

GRADIVO K TOČKI 7

SPREMEMBA ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA
PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI
BOROVNICA

Občina BorovnicaPaplerjeva 22, 1353 Borovnica, tel.: 01 7507-460, faks: 01 7507-461, e-mail: obcina@borovnica.si

Številka: 007-0003/2021

Datum: 29.03.2021

**OBČINSKI SVET
OBČINE BOROVNICA**

ZADEVA:	Sprememba Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica
NAMEN:	Obraznava in sprejem
PRAVNA PODLAGA:	Statut Občine Borovnica (Ur. l. RS št. 67/2016) Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17)
PREDLAGATELJ:	Bojan Čebela, župan Občine Borovnica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Gvido Modrijan, Structura d.o.o. Sonja Osredkar, višja svetovalka
MATIČNO TELO:	Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem
POROČEVALEC:	Gvido Modrijan, Structura d.o.o. Bojan Čebela, župan Občine Borovnica
PREDLOG SKLEPA	<p>SKLEP ŠT.1: Občinski svet Občine Borovnica soglaša, da se Odlok o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica sprejme po skrajšanem postopku.</p> <p>SKLEP ŠT.2: Občinski svet Občine Borovnica sprejme Odlok o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica, v predlaganem besedilu varianta 1.</p> <p>SKLEP ŠT.3: Občinski svet Občine Borovnica sprejme Odlok o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica, v predlaganem besedilu varianta 2.</p>

Obrazložitev:

Občina je za odmero komunalnega prispevka konec leta 2019 sprejela nov odlok. Obstoječi odlok se spreminja iz razloga prilagoditve višine komunalnega prispevka, katera Občina obračuna stavbam, katere se na novo priključijo na kanalizacijo.

Občina je leta 2017 v delu zaselka Cesta pod goro občanom posredovala informativne izračune njihove predvidene obremenitve s komunalnim prispevkom. Ker je bil leta 2019 sprejet nov odlok in je posledično obremenitev teh občanov s sedanjim odlokom bistveni višja, se predlaga sprememba odloka o odmeri komunalnega prispevka, ki bo to anomalijo opravila. Sprememba bo veljala tudi za vse občane, ki se bodo v bodoče priključili na komunalno omrežje.

Predlagane so spremembe odloka, in sicer:

- sprememba vrednosti faktorja površine (upoštevano v varianti 1 in 2),
- uskladitev dela občinskega odloka z veljavno zakonodajo
- prilagoditev prispevne stopnje (upoštevano v varianti 2).

Sprememba vrednosti faktorja površine

Faktor površine vpliva na določitev površine zemljišča, za katerega se odmeri komunalni prispevek. Ta faktor je bil z odlokom v letu 2019 določen z vrednostjo 4, kar pomeni, da se površina zemljišča določi kot fundus stavbe, pomnožen z vrednostjo 4. Ker je Občina z informativnimi izračuni leta 2017, ki so bili odposlani zavezance, takrat določila faktor površine z vrednostjo 1,5 je sedanja obremenitev bistveno višja, zato se s spremembo predlaga povrnitev faktorja površine iz sedanje vrednosti 4 na vrednost 1,5.

Uskladitev dela občinskega odloka z veljavno zakonodajo

Uskladitev 3. in 4. odstavka 3. člena odloka z določbami veljavne zakonodaje je smiselna, ker se gradbeno inženirskim objektom in drugim gradbenim posegom »neto tlorisna površina« in »bruto tlorisna površina« ne določata, temveč se zanje določi zgolj »površina«, zato se posledično predlaga sprememba besedila navedenih dveh odstavkov.

Prilagoditev prispevne stopnje

Sprememba prispevne stopnje se izvede za:

- kanalizacijsko omrežje in
- cestno omrežje.

Sprememba prispevne stopnje se izvede iz razloga, da se komunalni prispevek, ki se odmeri ob priključitvi na kanalizacijo, zniža in prilagodi vrednostim, katere je Občina leta 2017 posredovala zavezancem v delu Ceste pod goro.

Iz poročila, ki ga je pripravila Structura d.o.o., so razvidne višine komunalnega prispevka za posamezno stanovanjsko hišo Cesta pod goro, glede na informativni izračun leta 2017, danes veljavni odlok in glede na predlagani spremembi.

Ob novogradnji nove stavbe se s predlagano spremembo višina komunalnega prispevka praktično ne spremeni.

Pripravila:
Sonja Osredkar
Višja svetovalka

ŽUPAN
Bojan Čebela

Priloge:

- Poročilo o pripravi sprememb odloka o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica
- Odlok o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica
- Mnenje Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem

MNENJE ODBORA:

Na 9. seji Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem je bil soglasno sprejet sklep:

Gradivo je potrebno dopolniti z variantnim izračunom komunalnega prispevka le z znižanjem faktorja površine za izračun stavbnega zemljišča iz 4 na 1,5 prispevne stopnje zavezance (Psz) ostanejo nespremenjene. Po izračunu obeh variantah bo odločal občinski svet.

(predlog odloka varianta 1)

Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS; št. 61/17) ter na podlagi 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Borovnica (Ur.l. RS; št. 67/16) je Občinski svet Občine Borovnica na ___ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki je objavljen v uradnem listu RS, št. 81/2019.

2. člen

Obstoječi 1. odstavek 3. člena odloka se spremeni na naslednji način:

Obstoječemu faktorju površine (F_p), se spremeni vrednost iz štiri (4) na ena in pol (1,5).

Obstoječa 3. in 4. odstavka se v celoti nadomestita z naslednjim besedilom:

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe se določi kot njena neto tlorisna površina, ki se pomnoži s faktorjem 1,2.

Če zavezanec izkaže, da je bruto tlorisna površina stavbe manjša od površine, pridobljene na podlagi 3. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

3. člen

Obstoječi 6. člen odloka se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

Prispevna stopnja zavezanca (psz) znaša za:

cestno omrežje 44%,
vodovodno omrežje 35%,
kanalizacijsko omrežje 85%,
javne površine 100%.

4. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občina Borovnica
ŽUPAN
Bojan Čebela

(predlog odloka varianta 2)

Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS; št. 61/17) ter na podlagi 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Borovnica (Ur.l. RS; št. 67/16) je Občinski svet Občine Borovnica na ___ redni seji dne _____ sprejel:

ODLOK
o spremembi odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Borovnica

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki je objavljen v uradnem listu RS, št. 81/2019.

2. člen

Obstoječi 1. odstavek 3. člena odloka se spremeni na naslednji način:

Obstoječemu faktorju površine (F_p), se spremeni vrednost iz štiri (4) na ena in pol (1,5).

Obstoječa 3. in 4. odstavka se v celoti nadomestita z naslednjim besedilom:

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe se določi kot njena neto tlorisna površina, ki se pomnoži s faktorjem 1,2.

Če zavezanec izkaže, da je bruto tlorisna površina stavbe manjša od površine, pridobljene na podlagi 3. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

3. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občina Borovnica
ŽUPAN
Bojan Čebela

