica sprejme sklep
o potrditvi izhodišč pri urejanju premoženjsko pravnih zadev pri lastnikih nepremičnin
potrebnih za nove prostore Knjižnice dr. Marije Borštnik Borovnica v predlaganem
besedilu«

član/ica Občinskega sveta Občine Borovnica

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI

GRADIVO K TOČKI 2

ODLOK O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O USTANOVITVI
ORGANA SKUPNE OBČINSKE UPRAVE »MEDOBČINSKI
INŠPEKTORAT IN REDARSTVO OBČIN VRHNIKA, BREZOVICA,
DOBROVA - POLHOV GRADEC, GORENJA VAS - POLJANE, ŽIRI,
BOROVNICA, LOG - DRAGOMER, HORJUL«

Občina BorovnicaPaplerjeva 22, 1353 Borovnica, tel.: 01 7507-460, faks: 01 7507-461, e-mail: obcina@borovnica.si**ŽUPAN**

Številka: 007-0004/2019-2

Datum: 20.3.2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE BOROVNICA**

ZADEVA:	Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul«
NAMEN:	Obravnavana in sprejem Odloka
PRAVNA PODLAGA:	Statut Občine Borovnica (Ur. list RS št. 67/2016)
GRADIVO PRIPRAVIL:	Stanislav Bele, vodja SU MIRED
MATIČNO TELO:	Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem
POROČEVALEC:	Stanislav Bele, vodja SU MIRED
PREDLOG SKLEPA	Občinski svet Občine Borovnica sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul«

Obrazložitev:**Obrazložitev k členom 2., 3., 4.:**

Zadnja sprememba Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15-ZUUJFU, 71/17 in 21/18 - popr., v nadaljevanju ZFO-1) - predvsem njegovega 26. člena, je v delu, ki se nanaša na področje skupnega opravljanja nalog skupne občinske uprave in njenega financiranja, prenesla kar nekaj novosti.

Na področju nalog, ki jih lahko opravlja skupna občinska uprava je iz dosedanjih štirih dovoljenih področij (naloge inšpekcijskega nadzorstva in občinskega redarstva, naloge notranjega finančnega nadzora in proračunskega računovodstva, upravne in strokovne naloge na področju urejanja prostora ter naloge na področju zagotavljanja in izvajanja javnih

služb) v 26. členu ZFO-1 predpisana širitev le teh, na sledeče naloge: občinskega inšpekcijskega nadzorstva, občinskega redarstva, pravne službe, občinskega odvetništva, notranje revizije, proračunskega računovodstva, varstva okolja, urejanja prostora, civilne zaščite, požarnega varstva in urejanje prometa.

Sprememba 26. člena ZFO-1 torej dosedanje štiri naloge, ki se jih je lahko opravljalo na skupni občinski upravi, razširja na enajst delovnih področij.

Od leta 2020 naprej pa bodo začele veljati tudi nove določbe glede financiranja skupnih občinskih uprav. Predmet sofinanciranja bodo plače in drugi izdatki ter prispevki delodajalca za zaposlene v skupni občinski upravi ter materialni stroški, ki bodo normirani v razmerju do plač – 20% stroškov plač. Stroški plač in 20% tega zneska, kot normirani materialni stroški skupaj predstavljajo stroške delovanja skupnih občinskih uprav, ki so predmet sofinanciranja.

Od leta 2020 bo pričela veljati nova progresivna lestvica sofinanciranja delovanja skupnih občinskih uprav, kjer bo njihovo delovanje sofinancirano v višini 30% stroškov delovanja, v primeru da je občina prenesla samo eno nalogo in se procent sofinanciranja povečuje za 5% za vsako dodatno nalogo preneseno na skupno občinsko upravo. Sofinanciranje delovanja skupne občinske uprave se lahko maksimalno poveča do 55% stroškov delovanja, če občina na skupno občinsko upravo prenese šest ali več nalog.

Predloženi Odlok oziroma sprememba Odloka skladno z navedenim predvideva dodatno nalogo v okviru delovanja Skupne občinske uprave - pravno službo, kot je bilo to dogovorjeno na sestanku županov občin ustanoviteljic dne 22.10.2019 ob 8.30 uri v prostorih sejne sobe na Občini Vrhnika.

V dodatni nalogi pravne službe so zajete naloge katere že sedaj opravlja skupna občinska uprava v okviru svojega delovanja in na podlagi pooblastil županov občin ustanoviteljic o izvajanju kadrovskih zadev. V pravno službo bo poleg kadrovskih postopkov, vključeno delo sprejemne pisarne, področje splošnih zadev, reševanje pritožb zoper akte skupne občinske uprave in druge zadeve s področja pravnih zadev.

Navedene naloge, ki jih skupna občinska uprava že izvaja, so zadostne za umestitev v naloge nove notranje organizacijske enote v okviru pravne službe, saj so po mnenju Službe vlade za lokalno samoupravo zadostna podlaga za pridobitev dodatne naloge in posledično višjega sofinanciranja delovanja skupne občinske uprave s strani države.

Poleg sofinanciranja pa je taka ureditev organa (vključitev dela sprejemne pisarne, splošnih in kadrovskih zadev ter pritožb v svoj oddelek), potrebna zaradi boljše organizacije organa glede na široko področje ki ga le-ta pokriva.

Finančne posledice:

Kot izhaja iz obrazložitve, so finančne posledice za občine ustanoviteljice, pozitivne v 5% višjem deležu sofinanciranja delovanja skupne občinske uprave s strani države.

Pripravil:
Stanislav Bele
Vodja SU MIRED

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela

(PREDLOG ODLOKA)

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/2015); 6. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Brezovica (Ur.l. RS, št. 48/09); 7. in 8. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Dobrova - Polhov Gradec (Ur.l. RS, št. 31/12); 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave občine Gorenja vas - Poljane (Ur.l. RS, št. 53/05); 56. člena Statuta Občine Žiri (Ur.l. RS, št. 68/17 in 53/19) in Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Žiri (Ur.l. RS, št. 88/15); 17. člena, 18. in 19. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 14/00); 20. in 21. člena Odloka o ustanovitvi, organizaciji in delovnem področju občinske uprave občine Log - Dragomer (Ur.l. RS, št. 48/07); 17., 18. in 19. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občine Horjul (Naš časopis št. 253/99), so Občinski svet Občine Vrhnika dne _____, Občinski svet Občine Brezovica dne _____, Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec dne _____, Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane dne _____, Občinski svet Občine Žiri dne _____, Občinski svet Občine Borovnica dne _____, Občinski svet Občine Log - Dragomer dne _____, in Občinski svet Občine Horjul dne _____, v skladu z 49.a členom Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 ZUJF, 14/15 ZUJFO, 11/18 ZSPDLSL-1, 30/18), sprejeli

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka
o ustanovitvi organa skupne občinske uprave
»MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT IN REDARSTVO
OBČIN VRHNIKA, BREZOVICA, DOBROVA - POLHOV GRADEC, GORENJA VAS -
POLJANE, ŽIRI, BOROVNICA, LOG - DRAGOMER, HORJUL«

I. Uvodne določbe

1. člen

S tem Odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul« (Ur.l.RS, št. 101/2015, z dne 23.12.2015).

II. Spremembe in dopolnitve Odloka

2. člen

V 2. členu Odloka se doda tretja alineja »pravna služba«, tako da se 2. člen glasi:

Občina Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul, ustanovijo skupno občinsko upravo Medobčinski inšpektorat in redarstvo za skupno opravljanje nalog občinske uprave na področju:

- občinske inšpekcije in
- občinskega redarstva
- pravne službe.

3. člen

V 5. členu Odloka se beseda »dveh« notranjih organizacijskih enot, spremeni v »treh«, ter se doda 3. točka »pravne službe«, tako da se 5. člen glasi:

Skupna občinska uprava je sestavljena iz treh notranjih organizacijskih enot:

1. Medobčinske inšpekcije
2. Medobčinskega redarstva
3. Pravne službe

4. člen

V 11. členu se spremeni drugi odstavek v »Pravice in dolžnosti delodajalca na podlagi nalog pravne službe izvršuje vodja skupne občinske uprave v okviru notranje organizacijske enote pravna služba«, tako da 11. člen glasi:

- (1) Občina, v kateri ima skupna občinska uprava sedež, ima za javne uslužbence skupne občinske uprave status delodajalca. Javni uslužbenci sklenejo delovno razmerje v občini Vrhnika.
- (2) Pravice in dolžnosti delodajalca na podlagi nalog pravne službe izvršuje vodja skupne občinske uprave v okviru notranje organizacijske enote pravna služba.

III. Končna določba

5. člen

- (1) Župan sedežne občine skupne občinske uprave objavi ta odlok v Uradnem listu Republike Slovenije v petnajstih dneh po sprejemu na seji tistega občinskega sveta, ki je o Odloku o ustanovitvi skupne občinske uprave zadnji odločal. Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Odlok objavijo tudi občine ustanoviteljice v uradnih glasilih svojih občin.
- (2) Odlok se sprejme v enakem besedilu v vseh občinah ustanoviteljicah in se začne uporabljati naslednji dan po zadnji objavi, če ni drugače določeno.

Številka: 110-16/2009-23

Vrhnika, dne _____

Župan Občine Vrhnika
Daniel Cukjati l.r.

Brezovica, dne _____

Župan Občine Brezovica
Metod Ropret l.r.

Dobrova - Polhov Gradec, dne _____

Župan Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar l.r.

Gorenja vas - Poljane, dne _____

Župan Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež l.r.

Žiri, dne _____

Župan Občine Žiri
Janez Žakelj l.r.

Borovnica, dne _____

Župan Občine Borovnica
Bojan Čebela l.r.

Log Dragomer, dne _____

Župan Občine Log - Dragomer
Miran Stanovnik l.r.

Horjul, dne _____

Župan Občine Horjul
Janko Prebil l.r.

SKLEP 2

»Občinski svet Občine Borovnica sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul« v predlaganem besedilu.

član/ica Občinskega sveta Občine Borovnica

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)**ZA****PROTI**

GRADIVO K TOČKI 3

ZNIŽANJE NAJEMNINE – HUD KAREL BARJANSKI IN
DRUŠTVO DOLANSKIH FANTOV

**ŽUPAN**

Številka: 3521-0001/2020-3

3521-0003/2020-3

Datum: 20.3.2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE BOROVNICA**

ZADEVA:	ZNIŽANJE NAJEMNINE – HUD KAREL BARJANSKI IN DRUŠTVO DOLANSKIH FANTOV
NAMEN:	Obravnavana in sprejem
PRAVNA PODLAGA:	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. l. RS, št. 20/2013)
PREDLAGATELJ:	Bojan Čebela , župan Občine Borovnica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Sonja Osredkar
POROČEVALEC:	Bojan Čebela
PREDLOG SKLEPA	<p>1. Vlogi Društva Dolanskih fantov in HUD Karel Barjanski se ugotovi. Mesečna najemnina se zniža za 50%.</p> <p>2. Najemnina se začne obračunavati s 1. dnevom naslednjega meseca, ko bo epidemija bolezni Covid-19 preklicana.</p>

Obrazložitev:**1. Uvod**

V letošnjem letu smo pristopili k urejanju oddajanja poslovnih prostorov, ki so v lasti Občine Borovnica. Objavili smo namero o oddaji objekta na Dolu (Obrtniška ulica 30, Borovnica, športni objekt in Dom krajanov Dol - Laze) in namero o oddaji poslovnega prostora na Rimski cesti 28, Borovnica.

Športni objekt na Dolu bo oddan v brezplačno uporabo Športnemu društvu Borovnica, ker društvo deluje v javnem interesu in ima ustrezno odločbo pristojnega ministrstva.

Prizidek doma krajanov Dol – Laze želijo vzeti v najem člani Društva Dolanskih fantov, poslovni objekt na Rimski cesti 28 pa člani Humanističnega umetniškega društva Karel Barjanski (HUD Karel Barjanski).

Društvo Dolanskih fantov in HUD Karel Barjanski nimata odločbe za delovanje v javnem interesu, zato poslovnih prostorov ne moremo oddati v brezplačen najem.

Višina najemnin za poslovne prostore je določena na podlagi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem, ki ga je Občinski svet občine Borovnica sprejel v letu 2013.

Višina najemnine za poslovni prostor na Obrtniški ulici, kjer je Dom krajanov Dol – Laze mesečno znaša 116,37 EUR, za poslovni prostor na Rimski cesti 28, pa 33,75 EUR. Poleg najemnine pa morajo najemniki plačevati še obratovalne stroške.

V skladu s 27. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem, se za društva, klube, zveze in organizacije, ki se ukvarjajo z neprofitno dejavnostjo in imajo sedež v Občini Borovnica ali to dejavnost izvajajo za občane Občine Borovnica, se najemnina lahko zniža za največ do 50% mesečne najemnine. O znižanju najemnine odloča občinski svet na predlog župana.

Društvo Dolanskih fantov ter HUD Karel Barjanski sta Občino Borovnica zaprosila za znižanje mesečne najemnine v skladu z veljavnim Pravilnikom.

2. Ocena stanja

Urediti želimo najemno razmerje za oddajo poslovnega prostora na Dolu, ki do sedaj ni bilo urejeno, ter najemno razmerje za poslovni prostor na Rimski cesti.

Zaradi epidemije bolezni Covid-19 je uporaba prostorov prepovedana, zato je nesmiselno obračunavanje najemnine.

Pripravila: Sonja Osredkar
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela

SKLEP 3

»Vlogi Društva Dolanskih fantov in HUD Karel Barjanski se ugodi. Mesečna najemnina se zniža za 50%.

Najemnina se začne obračunavati s 1. dnev naslednjega meseca, ko bo epidemija bolezni Covid-19 preklicana«

član/ica Občinskega sveta Občine Borovnica

ime in priimek

podpis

datum

ZA PREDLAGANI SKLEP GLASUJEM (obkrožite)

ZA

PROTI
