

OBČINA BOROVNICA

## PROJEKT

### PRIMARNI VODOVOD PRUŠNICA – VH BOROVNICA, SEKUNDARNO VODOVODNO OMREŽJE KOTI

#### Dokument identifikacije investicijskega projekta

(vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

**Investitorji:**

**Občina Borovnica, Paplerjeva 22, 1353 Borovnica**  
Bojan Čebela, župan

**Izdelovalec DIIP:**

**RCI – Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o.**  
**Teharska cesta 40, 3000 Celje**

**Odgovorna oseba:**

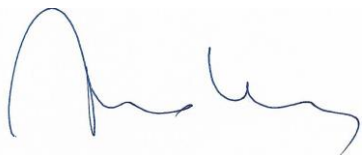

Karmen Jurko, direktorica

**Datum izdelave:**

**december 2020**

**PODATKI O PROJEKTU:**

Projekt:	<b>PRIMARNI VODOVOD PRUŠNICA – VH BOROVNICA, SEKUNDARNO VODOVODNO OMREŽJE KOTI</b>
Značaj projekta:	Operacija v javnem interesu – Okoljska infrastruktura Vlaganje v vodni sektor
Naročnik in investitor:	Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Investicijska dokumentacija:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Izvajalec:	RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o. Teharska cesta 40, 3000 Celje Direktorica: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.

  
  
RCI - Razvojni center  
Inženiringi Celje d.o.o.  
Teharska cesta 40  
SI-3000 Celje

Vodja projekta:  
Arijana Kufner, univ. dipl. ekon



Št. projekta: 1205/2020

Datum izdelave: december 2020

**IZJAVA**

*Izdelano v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).*



**VSEBINA**

<b>1. INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVEC TER STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>2</b>
<b>3. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>4</b>
3.1. PREDSTAVITEV OBMOČJA PROJEKTA .....	4
3.2. OBSTOJEČE STANJE KOMUNALNE OPREMLJENOSTI .....	4
3.3. PREDMET PROJEKTA .....	6
<b>5. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>7</b>
5.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI .....	7
5.2. NAMEN IN CILJI PROJEKTA .....	7
5.3. SKLADNOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	8
5.4. REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA .....	9
<b>6. PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>10</b>
<b>7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....</b>	<b>13</b>
7.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	13
7.2. OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI .....	14
7.3. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH .....	15
7.4. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH .....	16
7.5. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA .....	17
<b>8. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA</b>	<b>17</b>
8.1. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA.....	18
8.2. OPIS LOKACIJE .....	18
8.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	18
8.4. VARSTVO OKOLJA .....	18
8.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SCHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO .....	19
8.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA .....	20
8.7. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	20
8.8. ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLJIVOSTI .....	21
<b>9. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>22</b>

**PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

<b>Naziv projekta:</b>	<b>PRIMARNI VODOVOD PRUŠNICA – VH BOROVNICA, SEKUNDARNO VODOVODNO OMREŽJE KOTI</b>
<b>Upravičen namen:</b>	Okoljska infrastruktura
<b>Investitor:</b>	Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
<b>Lokacija projekta:</b>	Osrednjeslovenska regija Občine Borovnica
<b>Opis ukrepov:</b>	Izgradnja infrastrukture za kvalitetno oskrbo s pitno vodo
<b>Terminski plan:</b>	Začetek projekta: 01/2021 (ocena) Zaključek projekta: 12/2023
<b>Vrednost investicije, OKTOBER 2020 (tekoče cene)</b>	3.131.202,20 EUR brez DDV 3.813.466,68 EUR z DDV

## 1. INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVEC TER STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Investitor projekta je Občina Borovnica, ki bo izvajala vse postopke v zvezi z investicijo, in bo zanje v celoti odgovorna.

Investitor: OBČINA BOROVNICA  
 Naslov: Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica  
 Odgovorna oseba: Bojan Čebela, župan

.....  
 (podpis)

žig

Odgovorna oseba investitorja za:

- vodenje projekta (vodja projekta)
- za izvedbo investicije (skrbnik izvedbe) ter pripravo ustrezne projektne dokumentacije
- za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske dokumentacije

Dolores Dolenc Bajc, direktorica občinske uprave

.....  
 (podpis)

žig

Podatki o investitorju:

INVESTITOR	
Naziv	Občina BOROVNICA
Naslov	Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Odgovorna oseba	Bojan Čebela, župan
Telefon	01 / 750 74 60
E-mail	zupan@borovnica.si
Davčna številka	SI94882134
Matična številka	5883393
Transakcijski račun	SI56012050100001112
Odgovorna oseba s strani investitorja	Dolores Dolenc Bajc, direktorica občinske uprave
Telefon	01 / 750 74 63
E-mail	Dolores.dolenc@borovnica.si

Pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije bo vodil investitor Občina Borovnica v okviru obstoječih kadrovskih zmogljivosti. V okviru projekta bo investitor določil vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje

pripravljalnih in izvedbenih del projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev.

Za izvedbo projekta so potrebna znanja vodenja projekta, tehnična znanja načrtovanja, znanja postopkov gradbene izvedbe, prostorskega umeščanja, ekonomska in pravna znanja za spremljanje in evalvacijo projekta, znanja komuniciranja z javnostjo. V izvajanje nalog in doseganje ciljev projekta bo investitor vključil tako svoje zaposlene kot pogodbene izvajalce, in sicer izbrane nosilce izdelave projektne dokumentacije, izdelave investicijske dokumentacije ter izvedbe načrtovanih del.

**Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP):**

**RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.**  
Naslov: Teharska cesta 40, 3000 Celje  
Telefon: +386 3 425 21 21

Odgovorna oseba: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon., direktorica



.....  
(podpis)

žig

**Trenutni izvajalec gospodarske javne službe** – oskrbe s pitno vodo na območju Občine Borovnica, je Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o., ki je v lastništvu Občin Borovnica, Vrhnika ter Log-Drager.

Skrajšan naziv JP KPV d.o.o.  
Naslov: Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika  
Telefon: +386 1 750 29 50  
E-mail: info@kpv.si  
Odgovorna oseba: Tomaž Kačar, direktor

**Za potrebe novozgrajenega primarnega in sekundarnega vodovodnega sistema bo Občina Borovnica ustanovila Režijski obrat Občine Borovnica, ki bo izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo s pitno vodo na obravnavanem območju.**

### 3. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1. PREDSTAVITEV OBMOČJA PROJEKTA

Občina Borovnica leži v Osrednjeslovenski statistični regiji. Meri 42 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 144. mesto.

Občina se skladno s Sklepom o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020 (Uradni list RS, št. 34/14) uvršča v Osrednjeslovensko razvojno regijo, katere indeks razvojne ogroženosti je 35,5.

V spodnji tabeli je prikazano število prebivalcev občini ter izbrani statistični kazalci, ki so predmet obravnave v tem dokumentu.

Izbrani statistični podatki občine:

Občina Borovnica	
Regija:	Osrednjeslovenska regija
Površina občine v km <sup>2</sup> :	42
Število prebivalcev (1. 1. 2020):	4.579
Osebe s prijavljenim stalnim prebivališčem (1. 1. 2020):	4.542
Število naselij:	12
Število vseh gospodinjstev:	1.597
Indeks razvojne ogroženosti* (IRO):	35,5
Koeficient razvitosti občine**:	1,01

Vir: SURS - Prebivalstvo po spolu, občine, Slovenija, polletno; podatki na dan 1. 1. 2020

\*Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020 (Uradni list RS, št. 34/2014). Osrednjeslovenska regija kot ena od regij NUTS 3 v RS se v programskem obdobju 2014-2020, upošteva indeks razvojne ogroženosti, razvršča po stopnji svoje razvitosti na 1. mesto.

\*\*V skladu z Uredbo o metodologiji za določitev razvitosti občin (Uradni list RS št. 103/15, 76/17, 78/19); koeficient razvitosti Občine Borovnica za leti 2020 in 2021 znaša, 1,01 (Vir: Ministrstvo za finance, Koeficienti razvitosti občin za leti 2020 in 2021).

#### 3.2. OBSTOJEČE STANJE KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

##### 3.2.1. SPLOŠNO

Na področju oskrbe s pitno vodo se občine še vedno spoprijemajo z nedograjenostjo lokalnih vodovodnih omrežij za oskrbo s pitno vodo oz. je le ta nezadostna ter ponekod tudi ne dosega zadostne kvalitete. Obstoječ vodovodni sistem je star in dotrajan ter zgrajen iz neustreznih materialov oziroma je neizgrajen. Tako se v Občini Borovnica v določenih naseljih napajajo iz lastnih, manj kakovostnih nekontroliranih in količinsko nestabilnih vodnih virov. Voda s katero zajemajo je zdravstveno oporečna. Ti kraji so v času večjega pomanjkanja vode vezani na dovoz vode s cisternami.

Ukrepi, ki sledijo navedenim slabostim, vodijo v pridobitev, rehabilitacijo in posodobitev vodovodnih sistemov ter izboljšano spremljanje delovanja vodovodnih sistemov.

Optimalno rešitev predmetne investicije predstavlja investicija v gradnjo vodovodnega omrežja, ki zagotavlja oskrbo s kvalitetno pitno vodo prebivalcem Občine Borovnica. Projekt predstavlja izvedbo potrebnih investicij v vodooskrbno omrežje, ki je v zadnjih letih tako v osrednjeslovenski regiji kot v celotni Sloveniji zastalo zaradi prednostne izgradnje kanalizacijskega sistema. Po ureditvi javnega kanalizacijskega omrežja, s čimer občine v

veliki meri že izpolnjujejo zaveze države do EU, si sedaj prizadevajo za izboljšanje stanja na področju kvalitetne oskrbe z zdravo pitno vodo.

### 3.2.2. OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Neizgrajenost in dotrajanost vodovodnega sistema povzroča velike vodne izgube pa tudi slab nadzor nad delovanjem celotnega vodovodnega sistema in slab nadzor nad količinami vodnih izgub. Neoptimalno delovanje sistema lahko povzroči izredno povišanje cen oskrbe s pitno vodo, kar ima lahko zaradi umikanja kapitala negativne vplive na gospodarski razvoj.

### 3.2.3. VODOVODNO OMREŽJE

Občine Vrhnika, Borovnica in Log-Dragomer so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine samostojno sprejemajo lokalne predpise in z njimi natančneje opredelijo načine izvajanja GJS ter urejajo razmerja med uporabniki in izvajalci storitev. Občine si delijo tudi lastništvo Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o. (JP KPV d.o.o.), in sicer v deležu Vrhnika – 66,17 %, Borovnica – 18,5 % in Log-Dragomer – 15,33 %.

JP KPV, d.o.o. opravlja dejavnosti GJS, med ostalim opravlja storitve oskrbe s pitno vodo ter storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod na njihovem območju.

JP KPV d.o.o. s pitno vodo oskrbuje približno 4.200 prebivalcev s stalnim in začasnim prebivališčem v Občini Borovnica. Identifikator vodovodnega sistema, ki oskrbuje s pitno vodo prebivalce Občine Borovnica je VS ID 1382 in je del največjega vodovodnega sistema občine Borovnica, Log – Dragomer in Vrhnika.

Dolžina vodovodnega omrežja na območju Občine Borovnica je približno 29,7 km, od tega je 10,35 km primarnega, 19,3 km sekundarnega vodovodnega omrežja. Zgrajeno je največje črpališče VS ID 1382, 150,2 km zgrajenih cevi nad DN 63, 9 vodohranov vode, 2 črpališči in 14 drugih objektov za pripravo vode (hidroforne postaje, prečrpališče). Vodni vir za oskrbo s pitno vodo je Borovniški Vršaj, ki je največje črpališče sistema.

V skladu s Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04 s spremembami in dopolnitvami) ima podjetje uveden notranji nadzor kakovosti pitne vode na osnovah sistema HACCP. Ta omogoča prepoznavanje mikrobioloških, kemičnih in fizikalnih agensov, ki lahko predstavljajo potencialno nevarnost za zdravje ljudi.

#### **Obstoječe stanje komunalne opremljenosti (sistem oskrbe s pitno vodo) na območju Občine Borovnica**

Na podlagi zadnjih veljavnih podatkov, pridobljenih s strani JP KPV d.o.o. (Program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2018 – 2021 Občina Borovnica, oktober 2017 in Letno poročilo za leto 2019, marec 2020) povzemamo v nadaljevanju podatke o stanju na področju pitne vode v obravnavani občini.

Tabela 3-1: Pregled pomembnejših kazalnikov dejavnosti oskrbe s pitno vodo za leto 2019

<b>OSKRBA S PITNO VODO – območje Občine Borovnica</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>I 19/18</b>
prodana pitna voda v občini , po uporabnikih v m <sup>3</sup>				
gospodinjstva	143.333	138.614	140.262	1,03
drugi	93.842	89.589	96.710	1,05
skupaj	237.175	228.203	236.972	1,04
vodne izgube po vodovodnih sistemih v %	19	20	19	0,95

Vir: Letno poročilo 2019, JP KPV d.o.o., marec 2020



JP KPV d.o.o. je v letu 2019 na območju vseh treh občin dobavil in prodal 1.187.051 m<sup>3</sup> pitne vode, kar v primerjavi z letom 2018 pomeni minimalen porast prodanih količin za približno 2,8 % oziroma 32.348 m<sup>3</sup>.

V letu 2019 je na območju Občine Borovnica dobavil 237.175 m<sup>3</sup> pitne vode.

Upravljaivec je zaznal pozitivne trende zmanjševanja vodnih izgub, v prvi polovici leta 2019. Poleg obsežnejših okvar primarnih vodov, ki so posledica zastarelega omrežja, se voda izgublja tudi v prikritih manjših, a dolgotrajnih puščanjih, ki jih z nadzorom sistema ni mogoče zaznati. Na manjših, odročnejših vodovodnih sistemih izgube povzročajo tudi nedovoljeni odvzemi vode, kjer se vsak tak poseg odraža kot drastično povečanje izgub.

Število vodovodnih priključkov v Občini Borovnica je 989, ki oskrbuje približno 4.200 prebivalcev. Največji porabnik na območju Borovnice je podjetje Fenolit d.d., ki odvzame dobrih 32 % vse pitne vode na tem območju.

V letu 2019 je bilo izvedeno 189 menjav vodomerov in 8 novih priključkov v gospodinjstvu ter 1 novi priključek v gospodarstvu.

Maksimalna poraba pitne vode v časovnih terminih, ko se le-ta pojavlja, ostaja na enaki ravni.

Ob posegih v javno vodovodno omrežje je poleg zagotavljanja pitne vode za prehrabne namene in sanitarno uporabo potrebno zagotavljati tudi vodo za požarno varstvo (hidrantna omrežja). Občina kot izvajalec GJS oskrbe s pitno vodo mora zaradi takšnih pogojev in zakonskih obveznosti načrtovati, graditi in vzdrževati dovolj zmogljivo javno vodovodno omrežje.

### 3.3. PREDMET PROJEKTA

Predmet projekta je novogradnja oz sistema za oskrbo s pitno vodo na območju Občine Borovnica. Gre za en vodovodni sistem (ID VS 1382), ki pa se bo zaradi obsežnih finančnih vložkov, projektiral in gradil v štirih fazah:

Vodovodno omrežje Cevododi + objekti	Dolžina (m)
<b>1. faza</b>	1.302,90
<b>2. faza</b>	2.181,55
<b>3. faza</b>	3.688,99
<b>4. faza</b>	6.354,37
SKUPAJ: izgradnja vodovodnega omrežja + objekti	13.527,81 m + 4 objekti

## 4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI

Oskrba s pitno vodo je v skladu z določbami Zakona o varstvu okolja obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe (javni vodovodi), so infrastruktura lokalnega pomena. Občina je dolžna zagotoviti izvajanje javne službe tudi skladno s predpisi, ki urejajo gospodarske javne službe.

Operacija omogoča zagotovitev novega vodovodnega omrežja v občini in je namenjena reševanju problematike vodooskrbe na obravnavanem območju. Z izvedbo operacije zagotovimo prebivalcem kvalitetnejšo in varnejšo oskrbo z neoporečno pitno vodo.

### 4.2. NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Na obravnavanem območju ID VS 1382 Borovnica – Vrhnika – Log – Dragomer, še ni v celoti urejeno vodovodno omrežje – oskrba s pitno vodo.

**Namen projekta** je vzpostavitev enovitega in kvalitetnega sistema oskrbe s pitno vodo na območju občine ter s tem odpraviti probleme, s katerimi se srečujejo prebivalci. Projekt izpolnjuje cilj prioritete RRP LUR »Ohranjeno okolje in trajnostna raba virov«. Pomembno je, da bo na celotnem vplivnem območju zagotovljena kakovost bivanja, ustvarjeni pogoji za trajno obnavljanje prebivalstva in vzpostavljeni pogoji za trajnostni okoljski ter prostorski razvoj.

**Cilj projekta** je izgradnja manjkajočih vodovodov in sistemov za kvalitetno in zadostno preskrbo prebivalstva s pitno vodo v Občini Borovnica. Investicija predstavlja dograditev delno že izvedenega sistema z namenom, da se doseže najvišji možni nivo neprekinjenega zagotavljanja pitne vode. Investicija se bo izvajala v skladu s tehničnimi in okoljskimi standardi, ki veljajo za to področje.

Cilj projekta je priključitev dodatnih prebivalcev občine na ločen sistem za preskrbo s pitno vodo ter ohranjanje naravnih virov. Glavni cilj projekta je izboljšanje oskrbe s pitno vodo za prebivalce občine za cca 570 prebivalcev. Ciljna skupina so končni uporabniki, to so prebivalci občine, investitorji, obrtniki in podjetja, turisti in obiskovalci.

Analiza potreb ciljne skupine: Oskrba s pitno vodo je povezana z manjšo in bolj smotrno porabo pitne vode, zagotavljanjem njene kvalitete in učinkovito rabo in ohranjanjem naravnih virov. Hkrati omogoča izboljšanje možnosti gospodarskega razvoja zaradi izboljšane infrastrukture in ohranjanja prebivalstva na podeželju.

Z izvedbo projekta se bo sledilo sledečim operativnim ciljem:

- ureditev ustreznega sistema vodooskrbe,
- zagotovitev najoptimalnejše izvedbe investicije s finančnega in tehničnega vidika,
- izboljšanje življenjskih pogojev, zdravstvenega stanja prebivalcev in kakovosti življenja na področju,
- zmanjšanje pritiskov na naravno okolje,
- zmanjšanje obremenjevanja okolja bo pripomoglo k ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti (razvoj podjetništva, obrtništva, kmetijstva in turizma),
- izboljšanje pogojev za učinkovito ohranitev biotske raznovrstnosti.

### 4.3. SKLADNOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

#### 4.3.1. SKLADNOST PROJEKTA S PROGRAMSKIMI DOKUMENTI S PODROČJA REGIONALNEGA RAZVOJA:

##### **Regionalnim razvojnim programom Ljubljanske urbane regije 2014 - 2020**

Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije (RRP LUR) 2014 – 2020, potrjen junija 2015 na Svetu Ljubljanske urbane regije. RRP LUR je temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni, s katerim se uskladijo razvojni cilji v regiji ter določijo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje. Dokument vključuje ključne razvojne usmeritve za Osrednjeslovensko regijo (Ljubljansko urbano regijo) od leta 2014 do leta 2020 in v celoti sledi ciljem EU 2020 za pametno, trajnostno in vključujočo rast.

Tako regija teži k družbeno celovitemu in teritorialno enakomernemu trajnostnemu razvoju s pomočjo naslednjih razvojnih ciljev regije:

- učinkovito notranje povezana regija,
- regija, ki preudarno uporablja svoj prostor, naravne vire in energijo,
- regija, ki spodbuja razvoj znanja, kreativnosti in inovativnosti,
- prepoznavna in konkurenčna metropolitanska regija,
- regija, ki omogoča kakovostna delovna mest,
- regija, ki zagotavlja visoko kakovost bivanja;

ki se uresničujejo v sklopu treh razvojnih prioritete:

- Prioriteta 1: Rast konkurenčnosti regijskega gospodarstva,
- Prioriteta 2: Ohranjeno okolje in trajnostna raba virov,
- Prioriteta 3: Ljudem prijazna regija.

Investicija je skladna z RRP LUR, in sicer s cilji prioritete »II. Ohranjeno okolje in trajnostna raba virov«, v okviru Programa 2.2 »Okoljska infrastruktura«, v sklopu katerega je predviden Ukrep 2.2.1. Čisto in kakovostno okolje. Ukrep predvideva, da bodo posamezni izvedbeni ukrepi na ravni regije usmerjeni h gradnji kakovostne oskrbe s pitno vodo in ohranjanju okolja, kar še dodatno vpliva na povečanje kakovosti bivanja v regiji.

#### 4.3.2. SKLADNOST PROJEKTA S POLITIKAMI VLADE RS, EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE IN POVABILOM

Projekt je skladen z **Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020**. Predmetno investicijo lahko uvrstimo v naslednji okvir:

<b>Prednostna naložba: 6.1.</b>	Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev okoljske zakonodaje Unije ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in ki presegajo te zahteve
<b>Specifični cilj 2:</b>	Večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo

**Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2016 do 2021**, ki ga je Ministrstvo za okolje in prostor sprejelo leta 2016. Operativni program je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja z vidika zagotavljanja ustrezne pitne vode. Določeni so cilji, ukrepi, roki za izvedbo, ocena stroškov in nosilci ukrepov za varstvo zajetij za pitno vodo pred onesnaženjem, monitoring kakovosti podzemne vode oziroma površinske vode, ki se uporablja za oskrbo s pitno vodo, zmanjšanje vodnih izgub v javnih vodovodih, zagotavljanje rezervnih zajetij za pitno vodo, doseganje standardov opremljenosti, povečanje varnosti oskrbe s pitno vodo na območjih javnih vodovodov, povečanje učinkovitosti in gospodarnosti izvajanja javne službe in spodbujanje varčne rabe pitne vode, vključno s spodbujanjem

nadomeščanja uporabe vode iz vodovodov z alternativnimi viri (npr. padavinska voda in reciklirana komunalna odpadna voda) pri uporabi, ki ni namenjena prehrani ljudi ali živali.

#### 4.4. REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA

Z implementacijo projekta se uresničujejo cilji, ki so v skladu s prednostno naložbo 6.1. – Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev okoljske zakonodaje Unije ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in ki presegajo te zahteve. Projekt prispeva k realizaciji specifičnega cilja 2 operativnega programa, in sicer k večji zanesljivosti oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo.

**Načrtovani rezultati so sledeči:**

##### 1. fizični kazalnik projekta

- ▶ dolžina novo zgrajenega vodovodnega omrežja: 13,5 km
- ▶ število novo zgrajenih vodohranov: 1 kom
- ▶ Število novo zgrajenih vodarn: 1 kom
- ▶ število novo zgrajenih vrtin: 1 kom
- ▶ število rekonstruiranih prečrpalnic: 1 kom

##### 2. kazalniki projekta glede na OP EKP

**kazalnik rezultata:** Povečanje števila prebivalcev z zagotovljenim varnim dostopom do zdravstveno ustrezne pitne vode – cca 570 prebivalcev

**kazalnik učinka (CO18):** Oskrba z vodo: Dodatni prebivalci, deležni boljše oskrbe z vodo: 570 prebivalcev (novo priključeni) + 4.200 prebivalcev (obstoječi priključeni, ki jim bo zagotovljena varna oskrba s pitno vodo)

Učinek projekta je v povečanju deleža priključenosti na vodovodni sistem, in sicer na prispevnem območju ID VS 1382.

## 5. PREDSTAVITEV VARIANT

### **Varianta brez investicije**

Varianta brez investicije pomeni »narediti nič« oz. ohranjati obstoječe stanje in s tem nadaljnje stanje pomanjkanja okoljske infrastrukture.

Zaradi težav pri zagotavljanju zanesljive preskrbe s kakovostno pitno vodo je brez investicije nemogoče dosegati cilje regionalne razvojne politike.

Varianta »brez investicije« pomeni poslabšanje okoljskih razmer na obravnavanem področju. Zaradi navedenih razlogov in doseganja okoljevarstvenih ciljev in končno ciljev regionalne razvojne politike scenarij brez investicije ni sprejemljiv, saj predstavlja ohranjanje obstoječega stanja ter ne omogoča možnosti razvoja.

### **Varianta z investicijo, oblikovanje predloga investicije**

Varianta z investicijo predstavlja investicijo v izgradnjo sistema za oskrbo s pitno vodo, kar je obenem minimalna varianta za razrešitev problematike obstoječega stanja, omogoča pa tudi realizacijo ciljev investicije. Investicija prispeva k izboljšanju na področju oskrbe s pitno vodo v Občini Borovnica.

Investicija predstavlja korak k uresničitvi razvojnih ciljev občine in regije. Izvedba ponuja možnost novega razvoja, kar pa scenarij brez investicije ne omogoča. Za celotno območje velja, da z varianto brez investicije niso zagotovljeni pogoji iz Operativnega programa oskrbe s pitno vodo. Investicija je smiselna in nujna, saj bo izvedba prispevala k izboljšanju stanja obstoječe infrastrukture na mikro ravni kot tudi na ravni lokalnih skupnosti.

#### **Primerjava variant:**

Analiza variant, predstavljena v idejni zasnovi projekta vključuje več tehničnih variant izvedbe projekta, ki zagotavljata izvajanje GJS oskrbe s pitno vodo na obravnavanem območju, skladno s strateškimi smernicami in programi oskrbe s pitno vodo v RS in v Občini Borovnica.

S projektom se dograjuje vodovodno omrežje za cca 570 prebivalcev, ki se trenutno oskrbujejo z vodo iz lastnih zajetij, ki so nepreverjena z vidika zdravstvene ustreznosti in nezadostna z vidika kapacitet oz. količine vodnega vira. Tako s stališča občine kot odgovornega izvajalca GJS oskrbe s pitno vodo kot s stališča občanov je sprejemljiva le varianta »z« investicijo. Izvedba projekta predstavlja s finančnega vidika občine in občanov večje finančne stroške (investicije, obratovanje, plačilo za storitve). Projekt se izvaja zaradi t.i. ekonomskih koristi, dostopnosti do zdrave pitne vode, ki je tudi ustavna pravica državljanov. Neizvedba projekta pomeni tudi tveganje za zdravje ljudi.

Pri izdelavi idejne zasnove so bile analizirane sledeče variantne rešitve za varianto z investicijo, ki bodo v nadaljnji dokumentaciji podrobneje obdelane:

I. FAZA	II. FAZA	III. FAZA	IV. FAZA
<b>OPIS VARIANT</b>			
<p><b>Izgradnja dela primarnega vodovoda do odcepa za vas Brezovica pri Borovnici ter izgradnja črpalke pri vrtini:</b></p> <p>3 variante tras za izgradnjo tlačnega voda do obeh obstoječih vodohranov</p>	<p><b>Izgradnja dela sekundarnega voda za vas Brezovica pri Borovnici ter izgradnja novega vodohrana:</b></p> <p>2 varianti lokaciji za izgradnjo vodohranov</p>	<p><b>Izgradnja sekundarnega vodovodnega omrežja za vasi Niževce in Zabočevo.</b>  <b>Opcijsko izgradnja sekundarnega vodovodnega omrežja za vas DRAŽICA, v kolikor bi se le to naselje napajalo preko sekundarnega vodovoda iz novega vodohrana Brezovica pri Borovnici. Varianta 2/2 za priklop vasi DRAŽICA na vodovod je neposredno iz primarnega voda (IV. FAZA).</b></p> <p>DRAŽICA (dve varianti) – priklop vasi DRAŽICA na vodovod</p> <p>Varianta 2/2 za priklop naselja Dražica na vodovod je neposredno iz primarnega voda (4. faza).</p>	<p><b>Izgradnja preostalega dela primarnega voda od odcepa za vas Brezovica pri Borovnici do obstoječega glavnega vodohrana (VH) Borovnica, ki se nahaja nad vasjo Breg pri Borovnici, nad Fenolitom.</b>  <b>Varianta 2/2 priklopa vasi DRAŽICA na vodovod neposredno iz primarnega voda (IV. FAZA), kar je najbolj optimalno, saj bo primarni vod v vsakem primeru zgrajen. Druga varianta za priklop vasi DRAŽICA na vodovod je iz vodohrana v vasi Brezovica pri Borovnici preko sekundarnega omrežja (III. FAZA).</b></p> <p><b>Odcep za vas Ohonica se zgradi v (IV. FAZI), ko se zgradi tudi primarni vod do glavnega vodohrana. Iz primarnega voda se odcepi sekundarni vod za Ohonico.</b></p> <p>2 varianti lokaciji za izgradnjo vodohranov</p>
<b>Varianta 1/3</b>	<b>Varianta 1/2</b>	<b>Varianta 1/2 - III. Faza</b>	<b>Varianta 1/2 - lokacija vodarne pri vrtini Prušnica</b>
<p>Izgradnja tlačnega voda do obeh obstoječih vodohranov po obstoječem cestnem telesu. Pri tej varianti ni nobenih problemov pri pridobivanju služnosti, saj vod poteka po cestni parceli. Cesta se lahko po gradnji vodovoda hkrati tudi obnovi. Varianta je cenovno najmanj ugodna.</p>	<p>Izgradnja vodohrana na parceli št. 680, k.o. Zabočevo. Do vodohrana na tej parceli je dostop za vzdrževanje objekta. Potrebna je izgradnja cevovoda krajše dolžine.</p>	<p>Varianta izgradnje sekundarnega vodovodnega omrežja za priklop vasi DRAŽICA na vodovod, v kolikor bi se le to napajalo preko sekundarnega vodovoda iz vodohrana Brezovica pri Borovnici.</p>	<p>V kolikor bi vodarno zgradili na lokaciji ob vrtini Prušnica (parcela št. 754/1 in parcela št. 754/2, obe k.o. Zabočevo), bi bila ta primerna tudi za odcep za vojaški objekt. Imeli bi dva ločena objekta – vodarno ob vrtini Prušnica in prečrpalnico (parcela št. 622, k.o. Zabočevo) pri odcepu za vas Brezovica pri Borovnici. Na krajši rok so investicijski stroški nižji.</p>
<b>Varianta 2/3</b>	<b>Varianta 2/2</b>	<b>Varianta 2/2 – IV. Faza</b>	<b>Varianta 2/2</b>
<p>Izgradnja tlačnega voda do obeh obstoječih vodohranov delno po travnikih in njivah, delno po obstoječem cestnem telesu. Potrebno bo pridobiti veliko služnosti, saj vod po večini poteka preko njiv z različnimi parcelami, deloma pa po/ob cesti, katera se lahko po gradnji vodovoda hkrati tudi obnovi. Varianta je cenovno srednje ugodna.</p>	<p>Izgradnja vodohrana na parceli št. 2004, k.o. Zabočevo. Ta vodohran je višje ležeči in tako z vodovodno oskrbno pokrije vse objekte, tudi tiste na višji nadmorski višini. Za celoten sistem je ta varianta bolj optimalna.</p>	<p>Optimalna varianta priklopa vasi DRAŽICA na vodovod neposredno iz primarnega voda (IV. FAZA). Varianta je bolj optimalna, saj bo primarni vod v vsakem primeru zgrajen.</p>	<p>Izgradnja vodarne na odcepu za vas Brezovica pri Borovnici, parcela št. 680, k.o. Zabočevo. V isti stavbi bi bili tako vodarna, kot tudi prečrpalnica. Poseben kontejner objekt bi bil pri vrtini Prušnica, namenjen za vojaški objekt. Na takšni lokaciji vodarne bo varovanje vodnega udara dražje, kloriranje bo potrebno na dveh koncih (na tej vodarni in v kontejnerju pri vrtini), rezervno napajanje je zaradi oddaljenosti do vodnjaške črpalke problematično (dražje) in bolj komplicirano. Prednost te lokacije je 1 stavba za prečrpalnico in vodarno hkrati.</p>
<b>Varianta 3/3</b>			
<p>Izgradnja tlačnega voda do obeh obstoječih vodohranov po travnikih in njivah. Potrebno bo pridobiti veliko služnosti, saj vod v celoti poteka preko travnikov in njiv. Varianta je cenovno najbolj ugodna.</p>			

VIR: Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev: Primarni vodovod Prušnica – VH Brezovica, sekundarno vodovodno omrežje Brezovica pri Borovnici, Niževce; izdelal Hidrosvet d.o.o., št. projekta 130/20, oktober 2020.

Predinvesticijska zasnova (skrajšano PIZ) v nadaljevanju, bo v svoji v analizi proučila podrobneje možnosti dograditve vodovodnega sistema, ki bo zagotavljalo celovito rešitev oskrbe s pitno vodo na obravnavanem območju – Občine Borovnica.

Za ocenjevanje in izbor optimalne variante bo PIZ določila kriterije za odločanje in merila, ki jih bodo posamezne variante izpolnjevale. Za izbor optimalne variante v okviru primerjave variant bodo tako, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) in Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, s spremembami in dopolnitvami), uporabljena **finančna** (vrednost investicije – stalne cene; finančna neto sedanja vrednost) ter **ekonomska merila** (stroški obratovanja v ekonomski dobi projekta – stalne cene; ekonomska neto sedanja vrednost).

## 6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 6.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Vrsta investicije: **Novogradnja**

Kratek opis gradnje: **Izgradnja primarnega vodovodnega omrežja za okoliška naselja: Brezovica pri Borovnici, Niževce, Zabočevo, Dražica, Ohonica, ki se bo napajalo iz vrtine Prušnica.**

Predmetni projekt se izvaja v štirih fazah, in sicer:

- ▶ **1. faza:** izgradnja dela primarnega vodovoda do odcepa za naselje Brezovica pri Borovnici ter izgradnja črpalke,
- ▶ **2. faza:** izgradnja dela sekundarnega voda za naselje Brezovica pri Borovnici ter izgradnja novega vodohrana,
- ▶ **3. faza:** izgradnja sekundarnega vodovodnega omrežja za naselji Niževce in Zabočevo ter priklop vasi Dražica na vodovod,
- ▶ **4. faza:** izgradnja preostalega manjkajočega dela primarnega voda od odcepa za naselje Brezovica pri Borovnici do obstoječega glavnega vodohrana Borovnica, ki se nahaja nad Bregom pri Borovnici, ter odcep za naselje Ohonica, ko se zgradi primarni vod do glavnega vodohrana.

Na celotnem območju bo zagotovljena kakovost bivanja, ustvarjeni bodo pogoji za trajno obnavljanje prebivalstva in vzpostavljen pogoji za trajnostni okoljski ter prostorski razvoj.

Projektna dokumentacija za izvedbo investicije na območju občine je v izdelavi.

#### 6.1.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Na območju Občine Borovnica se nahaja en vodovodni sistem Borovnica – Vrhnika – Log – Dragomer (ID VS 1382), ki oskrbuje s pitno vodo prebivalce Občine Borovnica. Nekatera naselja v občini pa še vedno niso priključena na javni vodovodni sistem, in sicer gre za naselja Brezovica pri Borovnici, Niževce, Zabočevo, Dražica, Ohonica. Oskrba le-teh poteka iz lastnega vodovodnega omrežja in virov, ki so po daljšem sušnem obdobju na robu zmogljivosti in z zdravstveno oporečno vodo.

Za zagotovitev potrebne priključenosti na javni vodovodni sistem je potrebno dograditi še določene manjše odseke javnega vodovodnega sistema. Z izvedbo dograditve vodovodnega sistema bo postavljeno ogrodje za celotno reševanje oskrbe s pitno vodo z obravnavanega območja ID VS 1382.

#### 6.1.2. OPIS PROJEKTA

Predmet projekta je novogradnja sistema za oskrbo s pitno vodo v Občini Borovnica, natančneje na območju naselij Brezovica pri Borovnici, Niževce, Zabočevo, Dražica, Ohonica. Projektirano vodovodno omrežje skupne dolžine ca 13.528 m se na obstoječi glavni vodohran Borovnica (VH Borovnica) naveže iz novega vira, vrtine Prušnica.



Naselja (Brezovica pri Borovnici, Niževce, Zabočevo, Dražica, Ohonica) ob bodočem primarnem vodu, ki bo povezoval vrtino Prušnica in glavni VH Borovnica, bodo tako napajana iz nove vrtine Prušnica.

Tabela 6-1: Projektirano vodovodno omrežje

Vodovodno omrežje Cevododi + objekti	enota	vrednost
<b>1. faza</b>		
izgradnja vodovodnega omrežja	m	1.302,90
vrtina	kos	1
<b>2. faza</b>		
izgradnja vodovodnega omrežja	m	2.181,55
vodohran	kos	1
<b>3. faza</b>		
izgradnja vodovodnega omrežja	m	3.688,99
<b>4. faza</b>		
izgradnja vodovodnega omrežja	m	6.354,37
vodarna	kos	1
prečrpalnica	kos	1
SKUPAJ: izgradnja vodovodnega omrežja	m	13.527,81

Obravnani sistem predstavlja novogradnjo na predmetnem območju, saj se v dolini Prušnice nahaja istoimenski potok – vodni vir Prušnica, ki je glavni razlog za čimprejšnje vključevanje predmetnih naselij v sistem vodooskrbe. Ob potoku je izvrtana preiskovalna vrtina P1, ki lahko pokrije potrebe po vodooskrbi za ta naselja (Brezovica pri Borovnici, Niževce, Zabočevo, Dražica, Ohonica). Pogoji za vključevanje vrtine v vodooskrbni sistem je izgradnja ustreznega transportnega cevovoda do glavnega borovniškega vodohrana, ki je lociran nad vasjo Breg pri Borovnici.

#### Fizični kazalci spremljanja učinkov investicije

Z obravnavano investicijo se izvedejo naslednji ukrepi:

##### 1. novogradnja primarnega in dela sekundarnega vodovodnega sistema:

- naselje Brezovica pri Borovnici: novogradnja primarnih vodov z izgradnjo črpalke (1. faza) in dela sekundarnega voda z izgradnjo dveh vodohranov (2. faza) v skupni dolžini 3.485 m,
- naselja Niževce in Zabočevo in opcijsko naselje Dražica: novogradnja sekundarnih vodov (3. faza) v dolžini 3.689 m,
- naselje Brezovica pri Borovnici: novogradnja preostalega dela primarnih vodov do obstoječega glavnega vodohrana VH Borovnica z izgradnjo vodarne s prečrpalnico (4. faza), v dolžini 6.354 m.

## 6.2. OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI

Vrednost investicije je ocenjena na osnovi:

- ▶ projektantske ocene za izgradnjo sistema oskrbe s pitno vodo (idejna zasnova projekta, oktober 2020),
- ▶ ocene stroškov izdelave projektne dokumentacije (ocena s strani investitorja),
- ▶ ocene stroškov izdelave investicijske dokumentacije (ocena s strani investitorja),
- ▶ ocene stroškov izvedbe gradbenega nadzora (ocena s strani investitorja),
- ▶ ocene stroškov obveščanja in javnosti (ocena s strani investitorja),
- ▶ ocene stroškov zemljišč (odkupi, služnosti, vpisi, notarski stroški idr.).

V vrednosti je prikazan tudi davek na dodano vrednost, ki pa si ga bo občina poračunala in bo povrnjen (torej ta strošek ne bremeni proračuna občine, saj gre za povračljivi DDV).

### 6.3. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

Vrednost v stalnih cenah je ocenjena na nivoju cen oktober 2020 in znaša 3.003.308,39 brez DDV.

Tabela 6-2: Vrednost investicije – stalne cene (nivo cen oktober 2020):

	INVESTICIJA	enota		ocenjena vrednost STALNE CENE (EUR)	delež
	<b>1. faza</b>			<b>254.274,39</b>	<b>9,20%</b>
	izgradnja vodovodnega omrežja	m	1.302,90	204.274,39	
	Objekti: vrtina	kos		50.000,00	
	<b>2. faza</b>			<b>705.416,58</b>	<b>25,52%</b>
	izgradnja vodovodnega omrežja	m	2.181,55	305.416,58	
	Objekti: vodohran	kos		400.000	
	<b>3. faza</b>			<b>516.458,60</b>	<b>18,68%</b>
	izgradnja vodovodnega omrežja	m	3.688,99	516.458,60	
	<b>4. faza</b>			<b>1.288.053,74</b>	<b>46,60%</b>
	izgradnja vodovodnega omrežja	m	6.354,37	1.138.053,74	
	Objekti: vodarna,	kos		75.000,00	
	prečrpalnica	kos		75.000,00	
	<b>I. IZGRADNJA VODOVODNEGA ISTEMA</b>			<b>2.764.203,31</b>	<b>100,00%</b>
	izgradnja vodovodnega omrežja	m	13.527,81	2.164.203,31	
			<i>1. faza</i>	<i>1.302,90</i>	<i>204.274,39</i>
			<i>2. faza</i>	<i>2.181,55</i>	<i>305.416,58</i>
			<i>3. faza</i>	<i>3.688,99</i>	<i>516.458,60</i>
			<i>4. faza</i>	<i>6.354,37</i>	<i>1.138.053,74</i>
	objekti			600.000,00	
		<i>vodohran</i>	<i>kos</i>	<i>1</i>	<i>400.000,00</i>
		<i>vodarna</i>	<i>kos</i>	<i>1</i>	<i>75.000,00</i>
		<i>prečrpalnica</i>	<i>kos</i>	<i>1</i>	<i>75.000,00</i>
		<i>vrtina</i>	<i>kos</i>	<i>1</i>	<i>50.000,00</i>
	<b>II. OSTALI STROŠKI</b>			<b>239.105,08</b>	
	projektna dokumentacija			110.000,00	
	investicijska dokumentacija			20.000,00	
	nadzor nad gradnjo		2,5%	69.105,08	
	informiranje in obveščanje javnosti			10.000,00	
	zemljišča			30.000,00	
	<b>III. REKAPITULACIJA SKUPNE INVESTICIJE BREZ DDV</b>			<b>3.003.308,39</b>	
	<b>IV. DDV</b>			<b>654.127,85</b>	
	<i>gradnja (obrnjena davčna obveznost)</i>			608.124,73	
	<i>ostali stroški</i>			46.003,12	
	<b>V. SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>			<b>3.657.436,24</b>	

Ves DDV od gradnje in ostalih stroškov je obračunan po 22 % stopnji. DDV od zemljišč ni obračunan. DDV se v okviru izvedbe gradbenih del na izgradnjo komunalne infrastrukture, obračuna po 76.a členu Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1, Uradni list RS, št 13/2011-UPB3, s spremembami in dopolnitvami). Celoten DDV je povračljiv in kot takšen ni strošek investicije.

**6.4. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH**

Vrednost v tekočih cenah je ocenjena na osnovi terminskega plana izvedbe po letih (2020-2023) ob upoštevanju letne stopnje inflacije, planirane v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj (UMAR, september 2020):

leto 2021 1,6 %

leto 2022 1,9 %

\* za leto 2023 napoved še ni bila objavljena, zato predpostavimo enako stopnjo kot v letu 2022

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša:

- 3.131.202,20 brez DDV
- 3.813.466,68 z DDV

Tabela 6-3: Dinamika investicijskih vlaganj – tekoče cene

	2020	2021	2022	2023	skupaj TEKOČE CENE
<b>I. IZGRADNJA VODOVODNEGA ISTEMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.430.895,37</b>	<b>1.458.082,38</b>	<b>2.888.977,76</b>
izgradnja vodovodnega omrežja	0,00	0,00	1.120.304,17	1.141.589,95	2.261.894,12
1. faza	0,00	0,00	105.743,05	107.752,16	213.495,21
2. faza	0,00	0,00	158.099,50	161.103,39	319.202,90
3. faza	0,00	0,00	267.345,83	272.425,40	539.771,23
4. faza	0,00	0,00	589.115,79	600.308,99	1.189.424,79
objekti	0,00	0,00	310.591,20	316.492,43	627.083,63
1. faza: vrtina	0,00	0,00	25.882,60	26.374,37	52.256,97
2. faza: vodohran	0,00	0,00	207.060,80	210.994,96	418.055,76
4. faza: vodarna	0,00	0,00	77.647,80	0,00	77.647,80
4. faza: prečrpalnica	0,00	0,00	0,00	79.123,11	79.123,11
<b>II. OSTALI STROŠKI</b>	<b>52.200,00</b>	<b>88.800,00</b>	<b>64.772,38</b>	<b>36.452,06</b>	<b>242.224,44</b>
projektna dokumentacija	50.000,00	50.000,00	10.000,00	0,00	110.000,00
investicijska dokumentacija	1.200,00	18.800,00	0,00	0,00	20.000,00
nadzor nad gradnjo	0,00	0,00	35.772,38	36.452,06	72.224,44
informiranje in obveščanje javnosti	1.000,00	5.000,00	4.000,00	0,00	10.000,00
zemljišča	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	30.000,00
<b>III. REKAPITULACIJA INVESTICIJE BREZ DDV</b>	<b>52.200,00</b>	<b>88.800,00</b>	<b>1.495.667,76</b>	<b>1.494.534,44</b>	<b>3.131.202,20</b>
<b>IV. DDV</b>	<b>11.484,00</b>	<b>16.236,00</b>	<b>325.746,91</b>	<b>328.797,58</b>	<b>682.264,48</b>
gradnja (obrnjena davčna obveznost)	0,00	0,00	314.796,98	320.778,12	635.575,11
ostali stroški	11.484,00	16.236,00	10.949,92	8.019,45	46.689,38
<b>V. SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>63.684,00</b>	<b>105.036,00</b>	<b>1.821.414,66</b>	<b>1.823.332,02</b>	<b>3.813.466,68</b>

## 6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Predmetna investicija sodi med prioritete naložbe Občine Borovnica.

Investicijo financira Občina Borovnica in bo predvidoma kandidirala za nepovratna sredstva, ko bodo le-ta na voljo. Finančna sredstva za izvedbo investicije bodo zagotovljena skladno z možnostmi in glede na javno finančno situacijo.

*Potencialni finančni viri, na katera bo kandidiral investitor, ko bodo le-ta na voljo:*

- **Sredstva evropske kohezijske politike v okviru Dogovora za razvoj regij** (v skladu s specifičnim ciljem 2 »Večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo« PN 6.1 se v okviru OP EKP zasleduje rezultat: »več prebivalcev, oskrbovanih iz javnega vodovodnega sistema z zagotovljeno zdravstveno ustrezno pitno vodo«)<sup>1</sup>.
- **Sklad za vode**, ki omogoča porabo do 50 % predvidenih prilivov iz naslova vodnih povračil za rabo vode za oskrbo s pitno vodo (Uradni list RS, št. 65/20).
- **Na podlagi 23. člena ZFO-1** Zakona o financiranju občin (Ur. list RS, št. 123/06 s spremembami in dopolnitvami – ZFO-1), na podlagi katerega je občina upravičena do razpoložljivih sredstev za sofinanciranje občinskih investicij v okviru razpoložljivih nepovratnih sredstev.

**Skladno z javno finančno situacijo je trenutno zagotovitev finančnih sredstev za pričetek in dokončanje izgradnje vodovodnega sistema vprašljiva, zato so variante terminskih planov odvisne od zagotovitve finančnih sredstev.**

## 6.7. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI – PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji se v nadaljnji investicijski dokumentaciji analiza stroškov in koristi izdelava v okviru Investicijskega programa.

Finančna analiza in analiza stroškov in koristi bosta pripravljena v skladu s Prilogo III (Metodologija za izvedbo analize stroškov in koristi) Izvedbene uredbe komisije (EU) 2015/207, Oddelkom III (Metoda za izračun diskontiranega neto prihodka operacij, ki ustvarjajo neto prihodek) Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 in v skladu s Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; European Commission, 2014). Analiza temelji tudi na veljavni Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19).

Na podlagi finančne analize bo prikazan izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Med ostalim se bo ugotavljala **finančna donosnost projekta**, o kateri se presoja na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti FNSV/C in finančne interne stopnje donosnosti projekta FSD/C in **finančna vzdržnost projekta**, s katero se preveri finančna pokritost oz. skupni neto denarni tok v ekonomski dobi projekta, ki mora biti kumulativno pozitiven.

<sup>1</sup> V okviru drugega specifičnega cilja so podprti ukrepi, kjer so na področju zagotavljanja zdravstveno ustrezne pitne vode sredstva namenjena izgradnji novih obstoječih vodovodnih sistemov (primarna in sekundarna omrežja) z namenom izboljšanja varne oskrbe prebivalcev s kakovostno pitno vodo in zmanjševanja izgub pitne vode.

## 7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

### 7.1. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

#### Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja; projekt za izvedbo:

- ▶ Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev: Primarni vodovod Prušnica – VH Borovnica, sekundarno vodovodno omrežje Brezovica pri Borovnici, Niževce; izdelal Hidrosvet d.o.o., številka projekta 130/20, oktober 2020.
- ▶ Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) bo v izdelana v letu 2021.

### 7.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se bo izvedla na območju Občine Borovnica, in sicer k.o. Zabočevo, Borovnica in Breg. Predvidena izgradnja primarnega in delno sekundarnega vodovodnega omrežja je za prispevno območje naselij Brezovica pri Borovnici, Ohonica, Niževce, Zabočevo in Dražica.

Na območju Občine Borovnica živi približno 4.600 ljudi, medtem ko je prispevno območje predmetne investicije poseljeno s cca 12 % celotne populacije občine.

Manjkajoča javna infrastruktura za oskrbo s pitno vodo, ki je predvidena v območju ID VS 1382, bo omogočila priključitev cca 560 prebivalcev na javni sistem oskrbe s pitno vodo.

### 7.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicija se bo izvajala v obdobju 2022-2023.

Za projekt je v izdelavi projektna dokumentacija, ki bo podlaga za pridobitev gradbenih dovoljenj, kjer je to potrebno. Pridobitev pravnomočnih gradbenih dovoljenj je predvidena do konca leta 2021. Investicijska dokumentacija bo izdelana v drugi polovici leta 2020.

Terminski plan investicije:

Aktivnost / Leto	2020	2021	2022	2023	2024
investicijsko-tehnična dokumentacija					
gradnja					
obveščanje in informiranje javnosti					

Investicijska vrednost v tekočih cenah in dinamika denarnega toka je prikazana v predhodnih tabelah.

### 7.4. VARSTVO OKOLJA

Pri izvedbi operacije bodo upoštevana izhodišča varstva okolja:

- zmanjšanje vplivov na okolje,
- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- trajnostna dostopnost in

- okoljska učinkovitost.

Operacija ne bo imela negativnih vplivov na okolje. Z izvedbo investicije se dodatno ne bo onesnaževalo okolja, vode ali zraka ter povzročalo prekomernega hrupa.

- Voda in tla:

Med izgradnjo celotnega obsega investicije, ki je bil predstavljen, lahko sicer pričakujemo minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal (npr. z izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov).

V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo pooblaščen podjetje za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično voda – majhna. Po izvedbi investicije ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje.

- Zrak:

V času izvajanja gradbenih del se bodo vplivi na kvaliteto zraka kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov ter prašenju zaradi uporabe gradbenih in delovnih strojev. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja in je zato zanemarljiv. Po izvedbi investicije negativnih vplivov na onesnaženje zraka ne bo.

- Hrup:

V času izvajanja zemeljskih del bo obremenjenost okolja s hrupom največja, saj bodo vir hrupa predstavljali gradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen. Zaradi časovne omejenosti obravnavanih del bo vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni, da v nočnem času hrupa ne bo. Po izvedbi investicije ne bo vpliva hrupa na okolje.

- Odpadki:

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 s spremembami in dopolnitvami) določa, da je za gradbene odpadke v celoti odgovoren investitor. Pri tem se morajo upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje ter za zagotovitev predelave nastalih odpadkov oz. njihovo varno odstranitev, če predelava ni možna.

## **7.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO**

Odgovorno osebo na strani investitorja predstavlja župan Občine Borovnica, ki je tudi pristojen za podpis izvajalske pogodbe. Organizacijsko in strokovno podporo bodo predstavljali člani projektne skupine, ki so zaposleni na občini. Občina bo posebej imenovala odgovorno osebo za vodenje investicije, ki bo skrbela za zagon oz. pričetek investicije, koordinirala izvajanje projekta in ustrezno ukrepala v primeru odstopanj od terminskega plana, sprotno ocenjevala napredek oz. realizacijo projekta glede na zastavljene cilje, razreševala probleme ter spremljala finančni plan investicije.

Odgovorna člana projektne skupine občine sta:

vodja projekta: Dolores Dolenc Bajc

odgovorna oseba za izvedbo investicije (skrbnik izvedbe): Dolores Dolenc Bajc

Nadzor nad gradbenimi deli bo imenovan s strani investitorja. Nadzorni inženir bo nadzor nad investicijo izvajal v skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17). Organizacijsko je nadzorni inženir samostojen in operativno povezan z vodjem projekta in projektno skupino občine. Odgovoren je za napredovanje del, za izvajanje kontrole količin, kvalitete vgrajenih materialov in kakovosti izvedbe del ter za informiranje investitorja.

Izvajalec gradbenih del bo izbran na osnovi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in predstavlja odgovorno osebo za izvedbo celotne investicije v količini in kvaliteti kot je predvidena.

Občina bo po končani izgradnji predala novozgrajeno infrastrukturo v upravljanje novoustanovljenemu Režijskemu obratu Občine Borovnica, z namenom zagotavljanja učinkovitega izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo. Po izvedbi projekta je bo novoustanovljeni režijski obrat usposobljen z lastnimi kadri prevzeti opravljanje storitev poslovnega najema javne komunalne infrastrukture in storitve gospodarske javne službe.

#### **7.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA**

Investicijo financira Občina Borovnica in bo predvidoma kandidirala za nepovratna sredstva, ko bodo le-ta na voljo.

Finančna sredstva za izvedbo investicije bodo zagotovljena skladno z možnostmi in glede na javno finančno situacijo.

#### **7.7. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA**

Predmetni projekt je usmerjen v izgradnjo komunalne infrastrukture (vodooskrbno omrežje) in se izkazuje s kazalnikom – povečanje števila prebivalcev z zagotovljenim varnim dostopom do zdravstveno ustrezne pitne vode. To je tudi eden od prioritarnih ciljev Osrednjeslovenske regije z namenom postopnega doseganja ciljev na področju varstva okolja pred preobremenjevanjem ter je v neposredni povezavi z zaščito vodnih virov.

Ekonomski učinki investicije:

- ▶ uravnotežen trajnostni razvoj območja,
- ▶ vpliv na razvoj regije,
- ▶ vpliv na gospodarski razvoj regije.

Kazalci ekonomskega učinka investicije:

- ▶ večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo,
- ▶ ohranitev poseljenosti,
- ▶ ohranitev delovnih mest v občini in regiji.

Urejena komunalna infrastruktura zagotavlja pomemben cilj varovanja okolja in narave. Izvedba omrežja vodovoda bo omogočala dolgoročno uporabo le-te in s tem pripomogla h kvaliteti bivanja na področju občin.

Trajnost projekta dosegamo z:

- ▶ zmanjšanjem vpliva na okolje,
- ▶ ohranitvijo naravnih virov in eko sistemov,
- ▶ izboljšanjem kvalitete podzemne vode kot vira pitne vode,

- ▶ izboljšanjem življenjskih pogojev in zdravstvenega stanja prebivalcev,
- ▶ izboljšanjem pogojev za gospodarski in turistični razvoj regije ter
- ▶ doseganjem ciljev regionalnega razvojnega programa.

#### **7.8. ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLIVOSTI**

Tveganja za izvedbo projekta so minimalna, vendar obstaja možnost odstopanj od ocenjenih parametrov izvedbe projekta.

Tveganja so lahko povezana:

- z oceno vrednosti investicije, ki bo natančno znana po izvedenih javnih razpisih za izbor izvajalcev;
- v primeru večje vrednosti izvedbe projekta so tveganja povezana z zagotavljanjem finančnih virov.
- s terminskim planom oz. izvedbo aktivnosti v rokih, ki so predvideni v okviru odobritve in črpanja pomoči evropske kohezijske politike.



## 8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

### a) Razpoložljiva dokumentacija

- Projektna dokumentacija: **IDZ**
- Investicijska dokumentacija: **predmetni DIIP**

### b) Potrebna dokumentacija

- Projektna dokumentacija: **DA (DGD, PZI projektna dokumentacija)**
- Gradbeno dovoljenje: **DA, pravnomočno**
- Investicijska dokumentacija: **DA (Investicijski program, Predinvesticijska zasnova)**

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/26, 54/10, 27/16) je za predmetno investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije. Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za obravnavo investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, ki so:

- za investicijske projekte nad vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR: dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR: dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program,
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR: dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in Investicijski program.