

GRADIVO K TOČKI 10

SEZNANITEV Z OPRAVLJENIH AKTIVNOSTIH NA PODLAGI
IZHODIŠČ ODBORA ZA PROSTORSKO PLANIRANJE,
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI IN VARSTVO OKOLJA

Občina BorovnicaPaplerjeva 22, 1353 Borovnica, tel.: 01 7507-460, faks: 01 7507-461, e-mail: obcina@borovnica.si

Številka: 900-0003/2021-

Datum: 29.3.2021

**OBČINSKI SVET
OBČINE BOROVNICA**

ZADEVA:	Seznanitev z opravljenimi aktivnostih na podlagi izhodišč Odbora za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja
NAMEN:	Seznanitev z opravljenimi aktivnostih na podlagi izhodišč Odbora za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja
PRAVNA PODLAGA:	Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) Statut Občine Borovnica (Ur. l. RS št. 67/2016)
PREDLAGATELJ:	Bojan Čebela, župan
GRADIVO PRIPRAVILA:	Irena Papež, občinska urbanistka
POROČEVALEC:	Irena Papež, občinska urbanistka
PREDLOG SKLEPA	<p>Občinski svet Občine Borovnica se je seznanil s opravljenimi aktivnostmi na podlagi izhodišč Odbora za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prostorska preveritev širitve centralnega vrtca v Občini Borovnica 2. Potencialne lokacije za postavitev športne dvorane v širšem območju centra Borovnice 3. Ponovna analiza vrednotenja najprimernejše lokacije knjižnice 4. Priprava strokovnih podlag za možnost ureditve centra Borovnice z vidika umestitve prizidka vrtca, prizidka k telovadnici šole, umestitev športne dvorane in ureditev športnih površin 5. Prostorska preveritev umestitve nogometnega igrišča na Barju 6. Obravnava pojava vrtičkarstva v občini ter načini regulacije

Obrazložitev:

Odbor za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja je na 2. redni seji, dne 10.4.2019, sprejel sklep, da odbor pripravi primer športne dvorane in program ter izhodišča za ureditev centra. Občinska urbanistka na podlagi podanih izhodišč pripravi idejno zasnovo ureditve centra Borovnice z umestitvijo športne dvorane. Izhodišča je občinska urbanistka prejela po mailu, dne 14.5.2019.

Pregled vrednotenja najprimernejše lokacije za ureditev knjižnice v Borovnici

Na 5. redni seji Odbora, ki je potekala dne 27.11.2019, je bil predstavljen pregled strokovne podlage vrednotenja lokacij za gradnjo knjižnice Marje Boršnik v Borovnici, ki je bila izvedena leta 2008. Nekatero od obravnavanih lokacij niso več aktualne, na preostalih pa se je predstavila aktualna dejstva v prostoru (namenska raba, določila prostorskih izvedbenih aktov, pravni režimi v prostoru ipd.) z vidika možnosti ureditve knjižnice.

Po seznanitvi z vrednotenjem najprimernejše lokacije, so člani odbora zaprosili, da se jim skenira vsa dokumentacija iz projektov, na katere se nanaša vrednotenje obravnavanih lokacij.

Idejne zasnove, širitev vrtca, športne dvorane in športnega parka

Od leta 2008 do leta 2019 se je število prebivalcev v Občini Borovnica povečalo iz 3.900 na skoraj 4.400 prebivalcev kar narekuje povečano potrebo po prostorih namenjenih predšolski in šolskih vzgoji ter spremljajočih dejavnostih (bolj podrobno v Razvojni strategiji Občina Borovnica 2017 – 2027, str. 22-23)

Razširitev vrtca

Vrtec Borovnica trenutno obratuje na 5 različnih lokacijah, centralna lokacija ob OŠ, enota na Bregu, oddelek v hišniškem stanovanju v OŠ, oddelek v naselju ob Borovniščici in oddelek v Zdravstvenem domu.

Trenutno obratovanje enote vrtca je neekonomično v smislu potrebnih resursov za opravljanje dejavnosti, vzgojiteljic/ev, razvoza hrane in vzdrževanja objektov. Oddelki v OŠ, ZD in ob Borovniščici imajo tudi omejen zunanji prostor ali pa ga sploh nimajo. Zato je potrebno pripraviti dokumentacijo za dozidavo vrtca na centralni lokaciji.

Potrebno je:

- Izdelati načrt/oceno predvidenega števila vrtčevskih otrok v naslednjem 5 -10 letnem obdobju.
- Na osnovi ocene števila otrok je potrebno predvideti površino dodatnih prostorov in spremljajočih površin.
- Preveriti kako določila o poplavni varnosti vplivajo na možnost izvedbe dozidave k obstoječem vrtcu (21. člen odloka o spremembi OPN Borovnica, ki govori o 88. členu osnovnega OPN, kjer so navedeni ukrepi poplavne varnosti v občini).
- Izdelati variantne rešitve umeščanja prizidka (nadzidka) v centralnem prostoru
- Pri prizidku vrtca je potrebno upoštevati, da je obstoječa kuhinja premajhna in jo bo potrebno premestiti v prizidek.
- Med novi in stari del vrtca bi bilo smiselno umestiti manjšo dvorano/telovadnico, ki bi služila kot prehod med objektoma, prostor za igranje, telovadbo in vrtčevske prireditve.

Gradivo je odbor obravnaval na 4. redni seji dne 2.10.2019, in sprejel sklep: »Predstavljene podlage so dovolj dobre, da se jih predloži občinskemu svetu v pregled in potrditev za pripravo projektne naloge.«

Večnamenski športni objekt

Povečano število prebivalstva povečuje tudi interes za športno rekreativne dejavnosti, katerih razvoj omejuje pomanjkanje rekreacijskih površin in ustreznih športnih objektov. Trenutne prostorske kapacitete so prezasedene v šolskem času, kot tudi v popoldanskih in večernih terminih. Obstoječa šolska telovadnica je energijsko neučinkovita predvsem pa premajhnih dimenzij, zato ne omogoča izvedbe uradnih tekmovanj ter drugih večjih športnih, kulturnih ali razstavnih prireditev.

Poleg povečanega števila prebivalstva se spreminjajo navade aktivnega preživljanja prostega časa, kar običajno narekuje potrebo po dodatnih prostorskih kapacitetah odprtih in zaprtih športnih objektov.

Z namenom zagotovitve ustreznih podlag za odločitve in načrtovanje je potrebno pristopiti k izdelavi variantnih rešitev umeščanja večnamenskega športnega objekta na območju šole ali v povezavi s šolskimi objekti. Ena od variant naj preveri tudi možnost razširitve obstoječe dvorane, ki bi jo bilo moč tudi pregraditi za izvedbo več aktivnosti hkrati.

V prilogi se nahaja programska zasnova športnega objekta katerega dimenzije ustrezajo najnovejšim standardom. Dvorano je možno pregraditi po sredini. Servisni prostori objekta so lahko umeščeni v prostoru poljubno, v skladu z razpoložljivi prostorskim možnostmi.

Športni park

Vsakršna sprememba obstoječega stanja v območju šole in vrtca bo verjetno posledično vplivala na površino in lokacijo športnih površin in v tem smislu je potrebno variantno obdelati možnosti za prerazporeditev, premestitev ali dograditev obstoječih objektov (atletska steza, igrišča za odbojko na mivki, nogomet in košarko, zunanji fitnes...)

V smislu celostne obravnave območja (šola, vrtec in športni park) naj bo upoštevana tudi izvedba dovozne ceste do šole, vrtca in igrišč po občinskih parcelah v območju Liko. Pri obravnavi prostora je potrebno upoštevati tudi spremembo lokacije parkirišča za zaposlene (premik parkirišča ob novo dovozno cesto v cono Lika) ter morebiten odkup dodatnih manjših zemljišč v coni Liko.

Gradivo je bilo predstavljeno na 4. redni seji dne 2.10.2019:

Preveritev se je delalo na predpostavki, da na območju, ki ga je preučevala ne bo poplavne ogroženosti. Edina lokacija, ki je bila primerna je označena na zemljevidu z D2 ob predpostavki, da se parkirišče preseli v območje Liko. Teren je v naklonu, zato je predlog, da se dvorana vkoplje. Ob tem se ne sme pozabiti na predpostavko poplavne ogroženosti. Lokacija na predloženem načrtu objekta D2 omogoča gradnjo na sami meji s sosednjo parcelo. Šola je podala mnenje, da se poveča obstoječo telovadnico za 1/3 na SV strani.

Povzetki in pobude razprave:

- stanovanjska stavba, ki se nahaja na območju šole ne spada v šolsko okolje,
- obstoječa telovadnica je premajhna za določene športe,
- želijo telovadnico za tekmovanja,
- s povečanjem obstoječe telovadnice rešimo problem športne vzgoje v šoli, ne pa občanov.

Ureditev pojava vrtičkarstva na stavbnih zemljiščih

Odbor za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja na 7. redni seji, dne 23.9.2020, pod točko 4. sprejel naslednje sklepe:

- Urejanje okolice ob glavnih prometnicah in večstanovanjskih stavbah

Do naslednje seje odbora naj občinska urbanistka pripravi, kako bi se pristopilo k urejanju okolice ob glavnih prometnicah in večstanovanjskih stavbah. Ob glavni cesti se nahajajo odpadki, vrtilčki, parkirišča starih avtomobilov, lope...

Članom odbora je bilo v obravnavo posredovano gradivo za 1. dopisno sejo, ki je potekala dne 26.10.2020, v katerem so obravnavane problematične lokacije vrtilčkov na stavbnih zemljiščih v Borovnici, predstavljeni primeri dobre prakse nekaterih občin ter opisani postopki za formalno ureditev statusa vrtilčkov.

Prostorska preveritev predstavitve nogometnega igrišča

- Nogometno igrišče na Dolu

Z najemnikom enega dela zemljišča, kjer je trenutno nogometno igrišče bila sklenjena najemna pogodba za obdobje 4. let. Občinska urbanistka je že pripravila predloge za umestitev nogometnega igrišča na drugo lokacijo. S predstavniki Športnega društva Borovnica smo se že usklajevali in tudi našli lokacijo za umestitev nogometnega igrišča. Na naslednjo sejo odbora naj se uvrsti točka glede nove lokacije nogometnega igrišča na Dolu.

Članom odbora je bilo v obravnavo posredovano gradivo za 1. dopisno sejo, ki je potekala dne 26.10.2020, v katerem so bile predstavljene variante umestitve nogometnega igrišča ob ČN. V gradivu so bile predstavljene 3 variante, od katerih je bila kot najbolj primerna prepoznana varianta 3, katera je tudi usklajena s Športnim društvom Borovnica.

Pripravila:
Irena Papež

Bojan Čebela
Župan

Priloge:

1. Prostorska preveritev širitve centralnega vrtca v Občini Borovnica
2. Potencialne lokacije za postavitev športne dvorane v širšem območju centra Borovnice
3. Ponovna analiza vrednotenja najprimernejše lokacije knjižnice
4. Priprava strokovnih podlag za možnost ureditve centra Borovnice z vidika umestitve prizidka vrtca, prizidka k telovadnici šole, umestitev športne dvorane in ureditev športnih površin
5. Prostorska preveritev umestitve nogometnega igrišča na Barju
6. Obravnava pojava vrtilčkarstva v občini ter načini regulacije