

OBČINA BOROVNICA

PROJEKT

UREDITEV KNJIŽNICE V OBČINI BOROVNICA

Dokument identifikacije investicijskega projekta

(vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Investitorji:

Občina Borovnica, Paplerjeva 22, 1353 Borovnica
Bojan Čebela, župan

Izdelovalec DIIP:

RCI – Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o.
Teharska cesta 40, 3000 Celje

Odgovorna oseba:

Karmen Jurko, direktorica

Datum izdelave:

februar 2021

PODATKI O PROJEKTU:

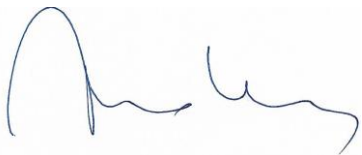

Projekt: **UREDITEV KNJIŽNICE V OBČINI BOROVNICA**

Značaj projekta: Operacija v javnem interesu – kulturna infrastruktura

Naročnik in investitor: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

Investicijska dokumentacija: Dokument identifikacije investicijskega projekta

Izvajalec: RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.
Teharska cesta 40, 3000 Celje
Direktorica: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.

Vodja projekta:
Arijana Kufner, univ. dipl. ekon



Št. projekta: 1222/2021

Datum izdelave: februar 2021

IZJAVA

Izdelano v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).





VSEBINA

1. INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVEC TER STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	5
1.1. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE (DIIP)	6
1.2. IZVAJALEC KNJIŽNIČNE DEJAVNOSTI	6
3. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
3.1. PREDSTAVITEV OBMOČJA PROJEKTA	7
3.2. OBSTOJEČE STANJE - CANKARJEVA KNJIŽNICA VRHNIKA; ENOTA V BOROVNICI, KRAJEVNA KNJIŽNICA DR. MARJE BORŠNIK BOROVNICA	8
3.3. OBSTOJEČE STANJE KNJIŽNICE DR. MARJE BORŠNIK BOROVNICA	9
3.4. RAZLOGI IN UTEMELJITEV INVESTICIJSKE NAMERE	11
4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	12
4.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	12
4.2. NAMEN IN CILJI PROJEKTA	12
4.3. MESTO INVESTICIJE V PLANIH – USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	13
6. PREDSTAVITEV VARIANT	15
6.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE	15
6.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO	15
7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	16
7.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	16
7.2. OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI	18
7.3. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	18
7.4. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	19
8. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	21
8.1. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	21
8.2. OPIS LOKACIJE	21
8.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	22
8.4. VARSTVO OKOLJA	22
8.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	22
8.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	23
8.7. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	23
8.8. ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLJIVOSTI	23
9. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	24



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv projekta:	NAKUP IN OBNOVA PROSTOROV ZA KNJIŽNICO V OBČINI BOROVNICA
Upravičen namen:	Kulturna infrastruktura
Investitor:	Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Lokacija projekta:	Osrednjeslovenska regija Občina Borovnica
Opis ukrepov:	Ureditev prostorov knjižnice
Terminski plan:	Začetek izvedbe: 06/2021 (ocena) Zaključek izvedbe: 12/2021
Vrednost investicije, JANUAR 2021 (stalne cene)	381.892,15 EUR brez DDV 465.908,43 EUR z DDV



2. INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVEC TER STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Investitor projekta je Občina Borovnica, ki bo izvajala vse postopke v zvezi z investicijo, in bo zanje v celoti odgovorna.

Investitor: OBČINA BOROVNICA
Naslov: Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Odgovorna oseba: Bojan Čebela, župan

.....
(podpis)

žig

Odgovorna oseba investitorja za:

- vodenje projekta (vodja projekta)
- za izvedbo investicije (skrbnik izvedbe) ter pripravo ustrezne projektne dokumentacije
- za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske dokumentacije

Dolores Dolenc Bajc, direktorica občinske uprave

.....
(podpis)

žig

Podatki o investitorju:

INVESTITOR	
Naziv	Občina BOROVNICA
Naslov	Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Odgovorna oseba	Bojan Čebela, župan
Telefon	01 / 750 74 60
E-mail	zupan@borovnica.si
Davčna številka	SI94882134
Matična številka	5883393
Transakcijski račun	SI56012050100001112
Odgovorna oseba s strani investitorja	Dolores Dolenc Bajc, direktorica občinske uprave
Telefon	01 / 750 74 63
E-mail	Dolores.dolenc@borovnica.si

Pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije bo vodil investitor Občina Borovnica v okviru obstoječih kadrovskega zmogljivosti. V okviru projekta bo investitor določil vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje



pripravljalnih in izvedbenih del projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev.

Za izvedbo projekta so potrebna znanja vodenja projekta, tehnična znanja načrtovanja, znanja postopkov gradbene izvedbe, prostorskega umeščanja, ekonomska in pravna znanja za spremljanje in evalvacijo projekta, znanja komuniciranja z javnostjo. V izvajanje nalog in doseganje ciljev projekta bo investitor vključil tako svoje zaposlene kot pogodbene izvajalce, in sicer izbrane nosilce izdelave projektne dokumentacije, izdelave investicijske dokumentacije ter izvedbe načrtovanih del.

2.1. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE (DIIP)

Izdelovalec investicijske dokumentacije: **RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.**

Naslov: Teharska cesta 40, 3000 Celje

Telefon: +386 3 425 21 21

Odgovorna oseba: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon., direktorica



.....
(podpis)

žig

2.2. IZVAJALEC KNJIŽNIČNE DEJAVNOSTI

Cankarjeva knjižnica Vrhnika je javni zavod, katerega ustanoviteljica je Občina Vrhnika. Je osrednja knjižnica, ki zagotavlja knjižnično dejavnost v občinah Vrhnika, Borovnica in Log-Dragomer.

Za izvajanje knjižnične dejavnosti na območju Občine Borovnica ima v svoji organizacijski sestavi krajevno knjižnico dr. Marje Boršnik Borovnica.

Izvajalec knjižnične dejavnosti: **Knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica**

Naslov: Paplerjeva 23, 1353 Borovnica

Telefon: +386 1 754 61 45



4. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

4.1. PREDSTAVITEV OBMOČJA PROJEKTA

Občina Borovnica leži v Osrednjeslovenski statistični regiji. Meri 42 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 144. mesto. Občina se skladno s Sklepom o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020 (Uradni list RS, št. 34/14) uvršča v Osrednjeslovensko razvojno regijo, katere indeks razvojne ogroženosti je 35,5.

V spodnji tabeli je prikazano število prebivalcev občini ter izbrani statistični kazalci, ki so predmet obravnave v tem dokumentu.

Izbrani statistični podatki občine:

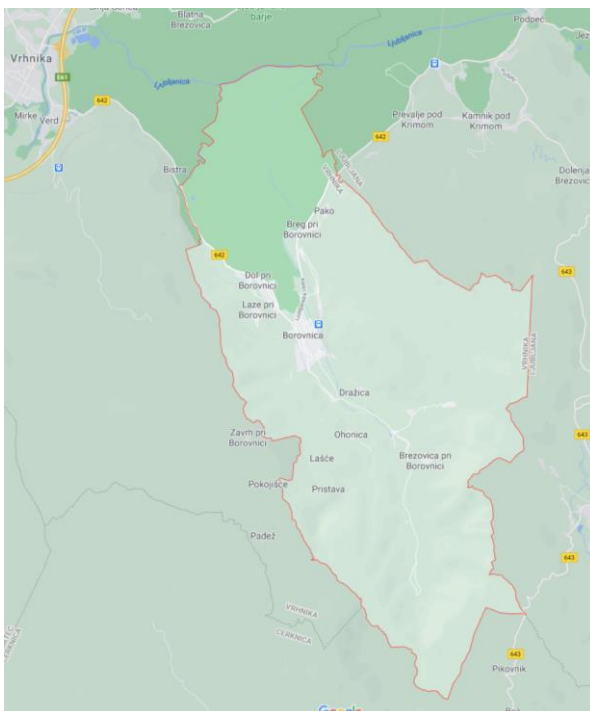
Občina Borovnica	
Regija:	Osrednjeslovenska regija
Površina občine v km ² :	42
Število prebivalcev (1. 7. 2020):	4.625
Osebe s prijavljenim stalnim prebivališčem (1. 7. 2020):	4.560
Število naselij:	12
Število vseh gospodinjstev:	1.597
Indeks razvojne ogroženosti* (IRO):	35,5
Koeficient razvitosti občine**:	1,01

Vir: SURS - Prebivalstvo po spolu, občine, Slovenija, polletno; podatki na dan 1. 7. 2020

*Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020 (Uradni list RS, št. 34/2014). Osrednjeslovenska regija kot ena od regij NUTS 3 v RS se v programskem obdobju 2014-2020, upošteva indeks razvojne ogroženosti, razvršča po stopnji svoje razvitosti na 1. mesto.

**V skladu z Uredbo o metodologiji za določitev razvitosti občin (Uradni list RS št. 103/15, 76/17, 78/19); koeficient razvitosti Občine Borovnica za leti 2020 in 2021 znaša, 1,01 (Vir: Ministrstvo za finance, Koeficienti razvitosti občin za leti 2020 in 2021).

Slika 4-1: Geografska lega Občine Borovnica



Vir: Google map



4.2. OBSTOJEČE STANJE - CANKARJEVA KNJIŽNICA VRHNIKA; ENOTA V BOROVNICI, KRAJEVNA KNJIŽNICA DR. MARJE BORŠNIK BOROVNICA

Krajevna knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica deluje v okviru osrednje Cankarjeve knjižnice Vrhnika, javni zavod, katerega ustanoviteljica je Občina Vrhnika. Gre za osrednjo knjižnico, ki zagotavlja knjižnično dejavnost v občinah Vrhnika, Borovnica in Log-Dragomer. Od leta 2004 je v mreži osrednje knjižnice tudi splošna krajevna knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica, za izvajanje knjižnične dejavnosti na območju Občine Borovnica.

CANKARJEVA KNJIŽNICA VRHNIKA

Naslov:	Tržaška cesta 32, 1360 Vrhnika
Skrajšani naziv:	CKV
Pravna oblika:	javni zavod
Ustanovitelj:	Občina Vrhnika
Pogodbeni partnerici:	Občina Borovnica in občina Log-Dragomer
Internetna stran:	www.ckv.si
Direktorica:	Sonja Žakelj
Matična številka:	5052394
Davčna številka:	33782067

CKV ima v sestavi naslednjo organizacijsko enoto:

- Krajevna knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica.

Knjižnična dejavnost, ki jo knjižnična javna služba zajema:

- zbiranje, obdelovanje, hranjenje in posredovanje knjižničnega gradiva,
- zagotavljanje dostopa do knjižničnega gradiva in elektronskih publikacij,
- izdelovanje knjižničnih katalogov, podatkovnih zbirk in drugih informacijskih virov,
- posredovanje bibliografskih in drugih informacijskih proizvodov in storitev,
- sodelovanje v medknjižnični izposoji in posredovanju informacij,
- pridobivanje in izobraževanje uporabnikov,
- informacijsko opismenjevanje,
- varovanje knjižničnega gradiva ki je kulturni spomenik,
- drugo bibliotekarsko, dokumentacijsko in informacijsko delo.

Splošne knjižnice v okviru javne službe tudi:

- sodelujejo v vse življenjskem izobraževanju,
- zbirajo, obdelujejo, varujejo in posredujejo domoznansko gradivo,
- zagotavljajo dostopnost in uporabo gradiv javnih oblasti, ki so splošno dostopna na elektronskih medijih,
- organizirajo posebne oblike dejavnosti za otroke, mladino in odrasle, ki so namenjene spodbujanju u bralne kulture,
- organizirajo posebne oblike dejavnosti za otroke, mladino in odrasle s posebnimi potrebami,
- organizirajo kulturne prireditve, ki so povezane z njihovo dejavnostjo.

Od 1. 1. 2019 je bilo v Cankarjevi knjižnici Vrhnika zaposlenih 14 delavcev in od tega število zaposlenih v Krajevni knjižnici dr. Marje Boršnik Borovnica je bilo 1,5 zaposlenih.



Tabela 4-1: Podatki o izobrazbeni strukturi strokovnega kadra, v okviru katere deluje tudi knjižnica enota Borovnica

Visoka izobrazba	Višja izobrazba	Srednja izobrazba
2,5 + 1	4	3 + 0,5
VRHNIKA + BOROVNICA	VRHNIKA	VRHNIKA + BOROVNICA

Vir: Letno poročilo javnega zavoda CKV, za leto 2019, februar 2020

Krajevna knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica

Naziv: **Knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica**
Naslov: Paplerjeva 23, 1353 Borovnica
Telefon: 01/754 61 45
E-pošta: knjiznica.borovnica@guest.arnes.si

Knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica je za obiskovalce odprta ob ponedeljkih in četrtek (14:00 – 19:00) in torkih, sredah in petkih (08:15 – 13:00), torej nekaj več kot 24 ur tedensko. Vključena je v računalniško mrežo sistema COBISS in omogoča računalniško podprto izposajo.

4.3. OBSTOJEČE STANJE KNJIŽNICE DR. MARJE BORŠNIK BOROVNICA

Knjižnica se nahaja na lokaciji Paplerjeva 23 v Borovnici in ne izpolnjuje prostorskih normativov. Obstoječa stavba, kjer je trenutno locirana Krajevna knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica, je v zelo slabem stanju.

Obstoječi prostori so zaradi svoje dotrajanosti neustrezni in ogrožajo delo, varnost delavk in uporabnikov. Na precej majhni in neustrezni površini se odvija vsa dejavnost knjižnice, ki je sicer dobro povezava s centralno knjižnico, predvsem pa z lokalno skupnostjo in generacijsko različnimi skupinami, kot so vrtčevski otroci, osnovnošolski otroci, mladostniki, odrasli, starejši in upokojenci.

Stanje zbirke vsega gradiva v Knjižnici dr. Marje Boršnik Borovnica je ob koncu leta 2019 obsegal 32.644 enot knjižničnega gradiva, od tega 11.269 enot knjižnega gradivo za mladino in 21.375 enot za odrasle. Serijskih publikacij je knjižnica beležila 283 enot ter 2.491 enot neknjižnega gradiva. Obseg knjižničnega gradiva je tako v letu 2019 znašal 31.584 enot. Število aktivnih članov v letu 2019 je knjižnica beležila 900, ki se je nekoliko znižalo v primerjavi z letom poprej (za 36 uporabnikov), zato je indeks rasti rahlo negativen in meri 96,2.

4.3.1. DEJAVNOST KNJIŽNICE DR. MARJE BORŠNIK BOROVNICA

Knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica sledi projektom in ciljem splošne Cankarjeve knjižnice Vrhnika, pri čemer ima tudi nekaj samostojnih projektov, ki jih izvaja sama, s pomočjo gostujočih predavateljev ipd. Predvsem je pomembno to, da občanom nudi dostop do knjižnega gradiva, publikacij in informacij, s katerimi lahko rešujejo svoje težave in hkrati izpopolnijo svoje potrebe po doživljanju kulture, raziskovanju in izobraževanju. Velik poudarek dajejo spoznavanju literature pri mlajših generacijah, otrocih iz vrtca in osnovne šole.



Nekaj statističnih informacij knjižnice dr. Marje Boršnik Borovnica, po podatkih za leto 2019:

Število prebivalcev v Borovnici (SI STAT, stanje na dan 1. 7. 2020)	4.625
Število aktivnih članov v knjižnici	900
Odstotek v prebivalstvu občine Štore	19,5 %
Število izposojenih enot za dom in v knjižnico	60.651
Št. obiskovalcev	12.961
Št. novo vpisanih	59

V enoti knjižnice dr. Marje Boršnik Borovnica se izvaja bibliopedagoško delo in usposablja uporabnike za uporabo knjižnice. Poleg sodobne informacijske opremljenosti in ponudbe elektronskih virov sodi v sklop informatizacije tudi informacijsko opismenjevanje in sodelovanje knjižnic pri razvijanju informacijske pismenosti in spodbujanje vseživljenjskega izobraževanja.

Knjižnica kot javna služba je namenjena zagotavljanju enakomernega in enakopravnega dostopa do knjižničnega gradiva, informacij in storitev, izvajanju programov in projektov za razvoj branja in posvečanju ciljnim skupinam prebivalcev, ki so predšolski otroci, osnovnošolci, srednješolci in študenti, zaposleni, upokojenci, ljubitelji predavanj, mladina in odrasli s posebnimi potrebami idr. Omogočen je tudi dostop do neformalnega znanja in različnih izobraževanj ter delavnic, za katere je izražen interes v lokalnem okolju.

V letu 2019 je enota Borovnica izvedla 42 bibliopedagoških dejavnosti, in sicer 1 prireditev za odrasle, katero je obiskalo 58 odraslih in 41 prireditev za otroke (Ura pravljic, Rastem s knjigo in Vrtec na obisku), 652 otrok je obiskalo dejavnosti za otroke.

V letu 2019 knjižnica enota Borovnica beleži 900 aktivnih članov, kar je 15 % vseh aktivnih uporabnikov CKV.

Tabela 4-2: Članstvo – aktivni člani 2018, 2019

Aktivni člani / enota Borovnica	odrasli	mladina	skupaj
Leto 2019	665	235	900
Leto 2018	690	246	936

Skupno število vpisanih članov v enoti Borovnica na dan 31. 12. 2019 je 1.163 občanov.

Tabela 4-3: Novo vpisani člani 2018, 2019

Novo vpisani člani / enota Borovnica	odrasli	mladina	skupaj
Leto 2019	30	29	59
Leto 2018	34	29	63

Tabela 4-4: Obisk knjižnice

Obiskovalci v letu	2018	2019
Enota Vrhnika	134.884	122.378
Enota Borovnica	12.613	12.961
skupaj	147.497	135.339



Knjižnično zbirko v enoti Borovnica je konec leta 2019 sestavljalo 35.418 enot knjižničnega gradiva, kar je 22,6 % celotnega obsega knjižničnega gradiva v CKV, v letu 2019 (156.611 enot). Temeljna zaloga gradiva na prebivalca v Borovnici dosega 8,01 enote gradiva na prebivalca.

4.4. RAZLOGI IN UTEMELJITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Občina Borovnica si že nekaj časa prizadeva rešiti pomanjkljive in neustrezne prostorske razmere knjižnice dr. Marje Boršnik Borovnica. Lokacija v sedanjih razmerah v najetih prostorih ne omogoča normalnega dela z uporabniki, knjižnično gradivo ni ustrezno postavljeno v dostopni obliki, zaposleni nimajo delovnih prostorov in pogojev za delo. Najeti prostori so premajhni, funkcionalno neprimerni, stavba je gradbeno dotrajana brez požarno varstvenih sistemov in ustreznega dostopa za gibalno ovirane.

Trenutno se obstoječa knjižnica nahaja v najetih prostorih, ki prostorsko niso primerni za ustrezno izvajanje knjižnične dejavnosti. Z investicijo bo knjižnica pridobila pogoje za izvajanje normalne knjižnične dejavnosti in njene ponudbe. Pri knjižnični dejavnosti je potrebno upoštevati specifične prostorske zahteve (izposoja, čitalnica, predavalnica, uprava, razstavišče, dostava, obdelava, katalogizacije ipd.).

Z nameravano investicijo bo zaradi racionalizacije poslovanja, predvideno ureditvijo novega prostora v novi stavbi in z nakupom ustrezne knjižnične opreme, za ustrezno izvajanje knjižnične dejavnosti.

Investicija v ureditev prostorov knjižnice dr. Marje Boršnik Borovnica je pomembna z vidika zagotavljanje ustrezne javne – kulturne infrastrukture, ki jo je potrebno zagotoviti tudi v skladu z zakonskimi določili; prav tako pa investicija prispeva k izboljšanju kakovosti življenja.



5. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

5.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen predmetne investicije je zagotoviti osnovno infrastrukturo za izboljšanje kakovosti življenja. Prostori obstoječe knjižnice namreč v celoti ne ustrezajo zahtevam knjižnice. Z obnovo in ureditvijo knjižničnih prostorov v predmetnem objektu obstoječe enote v Borovnici, bodo zagotovljeni primerni in ustrezni prostori za izvajanje knjižnične dejavnosti.

Z obnovo objekta na obstoječi lokaciji, dobi občina ustrezno knjižnično stavbo in območje večjo kulturno identiteto. Lokacija je dostopna najširšemu delu prebivalstva na območju, ki ga knjižnica pokriva.

Občina Borovnica želi izboljšati prostorske pogoje v katerih deluje Knjižnica dr. Marije Boršnik Borovnica. Slednja je sedaj nastanjena v najetih prostorih, ki so premajhni, funkcionalno neprimerni, stavba pa je tudi gradbeno dotrajana brez požarno varstvenih sistemov in ustreznega dostopa za gibalno ovirane.

V ta namen je Občina Borovnica pristopila k izdelavi idejne zasnove kot preveritve prostorske ustreznosti bivše trgovine Tuš Market Jurček za umestitev knjižnice.

Ključni izzivi:

- večja dostopnost kulturi in zaposljivosti;
- razvoj osnovnih storitev, vključno z lokalno infrastrukturo: večja in kakovostnejša vključitev javne kulturne infrastrukture v gospodarsko in turistično rabo, večja podpora kulture lokalnemu in regionalnemu razvoju;
- varstvo okolja in ohranjanje kulturne identitete;
- vključenost ciljnih skupin (med ostalimi tudi ranljivih skupin).

5.2. NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Namen operacije je sledenje ciljem Občine Borovnica, ki želi z izvedbo investicije prispevati k razširitvi in dvigu kakovosti življenja občanov ter razvoju gospodarskih in drugih dejavnosti na podeželju. V okviru operacije se izvede ureditev objekta za potrebe knjižnice in nabava knjižnične opreme za izvajanje knjižnične dejavnosti, z namenom razvoja kulturnih, društvenih in družbenih dejavnosti ter prispevka k dvigu kakovosti življenja.

Implementacija projekta bo rezultirala v izboljšanju stanja na področju izvajanja knjižnične dejavnosti na območju Borovnice in okolice z nujno zagotovitvijo ustreznih prostorov za delovanje Krajevne knjižnice dr. Marje Boršnik Borovnica, kar je po oceni investitorja najbolj primerno in možno zagotoviti z obnovo stavbe bivše trgovine Tuš Market Jurček s pripadajočimi funkcionalnimi površinami.

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče **splošne cilje in usmeritve**:

- izvajati strateške usmeritve države na področju zagotavljanja dostopa do knjig v skladu z nacionalnim programom;
- uresničevati razvojne cilje, primarno Občine Borovnica na področju knjižnične dejavnosti;
- omogočiti demokratično dostopnost do informacij in knjižničnega gradiva, kar je pomembno tudi zaradi bližine osnovne šole in drugih javnih institucij;
- zagotoviti kvalitetno in predvsem varno knjižnično okolje, ki bo atraktivno za različne populacijske skupine otrok in mladostnikov, srednješolce, študente, zaposlene in upokojece;



- območju dodati večjo kulturno identiteto.

Specifični cilj investicije je izvedba obnove stavbe na območju bivše trgovine Tuš Market Jurček s pripadajočimi funkcionalnimi površinami, v Borovnici za potrebe delovanja Krajevne knjižnice dr. Marje Boršnik Borovnica.

5.3. MESTO INVESTICIJE V PLANIH – USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Projekt sledi vsem relevantnim evropskim smernicam in strategijam.

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov v Sloveniji in EU. Temelji na konceptu aktivnega ohranjanja in trajnostnega turizma na podlagi kulturne dediščine. Eden temeljnih pogojev za razvoj in rast trajnostnega turizma je potrebna urejena kulturna infrastruktura.

Projekt je skladen s/z :

- Strategijo razvoja Slovenije 2014 – 2020,
- Državnim razvojnim programom 2014 – 2020,
- Regionalnim razvojnim programom Ljubljanske urbane regije 2014 – 2020,
- Nacionalnim programom za kulturo 2018 – 2025,
- Strategija razvoja slovenskih splošnih knjižnic 2013 – 2020,
- Operacija je opredeljena v veljavnem aktu o proračunu Občine Borovnica, in sicer v načrtu razvojnih programov (v nadaljevanju NRP; projekt »OB005-19-0021 Ureditev knjižnice«) za obdobje 2021-2023.

Projekt izpolnjuje tudi horizontalna načela ter načela tajnostnega razvoja, kar je usklajeno s cilji **»Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«**, ki sledi izvajanju ukrepov za izboljšanje dostopnosti do urbanih centrov, v učinkovito uporabo in izkoriščanje kulturnih potencialov (kulturna infrastruktura) za razvoj gospodarstva in družbenih storitev.

Posebna korist ureditve knjižnice, je večja prepoznavnost in privlačnost območja; izboljšali se bodo pogoji za trajnostni turistični razvoj ter ohranitev bogate kulturne dediščine prostora.

➤ **Regionalnim razvojnim programom Ljubljanske urbane regije 2014 – 2020**

Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije (RRP LUR) 2014 – 2020, potrjen junija 2015 na Svetu Ljubljanske urbane regije. RRP LUR je temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni, s katerim se uskladijo razvojni cilji v regiji ter določijo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje. Dokument vključuje ključne razvojne usmeritve za Osrednjeslovensko regijo (Ljubljansko urbano regijo) od leta 2014 do leta 2020 in v celoti sledi ciljem EU 2020 za pametno, trajnostno in vključujočo rast.

Tako regija teži k družbeno celovitemu in teritorialno enakomernemu trajnostnemu razvoju s pomočjo naslednjih razvojnih ciljev regije:

- učinkovito notranje povezana regija,
- regija, ki preudarno uporablja svoj prostor, naravne vire in energijo,
- regija, ki spodbuja razvoj znanja, kreativnosti in inovativnosti,
- prepoznavna in konkurenčna metropolitanska regija,
- regija, ki omogoča kakovostna delovna mest,
- **regija, ki zagotavlja visoko kakovost bivanja;**



ki se uresničujejo v sklopu treh razvojnih prioritiet:

- Prioriteta 1: Rast konkurenčnosti regijskega gospodarstva,
- Prioriteta 2: Ohranjeno okolje in trajnostna raba virov,
- **Prioriteta 3: Ljudem prijazna regija.**

Investicija je skladna z RRP LUR, in sicer s cilji prioritete »III. Ljudem prijazna regija«, v okviru Programa 3.4. »Kultura«, v sklopu katerega je predviden Ukrep 3.4.1. Izboljšanje pogojev ter spodbujanje razvoja kulturnega ustvarjanja in varovanja kulturne dediščine lokalnega okolja. Kultura in ustvarjalnost sta pomembna elementa lokalnega in regionalnega razvoja ter lahko bistveno pripomoreta h kakovosti življenja v lokalnem okolju.

➤ **Strategija razvoja slovenskih splošnih knjižnic 2013 – 2020.**

Strategija poudarja, da se knjižnice morajo preusmeriti od posredovanja informacij k svetovanju pri pridobivanju in vrednotenju informacij k bolj intenzivnemu informacijskemu opismenjevanju svojih uporabnikov. Da bodo prebivalci uporabljali tudi netradicionalne storitve splošnih knjižnic, morajo knjižnice oblikovati take storitve, ki bodo relevantne za vse prebivalce. Sodobna, k uporabniku usmerjena splošna knjižnica je oblikovana kot prostor navdiha (branje, razmišljanje, različni mediji, lastna ustvarjalnost, igra), kot prostor učenja (neformalno izobraževanje, priložnostno učenje, samostojno učenje, svetovanje, pomoč, informiranje o možnosti dostopa do znanja) ter, kot prostor srečevanj in druženj (javne debate, predavanja, diskusije, delavnice, razstave, koncerti).



7. PREDSTAVITEV VARIANT

7.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

V primeru predmetne investicije »Ureditev knjižnice v Občini Borovnica« je občina pristopila k izdelavi idejne zasnove kot preveritev prostorske ustreznosti bivše trgovine Tuš Market Jurček, kjer bi umestila novo knjižnico. Trenutno je knjižnica nastanjena v najetih premajhnih in funkcionalno neprimernih prostorih. Pri nabavi opreme za ureditev novih prostorov knjižnice je bila upoštevana čim boljša prostorska in stroškovno racionalna izvedba.

Pri odločanju o izvedbi investicije je prevladalo stališče, da občina vsekakor potrebuje nove prostore in opremo, da se bo lahko knjižnična dejavnost nemoteno odvijala na novi lokaciji knjižnice.

V primeru, da Občina Borovnica ne bi izvedla predmetne investicije – varianta »brez investicije«:

- ne bodo zagotovljeni ustrezni splošni, delovni in tehnični standardi, glede na Standarde za splošne knjižnice,
- nadaljevalo se bo stanje dotrajanosti – neprimernosti stavbe in opreme, za hranjenje knjižničnega gradiva in izvajanje knjižnične dejavnosti,
- negativen vpliv na nadaljnji razvoj kulture in ostalih dejavnosti kot razvojnega dejavnika občine.

Oprema je amortizirana in pomanjkljiva, najeti prostori so dotrajani, neprimerni, brez požarno varstvenih sistemov in ustreznega dostopa za gibalno ovirane. Za ustrezno delovanje Knjižnice dr. Marje Boršnik Borovnica, je nujno potrebna ureditev novih prostorov in nabava nove opreme.

7.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO

V primeru predmetne investicije »Ureditev knjižnice v Občini Borovnica« ni bilo izdelanih variantnih rešitev, zgolj čim boljša prostorska in stroškovno racionalna izvedba. Pri odločanju o izvedbi investicije je prevladalo stališče, da občina potrebuje nove prostore knjižnice in selitev v druge prostore, saj sedanji ne omogočajo širitve in možnosti za primeren razvoj.

V projektu sodeluje Centralna knjižnica Vrhnika, ki kot osrednja knjižnica zagotavlja knjižnično dejavnost v občinah Vrhnika, Borovnica in Log-Dragomer. CKV in Krajevna knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica si prizadevata za enakopravno dostopnost gradiva vsem uporabnikom, ne glede na starost, izobrazbo, poreklo ali materialno stanje. Sodobna knjižnica bo poleg konvencionalnega gradiva svojim uporabnikom ponujala tudi dostop do podatkovnih zbirk z različnih področij, dostop do vse bolj zanimivih elektronskih knjig (Biblos), dostop do informacijskih virov na daljavo...

V primer variante »z investicijo« se:

- zagotovijo ustrezni, splošni, delovni in tehnični standardi (Standardi za splošne knjižnice),
- izboljšajo pogoje za uporabnike knjižnice,
- poveča prispevek k razvoju kulture in pripadajočih dejavnosti, ki so povezane s prostori knjižnice.



8. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

8.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Vrsta investicije: **prenova obstoječe stavbe za ureditev novih prostorov knjižnice in nakup knjižnične opreme**

Projektna dokumentacija za izvedbo investicije na območju občine je v izdelavi.

8.1.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Obstoječa stavba nove knjižnice je do nedavnega služila kot trgovski objekt in je bila izvedena v dveh fazah. Prvi del, ki je dvoetažen je bil zgrajen leta 1998, leta 2004 pa se je dogradil še pritlični prizidek. Tlorisna površina stavbe znaša po geodetski izmeri za kataster stavb 454,80 m², pri čemer je všteta tudi nedokončana mansarda 107,60 m² in odprta terasa pred vhodom 7,7 m².

Predvidi se umestitev knjižnice na površini cca 300 m² površine, in sicer v pritličju. Stavba ima priključke na elektriko, vodovod, kanalizacijo in TK omrežje. Ogrevanje je izvedeno s pečjo na kurilno olje.

8.1.2. OPIS PROJEKTA

Predvidena je ureditev obstoječe stavbe na območju bivše trgovine Tuš Market Jurček, za namene knjižnice.

Predmet projekta: sprememba namembnosti obstoječe stavbe, skupaj z vzdrževanjem objekta.

Obstoječa stavba je potrebna vzdrževalnih del tako na gradbenem kot tudi instalacijskem področju.

Predvidena je postavitev opreme knjižnice v izpraznjene prostore, ki omogočajo funkcionalno razporeditev regalov zaradi odprtosti, brez vmesnih podpor. Funkcionalno se predvidi glavni vhod na območju dosedanjšega vhoda na severni strani objekta, kjer je tudi vetrolov s knjigomatom za vračilo. Pri vhodu v glavni prostor knjižnice je predvidena garderoba, nizke knjižne police ter na drugi strani info pult za izposajo. Posamezni knjižni regali so nanizani pravokotno na vzdolžno os objekta, ravno tako prostori za otroški oddelek, časopisna čitalnica, uporabniška mesta za iskanje gradiva. Čitalnica je pomaknjena v zadnji del objekta, kjer je omogočen večji mir.

Predvidijo se nove sanitarije. Prostor za pripravo gradiva je v bivšem servisnem delu skupaj s pisarno za knjižničarko in preko hodnika še servisni prostor s sanitarijami za zaposlene, shrambo za čistila in kotlovnico. Vhod za zaposlene bo iz južne strani objekta.



Tabela 8-1: Površine predvidene umestitve knjižnice v pritličje obstoječega objekta

POVRŠINE PRITLIČJA		
Ozn.	Prostor	Površina
P1	Vetrolov	8.03 m ²
P2	Garderoba	3.93 m ²
P3	Izposoja, info	15.58 m ²
P4	Otroški oddelek	26.78 m ²
P5	Knjižnica - post pristop	152.36 m ²
P6	Čitalnica	28.62 m ²
P7	Priprava gr. skladišče	15.85 m ²
P8	Pisarna	14.02 m ²
P9	Hodnik	6.52 m ²
P10	Vetrolov	3.51 m ²
P11	Servisni pr.	5.77 m ²
P12	WC zaposl.	2.35 m ²
P13	Hodnik	4.68 m ²
P14	WC ž. inv.	3.79 m ²
P15	WC M	3.85 m ²
Skupaj		295.64 m ²

Predvidena oprema v prostoru za izvajanje knjižnične dejavnosti je sledeča:

- regali v predvideni knjižnici višine 205 cm, modularne širine 30 cm (obstenski) ali 60 cm (dvostranski samostoječi) in 6 polic.
- v prostoru priprave gradiva so regali višine 257 cm in 8 polic.
- na posebnih delih kot je časopisna čitalnica, neknjižno gradivo, otroški oddelek, se regali prilagodijo namenu.
- pri vhodu in ob otroškem oddelku se predvidijo regali višine 110 cm na kolesih, ki se jih po potrebi pri branju pravljic premakne in se s tem prostor bistveno poveča.

V prvi fazi umestitve knjižnice je predvidena ureditev pritličja znotraj obstoječih gabaritov. V kasnejši fazi pa se predvidi prizidava na vzhodnem delu za večjo čitalnico oz. večnamenski prostor (predavanja, pravljичne urice, potopisi,...), z možnostjo je tudi izkoriščenja neizdelanega mansardnega dela objekta z ureditvijo novega dostopa in dvigala.

8.1.3. PREDVIDENI GRADBENI IN INSTALACIJSKI POSEGI

Oblikovno objekt ostane skoraj nespremenjen. Predvidi se barvanje fasade, po potrebi prepleska stavbno pohištvo, na vhodnem delu se predvidi lesena fasada. Sami gabariti, okenske in vratne odprtine na zunanjem ovoju objekta se ne spremenijo, vgradijo se le strešna okna.

Predvideni gradbeni in instalacijski posegi, so sledeči:

Gradbeni del:

- prenova objekta v okviru vzdrževanja, pleskanje fasade, zamenjava vrat pri vseh vstopih v objekt (glavni vhod, službeni vhod, evakuacijska vrata), predvidena je vgradnja strešnih oken na strehi prizidave iz leta 2004.
- V notranjosti je predvidena zamenjava estrihov in finalnih tlakov, izvedba spuščanih stropov po možnosti z izvedbo dodatne izolacije, popravilo sten s kitanjem, brušenjem, pleskanjem.



- V servisnem delu se predvideva odstranitev obstoječih predelnih sten in izvedba MKP predelnih sten v sanitarijah in pisarniškem delu. V sanitarijah se stene obložijo s keramičnimi ploščicami.
- Na neizvedenem podstrešju se izvede tudi toplotna izolacija (položena po tleh) za preprečitev izgube toplote.
- V notranjih prostorih se vgradijo nova vrata in zastekljena stena pri čitalnici.

Strojne instalacije:

- nova instalacija za vodo za nove sanitarije. Ogrevanje prostorov se uredi z novimi ustreznimi radiatorji. Peč na olje se, če je le mogoče ohrani. Kot opcija se lahko predvidi izvedba toplotne črpalke in talnega gretja, oz predpriprava za kasnejšo vgradnjo le te.
- Predvidi se lokalno prezračevanje sanitarij in območja kjer so predvideni dogodki z več ljudmi (pravljice, potopisi,...).

Elektro instalacije:

- izvedba novih instalacij za moč, nova led razsvetljava, šibki tok in protivlomna instalacija ter video nadzor.
- avtomatsko javljanje požara z ustrežno razporejenimi javljalci in s požarno centralo, ki krmili tudi sprostitvev evakuacijskih izhodov. Preveri in po potrebi dopolni se strelodvodna instalacija.

Oprema:

- nova pohištvena oprema z regali, mizami, stoli, pulti in ostalimi elementi,
- nova računalniška oprema ter multimedijska oprema v čitalnici ter na otroškem oddelku.

Obstoječ objekt ima vse priključke na komunalne vode, ki ostanejo obstoječi in se vanj ne posega (cestni, vodovodni, kanalizacijski, elektro in TK priključek).

Zunanja ureditev se pretežno ohrani. Predvidno je 14 PM ter pred vhodom se površina tlakuje. Predvidena so korita z grmovnicami. Ob cesti se predvidi elektronski razglasni pano za knjižnico (napoved dogodkov, knjižne novice, program).

8.2. OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI

Vrednost investicije je ocenjena na osnovi:

- ▶ projektantske ocene za ureditev knjižničnih prostorov (idejna rešitev projekta, januar 2021),
- ▶ ocene stroškov izdelave projektne dokumentacije (ocena s strani investitorja),
- ▶ ocene stroškov izdelave investicijske dokumentacije (ocena s strani investitorja),
- ▶ ocene stroškov izvedbe gradbenega nadzora (ocena s strani investitorja).

V vrednosti je prikazan tudi davek na dodano vrednost.

8.3. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

Vrednost v stalnih cenah je ocenjena na nivoju cen januar 2021 in znaša 465.908,43 z DDV. Prikaz tehnično-tehnološke rešitve, s popisom potrebne opreme je v nadaljevanju.



Tabela 8-2: Vrednost investicije – stalne cene (nivo cen januar 2021)

	INVESTICIJA	enota	količina	ocenjena vrednost	delež
I.	GRADBENO OBRRTNIŠKA DELA				
1.	odstranitve			8.750,00	2,41%
	odstranitev notranjega stavbnega pohištva, sten, tlaka...	kpl	1,00	8.750,00	
2.	gradbena dela na objektu			110.467,98	30,43%
	novi tlaki (finalna obloga, estrihi, izravnave, toplotna izolacija)	m ²	295,69	22.768,13	
	spuščeni stropovi, dodatna izolacija	m ²	295,69	19.219,85	
	kitanje, delno ometavanje, pleskanje	m ²	600,00	8.400,00	
	keramičarska dela, sanitarije	kpl	1,00	7.800,00	
	montažerska dela - predelne stene	kpl	1,00	2.980,00	
	pleskanje fasade, obdelava z lesom	kpl	1,00	9.200,00	
	stavbno pohištvo *	kpl	1,00	40.100,00	
3.	instalacijska dela na objektu			121.232,90	33,39%
	izvedba novih elektro instalacij za preureditev knjižnice z aktivno požarno zaščito	m ²	295,69	56.181,10	
	izvedba novih strojnih instalacij **	m ²	295,69	65.051,80	
4.	zunanja ureditev			22.000,00	6,06%
	ureditev tlakovanja pred vhodom in krpanje obstoječih tlakovcev, asfaltiranje	kpl	1,00	15.000,00	
	ureditev ozelenitve	kpl	1,00	3.000,00	
	ureditev razglasnega panoja	kpl	1,00	3.500,00	
	liniranje parkirišč	kpl	1,00	500,00	
5.	nakup opreme za knjižnico			100.630,00	27,72%
	oprema za knjižnico			94.630,00	
	multimedijaska oprema, računalniki			6.000,00	
	SKUPAJ GRADBENO OBRRTNIŠKA DELA			363.080,88	100,00%
II.	OSTALI STROŠKI			18.811,27	
	projektna dokumentacija			11.250,00	
	investicijska dokumentacija			1.000,00	
	nadzor nad gradnjo		2,5%	6.561,27	
III.	REKAPITULACIJA SKUPNE INVESTICIJE BREZ DDV			381.892,15	
IV.	DDV			84.016,27	
V.	SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV			465.908,43	

*(notranja vrata, zunanja evakuacijska vrata, zasteklitev čitalnice, strešna okna)

** vodovod, hidranti, nova ogrevala, delno lokalno prezračevanje, brez menjave peči na olje, priprava za kasnejšo vgradnjo toplotne črpalke

Ves DDV od gradnje in ostalih stroškov je obračunan po 22 % stopnji.

8.4. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Predmetna investicija sodi med prioritete naložbe Občine Borovnica.

Investicijo financira Občina Borovnica skupaj s Centralno knjižnico Vrhnika in bo predvidoma kandidirala za nepovratna sredstva, ko bodo le-ta na voljo. Finančna sredstva za izvedbo investicije bodo zagotovljena skladno z možnostmi in glede na javno finančno situacijo.



Skladno z javno finančno situacijo je trenutno zagotovitev finančnih sredstev za pričetek in dokončanje izvedbe ureditve knjižnice v Borovnici vprašljiva, zato so variante terminskih planov odvisne od zagotovitve finančnih sredstev.



9. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

9.1. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Dokumenti, ki so bili osnova izdelavo DIIP:

- ▶ Idejna rešitev: Ureditev knjižnice Borovnica; izdelal Boson trajnostno načrtovanje d.o.o., številka projekta 348/20, januar 2021.
- ▶ Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) bo v izdelana v letu 2021.

9.2. OPIS LOKACIJE

Obstoječa knjižnica se nahaja v najetih prostorih, na Paplerjevi 23. Prostori niso primerni za izvajanje knjižnične dejavnosti.

Nova knjižnica se bo nahajala na območju bivše trgovine Tuš Market Jurček s pripadajočimi funkcionalnimi površinami, locirano na parcelah 542/8 in 542/9, k.o. 2004 - Borovnica. Skupna površina obeh parcel znaša 1.394 m², s stavbno številko 1037, naslov pa je Zalarjeva cesta 19, 1353 Borovnica.

Zemljišče pripadajoče objektu je v naravi asfaltirano, delno tlakovano parkirišče in funkcionalne površine za dostavo, z urejenimi dostopi strank pri uporabi objekta. Na vzhodni strani je skoraj po celotni dolžini parcele izveden oporni zid ki meji na sosednji nižji travnik. Na zahodni strani zemljišče omejuje lokalna cesta LC 016011. Na jugu objekt in zemljišče meji na sosednjo stavbo lastnika bivše trgovine, na severu pa se parkirišče izteče v travnik. Dejanska raba platoja ob trgovini je pozidano zemljišče.

Slika 9-1: Mikrolokacija nove knjižnice na naslovu Zalarjeva cesta 19





9.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Terminsko je izvedba projekta predvidena v letu 2021.

Aktivnosti bodo potekale po sledečem terminskem načrtu:

- | | |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| - izdelava DIIP: | februar 2021, |
| - izvedba razpisa in izbor izvajalca del: | april, maj 2021 (ocena), |
| - izvedba ureditve knjižnice: | junij 2021 (ocena), |
| - zaključek investicije: | december 2021 (ocena). |

Investicijska vrednost v stalnih/tekočih cenah je prikazana v predhodnih tabelah.

9.4. VARSTVO OKOLJA

Investicija ne bo negativno vplivala na okolje in z ekološkega vidika ni sporna. Investitor in tudi izvajalec del morata v času načrtovanja in gradnje v največji meri upoštevati določila vseh predpisov o varstvu okolja in poskrbeti, da v času gradnje ne pride do kakršnega koli onesnaževanja.

V času gradnje se bodo upoštevala načela trajnostnega vpliva na naravo. V okviru opreme bo nabavljena oprema, ki je ekonomična in energetske varčna; zunanja oprema bo izdelana in postavljena v skladu s standardi (tehničnimi, varnostnimi). V času del bodo povečane ravni hrupa na območju gradnje. Vsi negativni učinki, ki se bodo med gradnjo pojavili, bodo po končanju del prenehali.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana sledeča izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Dodatnih stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje ne pričakujemo. Glede na vrsto investicije presoja vplivov na okolje ni potrebna.

9.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Odgovorno osebo na strani investitorja predstavlja župan Občine Borovnica, ki je tudi pristojen za podpis izvajalske pogodbe. Organizacijsko in strokovno podporo bodo predstavljali člani projektne skupine, ki so zaposleni na občini. Občina bo posebej imenovala odgovorno osebo za vodenje investicije, ki bo skrbela za zagon oz. pričetek investicije, koordinirala izvajanje projekta in ustrezno ukrepala v primeru odstopanj od terminskega plana, sprotno ocenjevala napredek oz. realizacijo projekta glede na zastavljene cilje, razreševala probleme ter spremljala finančni plan investicije.

Odgovorna člana projektne skupine občine sta:

vodja projekta: Dolores Dolenc Bajc

odgovorna oseba za izvedbo investicije (skrbnik izvedbe): Dolores Dolenc Bajc



Nadzor nad gradbenimi deli bo imenovan s strani investitorja. Nadzorni inženir bo nadzor nad investicijo izvajal v skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17). Organizacijsko je nadzorni inženir samostojen in operativno povezan z vodjem projekta in projektno skupino občine. Odgovoren je za napredovanje del, za izvajanje kontrole količin, kvalitete vgrajenih materialov in kakovosti izvedbe del ter za informiranje investitorja.

Izvajalec gradbenih del bo izbran na osnovi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in predstavlja odgovorno osebo za izvedbo celotne investicije v količini in kvaliteti kot je predvidena.

Občina bo po končani izvedbi projekta, predala novo urejene prostore v upravljanje CKV, z namenom zagotavljanja učinkovitega izvajanja knjižnične dejavnosti. Po izvedbi projekta je bo Knjižnica dr. Marje Boršnik Borovnica usposobljena z lastnimi kadri prevzeti izvajanje dejavnosti knjižnice.

9.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Investicijo financira Občina Borovnica skupaj z izvajalcem knjižnične dejavnosti in bo predvidoma kandidirala za nepovratna sredstva, ko in če bodo le-ta na voljo.

Finančna sredstva za izvedbo investicije bodo zagotovljena skladno z možnostmi in glede na javno finančno situacijo.

9.7. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Obstoječa knjižnica je namenjena izvajanju knjižnične dejavnosti in je namenjena preko 900 uporabnikom ter razpolaga z 32.644 enotami knjižničnega gradiva v prostem pristopu (od tega 35 % enot gradiva za mladino), ki jih bo v prihodnje povečevala v skladu z zakonsko predvidenim letnim prirastom (redni odpis/nabava).

Za svoje delovanje ima najete prostore, ki so premajhni, funkcionalno neprimerni, sama stavba je tudi gradbeno dotrajana brez požarno varstvenih sistemov in ustreznega dostopa za gibalno ovirane. Po končani investiciji se bodo uredili novi knjižnični prostori na novi lokaciji, s postavitvijo ustrezne knjižnične opreme za hranjenje knjižničnega gradiva in ustrezno izvajanje knjižnične dejavnosti.

9.8. ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLJIVOSTI

Tveganja za izvedbo projekta so minimalna, vendar obstaja možnost odstopanj od ocenjenih parametrov izvedbe projekta.

Tveganja so lahko povezana:

- z oceno vrednosti investicije, ki bo natančno znana po izvedenih javnih razpisih za izbor izvajalcev;
- v primeru večje vrednosti izvedbe projekta so tveganja povezana z zagotavljanjem finančnih virov.
- s terminskim planom oz. izvedbo aktivnosti v rokih, ki so predvideni v okviru odobritve in možnosti črpanja pomoči evropske kohezijske politike.



10. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

a) Razpoložljiva dokumentacija

- Projektna dokumentacija: **IDZ**
- Investicijska dokumentacija: **predmetni DIIP**

b) Potrebna dokumentacija

- Projektna dokumentacija: **DA (DGD, PZI projektna dokumentacija)**

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je za predmetno investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije.

Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za obravnavo investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, ki so:

1. za investicijske projekte nad vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi

Celotna vrednost predmetnega projekta po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost presega 300.000 evrov, kar pomeni, da je v skladu s predmetno uredbo za omenjen projekt potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Za projekt je pripravljena investicijska in projektna dokumentacija. Plan izvedbe dokumentacije je vključen v terminski plan izvedbe projekta.

Projekt je primeren za izvedbo.