

ODLOK O UREDITVENEM NACRTU OBMOČJA STRUGE V BOROVNICI – TRETJE NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO (UN STRUGE – NPB-3)

*OPOZORILO: Neuradno prečiščeno besedilo odloka predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček

Tretje neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Ureditvenem načrtu območja Struge v Borovnici obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu za Lesnoindustrijski kombinat Liko v Borovnici (Uradni list SRS, št. 13/89),
- Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici (Uradni list RS, št. 51/05),
- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici (Uradni list RS, št. 61/18) in
- Odlok o tretjih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Lesnoindustrijski kombinat Liko v Borovnici (Uradni list RS, št.)

Na podlagi 2. odstavka 39. člena in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS Sst. 18/84, 37/84, 37/85 in 29/86) in 202. člena statuta občine Vrhnika (Ur. list SRS st. 31/79, 5/82, 11/86 in 2/87), je Skupščina občine Vrhnika na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti, dne 23/3-1989, sprejela

ODLOK

O UREDITVENEM NACRTU ZA LESNOINDUSTRIJSKI KOMBINAT LIKO V BOROVNICI

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 16. člena statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 42/99, 17/00, Naš časopis, december 2001) je Občinski svet občine Borovnica na 20. redni seji dne 14. 4. 2005 sprejel

O D L O K

o spremembi odloka o ureditvenem načrtu za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16) je Občinski svet Občine Borovnica na 5. izredni seji dne 23. 8. 2018 sprejel

O D L O K

o drugih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/16) je Občinski svet Občine Borovnica na seji dne sprejel

O D L O K

o tretjih spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za Lesnoindustrijski kombinat Liko v Borovnici (SDUN Liko-3)

I. SPLOSNE DOLOCBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt kompleksa "LIKO" v Borovnici, ki ga je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, izdelovanje tehnične dokumentacije objektov ter inženiring, maja 1988, pod št. 27/88.

S tem odlokom se sprejme sprememba Odloka o UN za kompleks Liko v Borovnici, izdelanega pod št. 27/88 (Uradni list SRS, št. 13/89).

Ker je v vmesnem času prišlo do preimenovanja firme, je sprememba tudi v naslovu odloka in se glasi sprememba odloka UN za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici, ki ga je pod št. L622-112/02 izdelal Sonet d.o.o., Ribiška pot 4, Vrhnika, v septembru 2003.

S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za Liko Vrhnika v Borovnici, ki jih je pod št. projekta 096/2016 izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32, Ljubljana.

(1) V Odloku o ureditvenem načrtu za Lesnoindustrijski kombinat Liko v Borovnici (Uradni list SRS, št. 13/89 ter Uradni list RS, št. 51/05 in 61/18) se spremeni naslov tako, da se glasi: »Odlok o ureditvenem načrtu območja Struge v Borovnici«.

(2) S tem odlokom se ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 52/14 in 24/15) (v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejmejo tretje spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta območja Struge v Borovnici (v nadaljnjem besedilu: SDUN), ki jih je izdelalo podjetje BD projektiranje d.o.o.,

(3) SDUN se nanašajo tako na tekstualni kot na grafični del Ureditvenega načrta območja Struge v Borovnici (Uradni list SRS, št. 13/89 ter Uradni list RS, št. 51/05 in 61/18) (v nadaljnjem besedilu: UN), pri čemer grafični del UN preneha veljati v celoti. Spremembe tekstualnega dela UN obsegajo spremembe odloka o UN.

2. člen

Ureditveni načrt iz 1. člena vsebuje:

A) Besedni del:

- poročilo
- obrazložitev ureditvenega načrta
- soglasje pristojnih organov in organizacij
- ocena stroškov za izvedbo ureditvenega načrta

B) Grafični del:

— katastrski načrt	1:2880
— geodetski načrt	1:500
— geodetski načrt komunalnih vodov	1:500
— izvlečki iz DP občine Vrhnika	1:5000
— izvleček iz odloka o varovanju vodnega vira	1:5000
— situacija obstoječega stanja	1:500
— situacija z obstoječo urbanistično dokumentacijo	1:500
— valorizacija prostora objektov in naprav	1:500
— situacija z urbanističnimi pogoji	1:500
— situacija stroh, vertikalnih gabaritov in numeričnih podatkov	1:550
— situacija prometa, hortikulture in zaklanjanja	1:500
— situacije komunalnih vodov	1:2500
— sprememba UN – situacija in urbanistični pogoji	

(1) Besedilni in grafični del SDUN sta izdelana v digitalni in analogni obliki. Grafični del SDUN vsebuje naslednje karte:

1. Izsek iz veljavnega OPN
2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
3. Prikaz varstvenih območij
4. Prikaz območja urejanja na geodetskem načrtu

M 1:500

5. Prikaz ureditvenih enot	M 1:1000
6. Prikaz ureditvene situacije	M 1:500
7. Prikaz prereza A-A	M 1:250
8. Prikaz gradbenih parcel	M 1:1000
9. Prikaz cestnega omrežja	M 1:500
10. 1 Vzдолžni profil ceste »A«	M 1:1000/100
10. 2 Vzдолžni profil ceste »B«	M 1:1000/100
11. Zbirna situacija komunalne infrastrukture	M 1:500

(2) Priloge SDUN so:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
6. Povzetek za javnost
7. Odločba o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje

(3) Priloge SDUN so sestavine vezane mape SDUN, razen dela strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Občine Borovnica.

II. MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOCJA

3. člen

Območje ureditvenega načrta je v k.o. Borovnica in zavzema parcele st.: 2080/19, 2080/4, 3587/2, 558, 557, 429/2 – del, 428/2, 428/1 – del, 3277/1 – del, 3586, 314/1 – del in 3645, 331/1 – delno, 333/1 – del. Na parcelah št. 2080/4 in 2080/19, k.o. Borovnica se uvede začasno neizvajanje UN do ugotovitve lastništva. V primeru, da se lastništvo na teh parcelah uredi v korist Liko Vrhnika d.d., se objekti izvedejo v skladu z zazidalnimi linijami na teh parcelah, oblikovanje objektov pa sledi kot pri objektu 17. V primeru, da na parcelah številka 2080/19 in 2080/4 postane neizvajanje UN trajno, se predvidene novogradnje objektov na teh parcelah ne izvedejo, prometna situacija (uvozi, dostopi) se prilagodi, izvedejo se rušitve obstoječih objektov na predmetnih parcelah.

Območje ureditvenega načrta obsega sedanje območje tovarne LIKO in meja poteka po obstoječi tovarniški ograji, izjema je območje zaklonišča kjer se ureditveni načrt razširi na parc. st. 314/1.

Začetek meje območja ureditvenega načrta je točka v severozahodnem vogalu parc. st. 2080/19. Proti vzhodu poteka po severnih mejah parc. št. 2081/19 in 2080/4 do točke v severnem vogalu iste parcele. Tu se pravokotno obrne in proti jugu poteka po vzhodnih mejah parc. st. 2080/4, 3586, 3645 ter po delu parc. St. 333/1 in 331/1 do točke na njeni južni meji. Tu se zopet pravokotno obrne in proti zahodu poteka po južni strani območja in sicer po delu meje parc. 333/1 do točke, kjer se pravokotno obrne in proti severu poteka po zahodni strani območja in sicer po delu parc. st. 3331/1 ter po meji parc. št. 3645 do točke, ki leži na južni meji parc. St. 3586. Od te točke pa do začetek točke poteka zopet po zahodni strani meje območja in sicer po delu meje parc. 3586, preseka parc. St. 3277/1 in 428/1, poteka po meji parc. St. 428/2, preseka parc. St. 429/2, poteka po mejah parc. St. 557, po meji parc. St. 3587/2 ter 2080/19, do začetne točke. Začetek meje UN je točka v SZ vogalu parc. št. 2080/19. Proti vzhodu poteka po severni meji te parcele, parcele št. 2080/4, 2080/77, pravokotno obrne, ter poteka proti jugu po vzhodnih mejah parcel št. 2080/77, 3644/4, 3644/3 in 3644/1 ter se v njenem vogalu zaključi in obrne proti zahodu, nadaljuje po južni meji parcele 3645/2, v vogalu se obrne proti severu in poteka po zahodnih mejah parcele 3645/2 in 3645/3, doseže parcelo 314/2, gre po južni meji do zahodnega vogala, nadaljuje po južni meji parcele 314/1 do objekta šole, ob njem proti severu in v vogalu obrne nazaj proti vzhodu do sečišča z mejo parcele 314/2 ter nadaljuje proti severu po zahodnih mejah parc. 314/2, 303/3, 302/3, 293, 290/2, 3277/1. V vogalu 3277/1 gre proti vzhodu po njeni severni meji, na sečišču s parcelo 428/1 nadaljuje po njeni zahodni meji in meji parc. št. 428/2. Od SZ vogala parcele 428/2 gre po južni in del po zahodni meji parcele 429/2, iz njenega JZ vogala naravnost proti severu, kjer doseže mejo parcele *557 – objekt, jo opiše po južni, zahodni in del po severni meji ter po zahodni meji parcele 3587/2 in 2080/4, kjer zaključi v začetni točki.

(območje urejanja)

(1) Območje urejanja teh SDUN meri 5,4 ha in leži v celoti znotraj k.o. Borovnica. V območje urejanja so zajete naslednje parcele oz. njihovi deli: 3586/25, 3586/26, 3643/1, 3643/2, 3586/27, 3586/30, 3586/31, 3586/24, 3586/23, 3586/22, 3586/28, 3586/29, 3586/41, 3586/39, 3586/40, 3586/46, 3586/45, 3586/52,

3586/53, 3586/34, 3586/48, 3586/49, 3586/44, 3586/47, 3586/43, 3586/51, 3586/74, 3586/67, 3586/66, 3586/65, 3586/68, 3586/69, 3586/70, 3586/71, 3586/63, 3586/62, 3586/80, 3586/81, 3586/82, 3586/83, 3586/84, 3644/2, 3586/58, 3586/72, 3586/50, 3586/73, 3586/32, 3586/57, 3586/56, 3586/55, 3586/75, 429/4, 428/10, 428/11, 428/8, 3586/37, 3586/36, 3586/35, 302/5, 302/4, 3586/33, 328/9, 314/8, 328/10, 328/11, 329/4 in 314/7.

(2) Zaradi nove parcelacije in ureditve cestnega omrežja je območje urejanja v SDUN glede na območje urejanja iz OPN korigirano.

III. FUNKCIJA OBMOCJA S POGOJI ZA IZRABO

4. člen

~~Posegi v območju ureditvenega načrta so v skladu z usmeritvami iz dolgoročnega plana občine Vrhnika, vrsta dejavnosti in etapnost pa je skladno z opredelitvami v srednjeročnem planu. Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev so detajlno opisani v pogojih za urbanistično, arhitektonsko oblikovanje, v pogojih komunalnega urejanja in v drugih pogojih.~~

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) S SDUN se načrtuje ureditev:

- območja proizvodnih in servisnih dejavnosti, z vsemi potrebnimi objekti in ureditvami, ob upoštevanju lege v središču naselja Borovnica,
- parkirnih in servisnih površin, ki pripadajo osnovni šoli,
- javnih in zasebnih zelenic, vključno z manjšo parkovno površino,
- območja javnih cest, ob upoštevanju mešanega prometa,
- notranjih prometnih poti in manipulativnih površin v proizvodno-servisnem predelu,
- preostale opreme območja z gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Območje urejanja se po namenu in načinu urejanja deli na naslednje ureditvene enote (UE):

- območje proizvodnih in servisnih dejavnosti: UE PS1, UE PS2 in UE PS3,
- območje, ki pripada osnovni šoli: UE OŠ1 in OŠ2,
- javni park in zelenice: UE Z1, Z2 in Z3,
- javne ceste: UE C1, C2 in C3.

5. člen

~~Površine v območju ureditvenega načrta so namenjene predvsem lesni industriji in sicer:~~

- proizvodnji vratnih kril
- proizvodnji sedežnega pohištva
- proizvodnji lesnoobdelovalnih strojev

~~Dovoljene so tudi povečave obstoječih programov ter uvajanje novih programov iz lesnopredelovalne proizvodnje. Poleg proizvodnih, so v območju tudi pomožne in servisne dejavnosti, ki so v neposredni zvezi s proizvodnjo.~~

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN so v UE PS1 in PS2 dopustne naslednje dejavnosti:

- C PREDELOVALNE DEJAVNOSTI: 16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; 17.2 Proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona; 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa; 22.2 Proizvodnja plastičnih izdelkov; 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav (vse razen: 25.4 Proizvodnja orožja in streliva); 26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov; 28 Proizvodnja drugih strojev in naprav; 29.3 Proizvodnja delov in opreme za motorna vozila; 31 Proizvodnja pohištva; 32 Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti; 33 Popravila in montaža strojev in naprav;
- D OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO: 35.119 Druga proizvodnja električne energije; 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.3 Oskrba s paro in vročo vodo;
- F GRADBENIŠTVO;
- G TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL: 45.3 Trgovina z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila; 45.4 Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo;
- H PROMET IN SKLADIŠČENJE: 49.4 Cestni tovorni promet in selitvena dejavnost; 53 Poštna in

- kurirska dejavnost;
 - J INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI: 58 Založništvo; 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti;
 - M STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI: 70 Dejavnost uprav podjetij; podjetniško in poslovno svetovanje; 72.1 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju naravoslovja in tehnologije; 74.1 Oblikovanje, aranžerstvo, dekoraterstvo; 74.2 Fotografska dejavnost;
 - N DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI: 77 Dajanje v najem in zakup; 80 Varovanje in poizvedovalne dejavnosti; 81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice;
 - R KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI: 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas;
 - S DRUGE DEJAVNOSTI: 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo.
- (2) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN so v UE PS3 dopustne naslednje dejavnosti:
- C PREDELOVALNE DEJAVNOSTI: 16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; 17.2 Proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona; 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa; 25.1 Proizvodnja gradbenih kovinskih izdelkov; 26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov; 31 Proizvodnja pohištva; 33.11 Popravila kovinskih izdelkov;
 - H PROMET IN SKLADIŠČENJE: 49.42 Selitvena dejavnost, 52.1 Skladiščenje;
 - J INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI – vse razen: 61 Telekomunikacijske dejavnosti;
 - M STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI: 70 Dejavnost uprav podjetij; podjetniško in poslovno svetovanje; 72.1 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju naravoslovja in tehnologije; 73 Oglaševanje in raziskovanje trga; 74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti;
 - N DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI: 77.39 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup; 80 Varovanje in poizvedovalne dejavnosti; 81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice; 82.3 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj;
 - R KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI: 91.02 Dejavnost muzejev, 93.13 Obratovanje fitness objektov;
 - S DRUGE DEJAVNOSTI: 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo.
- (3) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN so v UE OŠ1 dopustne naslednje dejavnosti:
- H PROMET IN SKLADIŠČENJE: 49.3 Drug kopenski potniški promet;
 - P IZOBRAŽEVANJE: 85.2 Osnovnošolsko izobraževanje; 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje.
- (4) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN so v UE OŠ2 dopustne naslednje dejavnosti:
- OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO: 35.119 Druga proizvodnja električne energije; 35.3 Oskrba s paro in vročo vodo;
 - H PROMET IN SKLADIŠČENJE: 52.1 Skladiščenje;
 - I GOSTINSTVO: 55.90 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve;
 - M STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI: 72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost;
 - N DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI: 81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice;
 - P IZOBRAŽEVANJE: 85.2 Osnovnošolsko izobraževanje; 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje;
- (5) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN so v UE Z1, Z2 in Z3 dopustne naslednje dejavnosti:
- R KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI: 93.299 Drugje nerazvrščene dejavnosti za prosti čas.
- (6) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN so v UE C1, C2 in C3 ter smiselno na celotnem območju urejanja SDUN dopustne naslednje dejavnosti:
- D OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO: 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.22 Distribucija plinastih goriv po plinovodni mreži; 35.3 Oskrba s paro in vročo vodo;

- E OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA: 36 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode; 37 Ravnanje z odplakami, 38.11 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov,
- H PROMET IN SKLADIŠČENJE: 49.3 Drug kopenski potniški promet; 49.41 Cestni tovorni promet; 49.5 Cevovodni transport;
- J INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI: 61.1 Telekomunikacijske dejavnosti po vodih in 61.2 Brežične telekomunikacijske dejavnosti.

(7) Dejavnost iz kategorije E 38.11 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov, navedena v prejšnjem odstavku, se dopušča za namen zbiranja in odvažanja odpadkov, ki nastajajo pri izvajanju dejavnosti v območju urejanja tega prostorskega akta. **Ne glede na to je možno v UE PS2 dejavnost E 38.11 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov izvajati tudi za odpadke, ki izvirajo izven območja urejanja tega prostorskega akta, v kolikor dejavnost za zbiranje in odvoz teh odpadkov v območju urejanja tega prostorskega akta ne presega površine 500 m².**«.

6. člen

~~Ureditveni načrt predvideva različne vrste posegov in sicer: rušitve, spremembo tehnologije programa, sanacije in prenovu objektov in komunalnih vodov, dopolnilne gradnje in novogradnje objektov in komunalnih naprav.~~

(vrste del in gradenj)

Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitve in sprememba namembnosti, dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

6.a člen

(vrste dopustnih objektov in posegov)

(1) Na podlagi prepisov o razvrščanju objektov je v UE PS1, PS2 in PS3 dopustna izvedba naslednjih objektov in posegov:

- 12 Nestanovanjske stavbe: 12203 Druge poslovne stavbe; 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti; 1242 Garažne stavbe; 125 Industrijske in skladiščne stavbe (razen stavb za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov; rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine ter rezervoarji za nafto in plin so dopustni samo kot enostavni in nezahtevni objekti); **1262 Muzeji, arhivi in knjižnice**, 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, znanstvenoraziskovalni laboratorij; 1265 Stavbe za šport; 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: zaklonišča, nadstrešnice;
- 21 Objekti prometne infrastrukture: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: interne ceste, prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, trgi, avtobusna postajališča, obračališča, površine za pešce in kolesarje v cestišču, prometna signalizacija in prometna oprema; 21122 Samostojna parkirišča;
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
- 23 Industrijski gradbeni kompleksi: 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: sončne elektrarne in toplarne s soproizvodnjo električne energije;
- 24 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi;
- 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena;
- 32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin;
- 33 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje: 33140 Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.

(2) Na podlagi prepisov o razvrščanju objektov je v UE OŠ1 dopustna izvedba naslednjih objektov in posegov:

- 21 Objekti prometne infrastrukture: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; 21122 Samostojna parkirišča;
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
- 24 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki; 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi;

- 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena;
- 32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

(3) Na podlagi prepisov o razvrščanju objektov je v UE OŠ2 dopustna izvedba naslednjih objektov in posegov:

- 12 Nestanovanjske stavbe: 122 Poslovne in upravne stavbe; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti; 12420 Garažne stavbe; 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razen stavb za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov; rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine ter rezervoarji za nafto in plin so dopustni samo kot enostavni in nezahtevni objekti); 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: zaklonišča, nadstrešnice;
- 21 Objekti prometne infrastrukture: 21122 Samostojna parkirišča;
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
- 23 Industrijski gradbeni kompleksi: 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: sončne elektrarne in toplarne s soproizvodnjo električne energije;
- 24 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki; 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi;
- 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena;
- 32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

(4) Na podlagi prepisov o razvrščanju objektov je v UE Z1, Z2 in Z3 dopustna izvedba naslednjih objektov in posegov:

- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
- 24 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki; 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi;
- 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena;
- 32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

(5) Na podlagi prepisov o razvrščanju objektov je v UE C1 in C2 dopustna izvedba naslednjih objektov in posegov:

- 21 Objekti prometne infrastrukture: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; 21122 Samostojna parkirišča;
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
- 24 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki; 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi;
- 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena;
- 32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

7. člen

~~Pred izdajo lokacijske odločbe za kurilnico in dimnik, mora investitor predložiti strokovno mnenje Hidrometeorološkega zavoda re SRS, ki na podlagi idejnega načrta oceni, da so emisije v zakonitih normah. Pred izdajo dovoljenja za posamezne posege znotraj območja UN je potrebno pridobiti strokovno mnenje oziroma oceno vplivov na okolje.~~

(rešitve in ukrepi za varstvo okolja – splošno)

(1) Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Povzročitelj obremenitve mora pri svojem ravnanju upoštevati vsa pravila, ki so potrebna za preprečevanje in zmanjševanje obremenjevanja okolja. Morebitne emisije v okolje je potrebno sanirati na samem izvoru.

(2) Tekom gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja (hrup, prah, druge emisije itd). Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo, rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije ali se jo odpelje na ustrezno deponijo, prav tako se (na ustrezno deponijo) odpelje odvečni gradbeni material ter gradbene odpadke.

7.a člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti.

(2) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor ali za spremembo namembnosti ali za pridobitev obratovalnega dovoljenja izpolnjevati naslednja pogoja:

- raven hrupa, ki je posledica uporabe ali obratovanja vira, ne sme presegati predpisane mejne ravni za vir hrupa,
- zagotovljeni morajo biti ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje ali zmanjšanje ravni hrupa kot posledice uporabe ali obratovanja vira na najmanjšo možno mero.

(3) Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati med izvajanjem SDUN:

- pred začetkom urejanja območja s tem prostorskim aktom je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni;
- pri izvedbi naj se uporabljajo brezhibni in predpisom ustrezni delovni stroji in naprave, ki bodo prilagojeni zahtevani ravni obremenitve gradbišča kot vira hrupa;
- vsi prostori znotraj območja urejanja, v katerih bodo nameščeni hrupnejši agregati in naprave, naj se protihrupno izolirajo;
- v obravnavano območje se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo stalnega impulznega čezmernega hrupa;
- pri umeščanju dejavnosti v območje je potrebno dejavnosti, ki povzročajo večji hrup umestiti tako, da se preveri potreba po morebitni izvedbi ukrepov, tako da dopustne ravni kazalcev hrupa pri okoliških objektih ne bodo presežene;
- tehnološke konstrukcije in naprave (zunanje enote hladilnih naprav, vse vrste strojnih in tehnoloških naprav ter napeljav ipd.) na stavbah se ne smejo nahajati na fasadah stavb, ki so obrnjene proti stanovanjskim objektom.

7.b člen

(varstvo zraka)

(1) Pri vgradnji oziroma rekonstrukciji naprav mora investitor izbrati v praksi uspešno preizkušeno in na trgu dostopno tehnologijo, ki zagotavlja, da predpisane mejne vrednosti onesnaženja zraka niso presežene in hkrati omogoča najnižjo tehnično dosegljivo emisijo.

(2) Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati med izvajanjem SDUN:

- med izvajanjem gradenj na območju je treba preprečevati prašenje z odkritih delov gradbišča in sicer z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu ter preprečiti nekontroliran rznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine;
- med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje prašnih delcev v zrak, tako da se uredi čim krajše poti za prevoze za potrebe gradbišča, izvaja sprotno rekultiviranje območij večjih posegov;
- v času gradnje je treba upoštevati predpise o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč;
- dostopne ceste na gradbišče je potrebno redno čistiti z vlažnimi ali mokrimi postopki ali z učinkovitimi pometalnimi stroji z mokrim čiščenjem, ki ne povzročajo prašenja;
- za zunanje prometne površine na območju, vključno z zunanjimi parkirišči, je obvezno zagotoviti redno strojno (mokro) čiščenje v primeru dolgotrajnejšega suhega vremena, s čimer se bodo zmanjšale emisije prahu (delcev) v okolico;
- vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, tako da parametri na izpustu v celoti ustrezajo zahtevam.

7.c člen

(varstvo pred elektromagnetnimi sevanji)

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za vsak nov ali rekonstruiran objekt ali napravo, ki je vir elektromagnetnega sevanja, mora biti izpolnjen pogoj, da elektromagnetno polje kot posledica uporabe ali obratovanja vira ne sme presegati mejnih vrednosti količin elektromagnetnega polja v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja, določenih z veljavnimi predpisi.

7.č člen

(varstvo plodne zemlje)

(1) Objekti, ki bi lahko ogrožali tla, plodno zemljo in naravne dobrine, niso dopustni.

(2) Tla pod delovnimi stroji v času gradnje objektov in izvajanja dejavnosti morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla. Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži. Ob napovedanih poplavah (rdeče hidrološko opozorilo ARSO za območje Ljubljane) ali nastopu visokih voda se morajo vse snovi, ki bi utegnile ogroziti tla, odstraniti iz poplavnega območja.

7.d člen

(varstvo voda)

(1) Območje urejanja je zajeto v Vodovarstveno območje Ljubljana, zanj pa velja III. vodovarstveni režim.

(2) Vse fekalne odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem. Padavinske vode se prek lovilcev olj odvajajo po meteorni kanalizaciji v potok Borovniščica z ustrezno izvedbo iztočnih objektov (protierozijski ukrepi, povratna zaklopka na izpustu ipd.). Obstoječi podzemni razbremenilnik za meteorne vode se redno vzdržuje in po potrebi nadomesti z zmogljivejšim.

(3) Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati med izvajanjem SDUN:

- posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda, in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda;
- odvajanje padavinskih voda v površinske odvodnike ali na ponikanje v tla je dovoljeno, v kolikor so izpolnjeni pogoji skladno z zahtevami predpisov;
- padavinske vode z manipulativnih površin, kjer se pojavlja manipulacija z naftnimi derivati in drugimi nevarnimi snovmi, s katerimi se lahko obremenijo padavinske vode, je treba pred izpustom očisti na lovilcu olj ali drugi tovrstni napravi;
- v bližnji vodotok (Borovniščica) se lahko odvajajo le čiste padavinske vode. Odpadne padavinske vode s površin, ki so lahko kontaminirane, pa morajo biti pred izpustom speljane preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov (peskolovov) in lovilnika olj v skladu s standardom SIST EN 858;
- na območju tega prostorskega akta ni dopustno umeščati objektov in dejavnosti za skladiščenje, pretakanje ali proizvodnjo nevarnih snovi, ki predstavljajo nevarnost za onesnaženje vodnega telesa;
- industrijski objekti, pri katerih se pojavljajo snovi, ki predstavljajo nevarnost za onesnaženje vode, je dopustno umeščati samo v primeru, če je tak poseg sprejemljiv, kar se preveri z analizo tveganja za onesnaženje v skladu z določili Pravidnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16);
- površine ob objektih, na katerih prihaja do manipulacije s stroji in vozili, ter se pojavljajo snovi, ki predstavljajo nevarnost za potencialno onesnaženje zaradi nezgod (razlitje ali razsutje), morajo biti izvedene v vodo-nepropustni obliki brez možnosti neposrednih iztokov v tla ali vode;
- vse zunanje površine, namenjene prevozu, manipulaciji ali parkiranju, je treba utrditi tako, da zagotavljajo neprepustnost in so obrobene z robniki, padavinsko vodo s teh površin pa odvajati preko lovilnika olj. Lovilniki olj morajo biti izvedeni v skladu s standardom SIST EN 858 in jih je treba v primeru poškodb takoj sanirati;
- tla prostorov, kjer se pojavljajo ravnanje z nevarnimi snovmi, je treba izvesti v nepropustni izvedbi, redno pregledovati in v primeru poškodb takoj le-te sanirati. Tovrstni prostori morajo biti vodotesni in odporni na lastnosti snovi, ki se skladiščijo.

(4) Med gradnjo je treba preprečiti možnost onesnaženja voda in po zaključku gradnje prizadete površine sanirati. V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati deponijo izkopanega in drugega materiala. Viškov materiala se ne sme nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati vodotok. Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico). Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži. Ob napovedanih poplavah (rdeče hidrološko opozorilo ARSO za območje Ljubljane) ali nastopu visokih voda se morajo vse snovi, ki bi utegnile ogroziti vode, odstraniti iz poplavnega območja.

8. člen

~~Varstvo voda obsega ukrepe za zaščito vodnega vira Borovniški vršaj in za zaščito Borovniščice. Predvideni so ločeni odvodni Sistemi, odpadne vode z utrjenih površin se vodijo preko lovilcev olj, fekalne pa preko lastne čistilne naprave.~~

~~Sanacija obstoječih objektov in naprav pa se izvaja po odloku o zaščiti vodnega vira (Ur. list SRS st. 31/88) oz. po sanacijskem programu, ki je njegov sestavni del. Sanacija obstoječih objektov in naprav se izvaja na podlagi odloka o zaščiti vodnega vira borovniški vršaj in na podlagi ostalih predpisov, ki urejajo to področje.~~

(varstvo kulturne dediščine in zavarovanih območij narave)

(1) Območje urejanja je zajeto v območje Kulturne krajine Ljubljansko barje, kakor tudi v Ekološko pomembno območje: Območje življenjskega prostora velikih zveri.

(2) Ukrepi za celostno integracijo proizvodno-servisne cone v naselje ter zavarovana območja kulturne dediščine in narave so opisani drugje v tem odloku.

9. člen

~~V območju ureditvenega načrta niso dovoljene naprave, ki bi povzročale prekomeren hrup (odlok o minimalno dovoljenih normah hrupa - Ur. list SRS st. 29/80).~~

(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo vseh objektov mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi.

(2) Novi objekti v okviru območja urejanja tega prostorskega akta morajo biti zgrajeni tako, da upoštevajo obvezne protipožarne odmike oziroma morajo imeti zagotovljene druge protipožarne ukrepe, če so odmiki manjši (npr. protipožarno zasnovane vmesne fasade).

(3) V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali.

(4) Cestni sistem omogoča neposreden dostop do objektov, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce (glej karto 6. Prikaz ureditvene situacije iz grafičnega dela tega odloka, ki prikazuje tudi dostope za intervencijska vozila), zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode.

9.a člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Območje SDUN spada med ogrožena območja zaradi poplav, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, katerih vir sta potoka Borovniščica in Malenca. V ta namen je bila za potrebe teh SDUN izdelana Hidrološko hidravlične študija za območje nekdanje tovarne Liko v Borovnici (Urbikom, hidrološko-hidravlične študije, Matej Hozjan s.p., junij 2019 in dopolnitev – september 2020), s katero so predvideni varovalni, omilitveni in izravnalni ukrepi, in katere je potrebno upoštevati. Predvideni posegi, gradnja proizvodno-servisnih stavb in parkirišč na območju Struge z upoštevanjem varovalnih, varnostnih in ob izvedbi izravnalnih ukrepov ne bodo imeli bistvenega vpliva na tok poplavnih voda. Predvideni posegi ne bodo imeli bistvenega vpliva na poplavno nevarnost, na vodni reži in na stanje voda. V primeru za zdaj še neznanih morebitnih novih okoliščin je dopustna izvedba tudi drugih protipoplavnih ukrepov, ki s temi SDUN niso predvidene, ob istočasnem upoštevanju lege v središču naselja in zavarovanih območij.

(2) Varovalni in omilitveni ukrepi:

1. dvig pritličja novo zgrajenih stavb v:

- UE PS1: vzhodni objekt ob Borovniščici na vsaj 296,75 m n. v., zahodni objekt na vsaj 296,55 m n. v., severni objekti na vsaj 296,40 m n. v.,
- UE PS2 na vsaj 297,15 m n. v.,
- UE PS3 na vsaj 296,80 m n. v.,
- UE OŠ1 na vsaj 296,25 m n. v. ter
- UE OŠ2 na vsaj 296,45 m n. v.;

2. osrednja javna cesta po območju urejanja (cesta A) predstavlja najnižji del območja s predimenzioniranim meteornim kanalom, ki sprejme za 3,5 m³/s poplavnih voda;

3. parkirišče v UE OŠ1 naj bo opremljeno z opozorilno tablo, da gre za območje, kjer je srednja poplavna nevarnost. Ob napovedanih poplavah (rdeče hidrološko opozorilo ARSO za območje Ljubljanice) ali

nastopu visokih voda se mora vsa vozila s parkirišča odstraniti izven poplavnega območja in zapreti vstop na parkirišče;

4. pasivni tehnični ukrepi, ki veljajo pri rekonstrukciji obstoječih objektov, kot alternativa dvigu pritličja, in za varovanje obstoječih objektov:
 - na vstopnih inštalacijah v objekte naj bodo protipovratni ventili, vsi preboji skozi temeljno ploščo naj bodo 100% zatesnjeni. Hidroizolacija objekta naj bo vsaj do predpisane minimalne kote pritličja iz prve točke tega odstavka izvedena brezhibno. Vse zunanje omarice (elektro, telekomunikacijske in CATV) naj bodo vgrajene višje od kote pritličja iz prve točke tega odstavka,
 - vsaj do kote pritličja iz prve točke tega odstavka naj se vgrajuje hidrofobne materiale (to so npr. zunanji in notranji ometi, fasada, po tleh keramika ali druga podobna talna obloga, ki je odporna na vodo ipd.),
 - električne in druge inštalacije, ki bi jim lahko voda škodovala, naj se dvigne nad predpisano minimalno koto pritličja iz prve točke tega odstavka, hkrati mora biti to vsaj 30 cm nad okoliškim terenom,
 - vgradi naj se vodo neprepustna okna in vrata v vse odprtine, ki so nižje od predpisane minimalne kote pritličja iz prve točke tega odstavka, ali a se dobavi protipoplavne panele v višini 50 cm za namestitvev v odprtine vrat in oken pri tleh ter izvede predpripravo za njihovo namestitvev,
 - smiselna je izvedba enega ali več črpalnih jaškov v pritličju za namestitvev ustrezne potopne črpalke;
5. začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da jih ne ogroža erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Začasne deponije naj se nahajajo izven poplavnega območja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti začasno postavljene objekte in vse ostanke začasnih deponij. Na poškodovanih travnatih površinah je potrebno po zaključku zemeljskih del v čim krajšem času vzpostaviti dobro razraščeno travno rušo, da bodo te površine odporne na morebitno površinsko erozijo. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Delavci na gradbišču morajo biti usposobljeni za takojšnje ukrepanje v primeru nezgod, ki bi nastale zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. Gradnja mora biti organizirana na način, da ne zadržuje voda ob večjih nalivih v času gradnje. Gradbene stroje je potrebno umakniti iz poplavnega območja v kolikor je za porečje Ljubljane s strani ARSO razglašeno rdeče hidrološko opozorilo, ki pomeni obsežne;

(3) Pri novozgrajenih stavbah je potrebno izvesti izravnalni ukrep za izravnavo dviga pritličja in omogočanja ohranitve razlivanja poplavnih voda. Izračun nadomestnega volumna je izdelan glede na maksimalno zazidano zemljišče. V kolikor bo dejanski objekt manjši se ustrezno zmanjša tudi izravnalni volumen. Izračun izravnalnega ukrepa: A (maksimalna površina objekta v stiku s tlemi) \times $g100$ (povprečna globina vode pri $Q100$) = Vizr (volumen izravnalnega ukrepa), kar znaša:

1. v UE PS1: $1.100 \text{ m}^2 \times 0,12 \text{ m} = 132 \text{ m}^3$. Izravnalni ukrep se izvede na zelenici vzdolž severnega in zahodnega roba UE PS1, v velikosti 650 m^2 s povprečno poglobitvijo $0,20 \text{ m}$. oz. v enakem volumnu, to je 132 m^3 ;
2. v UE OŠ2: $240 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ m} = 24 \text{ m}^3$. Izravnalni ukrep se izvede na zelenici okrog UE OŠ2, v velikosti 490 m^2 , s povprečno poglobitvijo $0,05 \text{ m}$ oz. v enakem volumnu, to je 24 m^3 ;
3. območje UE PS3 se v pretežnem delu nahaja izven območja Q100. Potrebna nadomestitev volumna je manjša od 5 m^3 . V kolikor se bodo novi objekti izvajali na območju poplav Q100, se nadomesti 5 m^3 ;
4. na območjih obstoječih objektov se izvedejo varovalni ukrepi, navedeni pod točko 4 drugega odstavka tega člena. Na teh območjih izravnalni ukrepi niso potrebni, saj gre za varovanje obstoječih objektov in se razlivnih površin za poplavne vode ne zmanjšuje.

(4) Dodatni ukrepi za varstvo pred poplavami:

1. pri umeščanju objektov in dejavnosti v območje urejanja tega prostorskega akta je potrebno predhodno preveriti, ali je to skladno z ukrepi, ki izhajajo iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/2008);
2. gradnja objektov s klasifikacijo »12420 Garažne stavbe« in »12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje« skladno z ukrepi, ki izhajajo iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/2008) v razredu srednje nevarnosti (Ps) ni dopustna;

3. gradnja objektov s klasifikacijo »1252-Rezervoarji, silosi in skladišča« na območju razreda srednje nevarnosti (Ps) ni dopustna. Pod pogojem, da se ne poslabšuje poplavnih razmer in ne spreminja razmer v okolici, se lahko umestijo rezervoarji za zemeljski plin ter silosi in skladišča nenevarnih snovi in to le na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven;

9.b člen

(varstvo pred potresom)

Pri načrtovanju dozidave in gradnje novih objektov je potrebno upoštevati projektni pospešek tal $g=0,225$.

9.c člen

(obramba)

(1) Pri pripravi projektnih dokumentacij je glede obrambe potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in podzakonske akte.

(2) V primeru vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

10. člen

V območju ureditvenega načrta je predvidena začasna deponija nevarnih odpadkov. Deponija mora biti pokrita s streho, tla bodo izvedena nepropustno (glej te. 4.3 – objekt 33). Shranjevanje nevarnih odpadkov zunaj deponije ni dovoljeno.

IV. POGOJI ZA URBANISTICNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

11. člen

~~Območje ureditvenega načrta obsega zemljišče, ki je znotraj tovarniške ograje in je že v lasti in uporabi investitorja. Izjema je prostor za skladišče zaklonišče, ki sega na površine šole. Površina med zakloniščem bo ostala funkcionalno zemljišče šole.~~

12. člen

Uvozi v kompleks so obstoječi na severni strani. Na vzhodni in zahodni strani sta predvidena intervencijska dovoza, ki morata ostati prosta.

Do ugotovitve lastništva na parcelah 2080/4 in 2080/19 ostanejo vsi obstoječi uvozi v kompleks na sedanji lokaciji. V primeru trajnega neizvajanja UN na teh parcelah bo izvedena prestavitev obstoječega uvoza.

Za dovoz repromateriala in lesne biomase je predvidena ureditev novega uvoza na V strani z lokalne ceste, natančneje na SV delu parcele 3644/4, k.o. Borovnica. Del lokalne ceste do predmetnega novoizvedenega uvoza mora investitor urediti v skladu s prometnotehničnimi zahtevami.

13. člen

Položaji objektov so določeni z zazidalnimi linijami, kjer ni toleranc. V situaciji "urbanistični pogoji" so določeni tudi minimalni odmiki med objekti ter maksimalni tlorisni gabariti objektov. Slednji je lahko tudi manjši, vendar se mora upoštevati gradbena linija. Prav tako so določeni višinski gabariti ter smeri in nakloni strešin. Objekt je lahko tudi 0,5 m nižji od maksimalno dovoljenega gabarita, če stoji samostojno tam, ko se oblikovanje strehe ne sme spreminjati. Objekti, ki se navezujejo na obstoječe objekte se po višini venca in slemenena te: po stresnem naklonu urejamo z obstoječim. Toleranca pri položaju in tlorisni velikosti vseh objektov znaša +1 m. Etažnost objektov se prilagaja obstoječim objektom, maksimalna višina slemenena oziroma zgornji rob atike znaša 9 m.

(lega objektov na zemljišču)

(1) Objekti se gradijo na gradbeni parceli, ki obsega zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stojijo oziroma na katerem so predvideni objekti ali površine, ki služijo načrtovanemu objektu (v nadaljevanju: gradbena parcela).

(2) Nove stavbe ali prizidki obstoječih stavb ter nadstrešnice se gradijo znotraj gradbene meje, ki označuje črto, katere načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost območja označenega s to mejo. Stavbe se gradijo pravokotno oz. vzporedno z gradbeno mrežo ter skladno z grafičnim delom SDUN. Gradbena meja in gradbena mreža sta prikazani v grafičnem delu SDUN, na karti: **6. Prikaz ureditvene situacije**. Opredelitev gradbene meje za gradnjo stavb v grafičnem delu SDUN ne pomeni, da je gradnja stavb v tem območju obvezna – to površino je mogoče izkoristiti tudi za druge ureditve, ki so v posamezni ureditveni enoti dopustne, kot na primer za parkirišča, zunanje manipulativne površine in zelenice.

(3) V UE PS1 se v delih, kjer to ureditveno enoto od okolice ne ločijo stene objektov, zaradi varnosti izvedejo visoke ograje. Izvedba ograj je možna tudi v UE PS3, vendar na odmiku vsaj 1 m od roba pločnika. V UE PS2, kjer je večina ureditvene enote pozidana z obstoječim velikim objektom in odprte površine predstavljajo vmesni prostor med stavbo in javno cesto, namenjen parkiranju in manipulaciji, pa ograje niso dopustne. Lega bistvenih ograj v PS1 je okvirno označena na karti: **5. Prikaz ureditvene situacije**. Ograje ne smejo biti postavljene tako, da bi zaradi svojih vplivov lahko ovirale promet po javnih cestah.

(4) Na mejo med UE OŠ 2 in zasebno gradbeno parcelo na zahodu, ki leži izven območja urejanja tega prostorskega akta, je možno postaviti zidano ograjo do višine 1,5 m.

14. člen

Porušijo in odstranijo se sledeči objekti, deponije in naprave:

- vratarnica, kolesarnica, leseni objekt uprave
- skladišče surovin in repromateriala s strojnimi oddelkom stolarne, dimenzij 132/10 m, zahodno od objekta vratnih kril
- skladišče rezanega in decimiranega lesa, 128/11 m ob zahodnem robu kompleksa
- silos vzhodno od stolarne
- vse zunanje deponije, razen tiste na južnem delu kompleksa
- v jugozahodnem delu kompleksa se oblikuje teren v dveh terasah, ki sta na koti 296,15 in 299,70.
- ~~Obstoječe skladišče kemikalij (8) se prelocira in uredi v novouvedenem tehnološkem pasu in v proizvodno skladiščnem objektu sedežnega pohištva (17). Do leta 2009 naj se izvede rušenje skladišča kemikalij. Rušenje objekta in ravnanje z gradbenimi odpadki mora biti izvedeno v skladu s Pravilnikom o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03). Zemljina okoli obstoječega skladišča kemikalij se mora pregledati, v primeru potrebe pa se izvedejo tudi ukrepi ekološke sanacije. Kontaminirano zemljino in kontaminirane gradbene odpadke je potrebno trajno odstraniti in deponirati izven vodovarstvenega območja.~~
- ~~V primeru trajnega neizvajanja odloka UN na parceli 2080/19 vsi obstoječi objekti na tej parceli in na parceli 3587/2 ter *558.~~

(velikost in zmogljivost objektov)

(1) Novi in rekonstruirani objekti imajo lahko naslednje najvišje dopustne višine, merjeno od tal do najvišje točke objekta:

- v UE PS1: do 9 m, razen objekta, ki je na karti »**6. Prikaz ureditvene situacije**« označen s črko: A – le-ta je lahko visok do 12,5 m,
- v UE PS2: do 10 m,
- v UE PS3 in OŠ2: do 8 m.

(2) Tlorisne dimenzije stavb so označene z gradbeno mejo, pri čemer lahko stavbe zasedejo tudi celotno površino znotraj te meje, ni pa nujno. Prostor znotraj gradbene meje, ki ne bo pozidan s stavbami, se uporabi za zunanje manipulativne površine, parkiranje tovornih vozil in avtomobilov zaposlenih ter zelenice.

(3) Celotni delovni proces in skladiščenje se morata zagotoviti znotraj stavb oz. zaprtih prostorov, zato mora biti kapaciteta **proizvodnje, servisnih in drugih** dejavnosti prilagojena zmogljivosti teh objektov.

(4) Zaradi poplavne nevarnosti mora biti kota pritličja novo zgrajenih stavb v UE PS1 in PS2 na vsaj 296,40 m nm.v., v UE PS3 na vsaj 296,80 m nm.v. ter v UE OŠ2 na vsaj 296,45 m nm.v.

(5) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena višina drugih novih visokih elementov ureditve območja, kot so na primer antene, drogovi z reflektorji za osvetlitev manipulativnih površin, silosi, filtri, zračniki ipd., ne sme presegati 15 m. Ograje so lahko visoke do 2,5 m.

(6) Obstoječi dimniki se po prenehanju uporabe porušijo.

15. člen

V posameznih obstoječih objektih se spremeni tehnološki proces:

- iz oddelka za proizvodnjo sedežnega pohištva se (19) del tehnologije prenese v novi del objekta
- s sanacijo objekta za pripravo lesa (2) se spremeni del tehnološkega procesa
- predvidena je sanacija objekta in ločitev na posamezne požarne sektorje.
(oblikovanje objektov)

(1) Pri oblikovanju vseh objektov in stavb v območju urejanja tega prostorskega akta je potrebno upoštevati njihovo lego v središču naselja, tik ob objektih osnovne šole in stavbah starega zgodovinskega jedra, torej njihov velik pomen pri sooblikovanju skladne urbane podobe centra Borovnice. Poslovne hale in druge stavbe se glede zunanjega izgleda oblikovno poenotijo in barvno uskladijo, ob upoštevanju zgodovinskega arhitekturnega značaja bližnjih pomembnih stavb. Pri novogradnji in rekonstrukciji se uporabijo zidane in armiranobetonske konstrukcije, strehe nizkih naklonov ter kvalitetni materiali. Fasade se omečejo in pobarvajo v odtenkih sive, oker in bele barve na apneni osnovi, z možnimi detajli drugih barv. Kjer je le mogoče, se na stavbah izvedejo okna, ki naj s tako nastalimi aktivnimi fasadami prispevajo k živahnosti predela. Zasteklitve ne smejo imeti svetlečega, odbojnega efekta.

(2) Ograje v UE PS1 in PS3 se oblikujejo urbanemu okolju primerno: zidana ograja z dodatkom kovinske na vrhu, ali kovinska s pokončnimi prečkami, in ne mrežna.

16. člen

Prenovijo ali sanirajo se sledeči objekti ali deli objektov:

- Brusilnica ob energetskega objektu (3): Enokapna streha se zamenja s streho, ki bo v enakem gabaritu kot streha nad energetskega objektom; kritina bo valovit salonit
- Proizvodnja vratnih kril (1): Enokapna streha separacije vratnih kril se izvede enako strehi sosednje hale (kota slemena je 7,50 m, kapi je 4,50 m in 4,30 m). Kritina se prilagodi obstoječemu objektu, smer slemena S – J
- Upravna zgradba in obrat družbene prehrane (6): Objekt se adaptira in nadviša (P + 1), tlorisni gabarit bo obstoječ, naklon strehe 16, valoviti salonit, smer slemena V – Z
- Skladišče kemikalij (8): Tlorisni gabarit je 6/27 m + - 30 cm in je enak kot pri obstoječem objektu, enako višinski gabarit. Streha se prilagaja obstoječemu objektu v naklonu 16, smer slemena V – Z. Upošteva se gradbena linija na V in Z brez toleranc.

(ureditev odprtih površin)

(1) Tehnični pogoji za ureditev prometnih površin in javnega cestnega omrežja so opisani v poglavju: »V. POGOJI PROMETNEGA IN KOMUNALNEGA UREJANJA«, splošni pogoji za ureditev prometnih in manipulativnih površin pa so sledeči:

- v območju cone se izvede zmožljiva osrednja javna cesta, z dovolj širokim voziščem, širokim enostranskim pločnikom po celotni dolžini te ceste in ulično razsvetljavo, da bo omogočen varen mešan promet. Ob zaključku razširjenega vozišča na JZ cone se izvede obračališče za tovornjake, ob njem, v UE PS2, pa prostor za pretovarjanje na viličarje, od koder se tovor odpelje do tistih delov velike obstoječe hale v UE PS2, ki nimajo dostopa do tovornjakom namenjenega dela osrednje javne ceste;
- z načrtovano ureditvijo se promet na cesti vzdolž potoka Borovniščica zmanjšuje na najmanjšo možno mero. Težki tovorni promet in motorni promet namenjen v jugovzhodni del Borovnice se usmeri na osrednjo javno cesto v coni, dostava do poslovnih prostorov, ki se odpirajo proti potoku (vzhodna stran hale v UE PS2), pa se izvaja s kombiji oz. viličarji od obračališča za tovornjake, s pretovarjanjem. Ker zaradi prostorske stiske pločnika vzdolž ceste ob Borovniščici ni možno izvesti, se za varno hojo pešcev v območju urejanja SDUN hodnik za pešce izvede ob osrednji javni cesti v poslovni coni. Priključek te ceste na cesto ob Borovniščici se izvede s takšnimi elementi, ki ne omogočajo vožnje težkim tovornjakom;
- dostope z vozili do vzhodnega dela obstoječe hale v UE PS2 je potrebno urediti tako, da ti pripeljejo direktno v objekt. Zaradi pomanjkanja prostora pred vzhodno fasado te hale se vsa manipulacija izvaja znotraj objekta (nakladanje in razkladanje materiala ipd.);
- okrog velike hale na jugu območja urejanja (UE PS2) se uredi asfaltirani in višinsko poenoteni plato, ki naj omogoči vožnjo z viličarji in drugimi lažjimi vozili okrog objekta, kakor tudi parkiranje za zaposlene in obiskovalce. Ta prostor, ki leži med veliko halo v UE PS2 in javnim cestnim prostorom, je vitalna sestavina transportnih poti za tovor med obračališčem za tovornjake in preostalimi deli te ureditvene enote, obenem pa ima v doživljaljskem smislu pol-javni značaj. Zato ga ni možno uporabljati za zasebna industrijska dvorišča oz. na njem postavljati ograj ali kako drugače

preprečevati razvoz tovora z viličarji in drugimi manjšimi vozili med obračališčem za tovarnjake in vsemi deli velike hale v UE PS2;

- v severnem delu proizvodno servisne cone (UE PS1), kjer je prisotnih več različnih objektov in dejavnosti ter nekaj prostora za zapolnitve z objekti, se zagotovi prosta notranja pot za tovarnjake, ki naj z dvema priključkoma na osrednjo javno cesto omogoči krožni promet. Cesta se uredi kot zasebna, z več lastninskim deležem, od javne ceste pa se loči z drsnimi vrati;
- tudi v UE PS1 in PS3 se manipulativne zunanje površine asfaltirajo in višinsko poenotijo;
- v veliki obstoječi hali v UE PS2 se zaradi njene velikosti zagotovi prosti prehod z vozili znotraj objekta, po njegovi sredini, ki naj služi tudi kot intervencijska pot;
- vse parkiranje za potrebe proizvodno servisnih dejavnosti se uredi znotraj gradbenih parcel teh dejavnosti;
- v UE OŠ1 se uredi postajališče šolskega avtobusa in parkirišče za zaposleno osebje osnovne šole in vrtca. Parkiranje za potrebe osnovne šole in vrtca se lahko uredi tudi v UE OŠ2.

(2) UE Z1 in Z2 se namenita ureditvi dveh manjših javnih parkov s klopmi, cvetličnjaki, avtohtonim visokoraslim listnatim drevjem, travnatimi površinami in grmovjem domačih sort. UE Z3 obsega zeleni pas z drevjem ne meji med proizvodno-servisnim predelom in osnovno šolo.

(3) Na stiku poslovnega dela s šolskim območjem in pokopališčem se izvede ozelenitev z avtohtonim visokoraslim listnatim drevjem.

(4) Vse površine, ki niso namenjene gradnji objektov in prometnim ali manipulativnim površinam, se ozelenijo s travo in visokoraslim listnatim drevjem. V UE PS1 in OŠ2 se zelenici izvedeta poglobljeno glede na okoliški teren, kot zadrževalnik voda ob morebitnih poplavah, kot je opisano v 9.a členu (varstvo pred poplavami).

17. člen

Predvideni so naslednji novi objekti:

1. — ~~Proizvodnja sedežnega pohištva (17): Objekt se bo dogradil ob severni steni obstoječega in bo sestavljen iz štirih hal. Tlorisni gabarit bo 46,5/85 m, smeri slomena so V-'Z, kritina bo valoviti salonit ali trapezna pločevina svetlo sive barve, v naklonu 16. Odmiki so min. 8,5 m od severne tovarniške ograje, toleranca 1 m; na vzhodni in zahodni gradbeni liniji ni tolerance.~~

a) — ~~V prvi fazi se zgrade: Objekt za pripravo, sortiranje in embaliranje; tlorisni gabarit bo 15,5/13 m, kota slomena bo 7,75 m, kapi 4,20 m, naklon strehe se prilagodi obstoječim.~~

~~Objekt montaže, strojne dodelave in pakiranja; tlorisni gabarit bo 16/46,5 m, kota kapi bo 5,40 m.~~

~~Objekt tapiciranja in lakirnice; tlorisni gabarit bo 28/46,5 m, kota kapi bo 5,40 m.~~

b) — ~~V drugi fazi se zgradi:~~

~~Objekt dodelave, montaže in pakiranja; tlorisni gabarit bo 22/46,5 m, kota kapi bo 5,40 m.~~

~~Skladišče gotovih izdelkov: Tlorisni gabarit bo 18/46,5 m, kota kapi bo 11,9 m.~~

— ~~Proizvodno skladiščni objekt sedežnega pohištva (17):~~

~~Objekt bo stal na severni strani obstoječega objekta — lakirnice ob stolarni. Prizidava bo tlorisne velikosti 46 x 47 m. Objekt bo členjen v tri kubuse: tlorisna velikost posameznega bo ca. 15 x 47 m. Streha bo ravna ali dvokapna, naklona ca. 16 stopinj, kritina bo trapezna pločevina, smer slomena S~~

— ~~J. Vertikalni gabarit bo obsegal P+1, atika ali sleme bo maks. višine 9 m. Objekt mora na Z strani slediti obstoječi zazidalni liniji, na V in S strani ima tolerance ± 1 m. Dostop v objekt bo na S strani, kjer bo poglobljen prostor za dovoz s kamioni in rampa za natevarjanje.~~

2. — ~~Proizvodnja lesnoobdelovalnih strojev (18): Predvideni so trije enaki objekti ob severni in zahodni steni obstoječega objekta, kakor je prikazano v grafični prilogi. Tlorisni gabarit enega objekta bo 15/42 m, kota slomena bo 7,0 m, kota kapi bo 5,6 m, smer slomena S - J. Ves objekt bo v gradbenih linijah brez tolerance. Kritina bo valoviti salonit ali trapezna pločevina, v enakem naklonu kot obstoječi objekt.~~

Objekt št. 18 bo obsegal štiri objekte:

- v obstoječem objektu (mehanična delavnica) bo servisna in proizvodna dejavnost (18A),
 - objekt deponije lesne biomase (18-B): V objektu bodo naslednje vsebine od severa proti jugu sekalni stroj, deponija biomase in dnevni zalogovnik. Tlorisni gabarit objekta bo 80 x 14 m, kota kapi bo ca. 7,50 m. Streha bo dvokapna, naklona ca. 12 stopinj, smer slemena S – J. Odmik od obstoječega objekta (18A) na vzhodu bo 8,50 m in na zahodu enako, pri tem odmik ostane nespremenjen kljub toleranci objekta ± 1 m tlorisno,
 - nadstrešnica (18C): Objekt bo stal na vzhodni strani objekta 18B in bo pokrival utrjeno dvoriščno površino, tlorisne velikosti 8,50 x 80 m. Streha bo enokapna, priključena objektu 18B, kota kapi ca. 5,60 m oziroma prilagojena kapi obstoječega objekta (18A) na vzhodu, smer slemena S – J. Tolerance objekta v tlorisu ni,
 - nadstrešnica (18D): Objekt bo stal na severni strani objekta 18B in bo pokrival betonsko ploščad tlorisne velikosti 14 x 14 m. Streha bo dvokapna, pedališava strehe nad objektom 18B, kota kapi ca. 7,50 m, naklon strehe ca. 12 stopinj, smer slemena S – J. Tolerance objekta v tlorisu na V in Z ni, na S ± 1 m, vertikalno $\pm 0,50$ m.
3. — Proizvodnja vratnih kril (19): Objekt je predviden ob zahodni steni obstoječega objekta za proizvodnjo vratnih kril. Tlorisni gabarit bo max. 157/25 m,; ; kota slemena bo 8 m, kota kapi bo 5,4 m, smer slemena S – J, kritina bo valoviti salonit. Odmiki bodo min 16 m od predvidenih objektov v smeri zahod in min 18 m v smeri jug.
4. — Skladišče potrošnega materiala (20): Predviden objekt se bo zgradil v dveh fazah. Tlorisni gabarit bo max. 32 m/26 32/126 m, smer slemena bo S – J. Obvezni sta gradbeni liniji na vzhodu in severu. Kritina bo valovit salonit.
- a) — V prvi fazi je predvideno skladišče decimiranih elementov tlorisni gabarit bo: max. 12/126 m, kota slemena bo 15,17 m, kota kapi bo 5,22 m. Odmiki bodo min. 12 m od objekta v smeri sever, min. 16 m v smeri vzhod in min. 8,5 m od tovarniške ograje v smeri zahod.
 - b) — V drugi fazi je predvideno skladišče decimiranih elementov; tlorisni gabarit bo max. 20/126 m, kota slemena bo 8,25 m, kota kapi bo 6,40 m.
- Izvedba fasade na objektu, kot pod tč. 4 a).
- c) — V tretji fazi je predvidena izvedba fasade na celotnem objektu. —.
- Možna bo sprememba namembnosti v posameznem delu objekta v okviru lesnoproizvodnih programov.
5. — Upravna zgradba, kolesarnica, vratarnica (22): Predviden je objekt v severozahodnem delu območja (v pritličju je vratarnica in kolesarnica, v nadstropju so prostori uprave). Tlorisni gabarit bo 15/21 m, višinski gabarit bo P + 1, kota kapi bo max. 6,5 m, streha bo simetrična dvokapnica, naklona 16. Smer slemena bo V – Z. Odmiki bodo min. 3 m od tovarniške ograje v smeri sever in min. 8,5 m od objektov v smeri jug. Gradbena linija na vzhodu bo brez toleranc, gradbena linija se ujema z obstoječim objektom PTT.
6. — Temperirnica, sušilnica (2): Predviden je objekt, sestavljen iz dveh hal enakih dimenzij. Tlorisni gabarit bo max. 26/36 m, kota slemena bo 9,25 m, kota kapi bo 6,9 m; smer slemena V – Z. Streho tvorita dve enaki dvokapnici, kritina bo valoviti salonit ali trapezna pločevina v naklonu 16. Odmiki bodo min. 8,5 m od depoja kosovnih odpadkov v smeri sever in tovarniške ograje v smeri zahod ter min. 12 m od objektov v smeri jug in vzhod. Objekt ne sme segati preko linij, ki so določeni z minimalnimi odmiki.
7. — Skladišče kemikalij (24): Zgrajena se dve nadstrešnici enakih dimenzij severno in južno od obstoječega skladišča. Tlorisni gabarit bo 6,5/27 m, streha bo simetrična dvokapnica, krita z valovitim salonitom. Višinski gabarit je enak kot na skladišču kemikalij. Naklon bo 16, smer slemena V – Z. Tla bodo izvedena nepropustno.
- Skladišče kemikalij (24A): Ob obstoječi lakirnici vratnih kril na zahodni strani stavbe v južnem vogalu bo urejeno skladišče kemikalij. To bo obsegalo:
- objekt skladišča lakov: Skladišče lakov bo prizidek ob obstoječi lakirnici, tlorisne velikosti 25 x 4 m,

~~enoetažen, streha bo enokapnica, višina slemena in naklon prilagojena obstoječemu objektu, kritina bo trapezna pločevina.~~

~~—lovilni plato: Lovilni plato bo zahodno od prizidka, tlorisne velikosti 9,50 x 27 m z dovozom in izvozom.~~

~~—objekt skladišča embalaže: Ob zahodni strani platoja bo skladišče embalaže, tlorisne velikosti 17 x 4 m, streha bo dvokapnica, naklona 16 stopinj, kritina bo trapezna pločevina, višina kapi bo 5,40 m oziroma prilagojena okoliškim objektom.~~

~~—objekt dnevno skladišče uporabnih ostankov nevarnih snovi: Na južni strani lakirnice proti zahodnemu vogalu bo prizidek, tlorisne velikosti 2,50 x 5,50 m, prtiličen, streha bo enokapnica, višina slemena in naklon prilagojena obstoječemu objektu, kap bo višine 5,40 m, kritina bo trapezna pločevina.~~

Tolerance navedenih objektov tlorisno so ± 1 m.

8. ~~Skladišče decimiranih elementov (25): Predvidi se nadstrešnica severno od upravne zgradbe. Tlorisni gabarit bo 15/40 m, kota slemena bo 8 m, kota kapi bo 5,4 m, smer slemena bo S—J. Streha bo simetrična dvokapnica, krita z valovitim salonitom. Odmiki bodo min. 8,5 m od tovarniške ograje in objektov v smeri zahod ter min. 12 m v smeri jug. Gradbena linija na vhodu bo brez tolerance.~~

V primeru trajnega neizvajanja odloka UN na parcelah 2080/19 in 2080/4 se gradnja predvidenega objekta (22) spremeni v poslovno-upravni objekt (25A), tlorisnih gabaritov 15 x 47 m in prelocira (glej grafični del UN). Streha bo ravna ali dvokapna, naklona ca. 16 stopinj, kritina bo trapezna pločevina, smer slemen S—J. Vertikalni gabarit bo obsegal P+1, atika ali slome bo maks. višine 9 m. Objekt mora na S in J strani slediti zazidalni liniji, na V in Z strani ima tolerance ± 1 m. Dostop v objekt bo na S in V strani.

9. ~~Kotlovnica (21): Predvidi se objekt severno ob steni obstoječega. Tlorisni gabarit bo 16/19 m, kota slemena, smer in naklon enokapne strehe se bo prilagajal obstoječemu objektu, kritina bo valovit salonit ali trapezna pločevina. Odmiki bodo min. 5 m od objekta v smeri vzhod in min. 8,5 m v smeri zahod.~~

10. ~~Silos (26), sekalna postaja (29), depo lesnih odpadkov (31): Naprave bodo locirane ob vzhodni steni objekta proizvodnje sedežnega pohištva. Naprave bodo na vzhodu omejene z gradbeno linijo brez tolerance, ki je oddaljena 8,5 m od kotlovnice.~~

11. ~~Plinska postaja (29): Locirana je južno od objekta upravne zgradbe, odmiki bodo min. 3,5 m od objekta upravne zgradbe in 7 m od skladišča decimiranih elementov ter od najbližjega objekta. Tri stene bodo betonske, vzhodna bo žična. Streha bo simetrična dvokapnica, v naklonu 16, smer slemena bo V—Z, kritina bo salonit.~~

12. ~~Deponija kemičnih odpadkov (33): Objekt bo dim. 12,00/12,00 m \pm 1,00 m in bo na severu v isti gradbeni liniji kot črpališče, to je 18 m od objekta proizvodnje vratnih kril. Na jugu sega do opornega zidu, ki omejuje skladišče kemikalij. Na zahodu sega do meje območja. Objekt bo na vzhodu, zahodu in jugu obdan z betonskimi zidovi in bo imel streho salonitno dvokapnico, naklona 16, kota kapi bo ± 3 m, tlak bo nepropusten, brez odtoka.~~

13. ~~Črpalna postaja (30): Ploščad z ločenim sistemom odvodnjavanja b velikosti 12/11 m, vzhodni rob bo v gradbeni liniji objekta proizvodnje vratnih kril, severni rob. bo oddaljen od istega objekta min. 18 m.~~

14. ~~Deponija kosovnih odpadkov (31): Utrjena površina velikosti 14/21 \pm 0,5 m. Vzhodna linija se ujema z linijo skladišča decimiranih elementov, na jugu bo odmik min. 8,5 m od sušilnice.~~

15. ~~Zaklonišče (39): Gabarit objekta bo 11/10 \pm 1 m, vzhodna fasada bo v liniji opornega zidu, ki poteka po meji kompleksa. Kota pritličja bo 296,10 \pm 30 cm, kota plošče nad pritličjem bo max. $\pm 3,20$ m nad koto pritličja.~~

16. ~~Odsesovalna naprava (28): Predvidena je tik ob vzhodni fasadi objekta (1). Na delu stene, kjer je naprava, bo potrebno zazidati vse odprtine.~~

17. ~~Oporni zid bo ob jugozahodnem delu kompleksa in bo potekal po meji ureditvenega načrta neprekinjeno od severne linije fasade skladišča potrošnega materiala do vzhodne linije skladišč~~

kemikalij. Oporni zid bo segal do kote višjega terena, le na območju, kjer LIKO meji na pokopališče, bo segal 2 m nad nivo višjega terena. Zid je iz armiranega betona in tisti del, ki je viden s pokopališča mora biti arhitektonsko členjen in kvalitetno izveden.

~~18. Ob objektih (glej grafični del UN) je predviden t.i. tehnološki pas – pasu širine 6 m od objekta. Razmere z vidika požarne varnosti se v teh pasovih ne smejo poslabšati.~~

~~V njem je dovoljeno graditi:~~

- ~~— nadstrešnice do višine kapi obstoječega objekta,~~
- ~~— podaljšave ali razširitve obstoječih objektov, maksimalne globine 2 m, za potrebe postavitve novih naprav, ureditev ali strojev za potrebe proizvodnje,~~
- ~~— objekte, naprave in ureditve za izboljšanje stanja glede vplivov na okolje (varovanje vode, zraka in zemlje) oziroma varujejo okolje.~~

~~19. Ob novem dostopu na V bo ob južni strani nove notranje dovozne poti izvedena tovorna tehtnica na prostem.~~

(parcelacija in gradbene parcele)

(1) V grafičnem delu tega prostorskega akta so določene gradbene parcele. Zemljiške parcele se v območju, ki se ureja s tem prostorskim aktom, lahko delijo ali združujejo le skladno s karto št. »8. Prikaz gradbenih parcel«.

(2) Zemljiške parcele se lahko delijo ali združujejo le skladno z opredeljenimi gradbenimi parcelami. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov ter kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem prostorskim aktom, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin.

(3) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in drugih objektov, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

18. člen

Objekti morajo biti kvalitetno in enotno oblikovani tako zidne površine kot tudi strehe. Oblikovanje detajlov: stresni zaključki, okna, vrata, stene in ostali vidni elementi objektov morajo biti enotni iz trajnih materialov, enostavni za vzdrževanje in ustrezati vsem tehničnim normativom in predpisom.

Stresna kritina je valoviti salonit ali trapezna pločevina in se prilagaja obstoječim objektom. Pri vseh novogradnjah objektov in predvidenih sanacijah strešnih konstrukcijah se izbrana kritina valoviti salonit nadomesti s kritino iz trapezne pločevine.

19. člen

PGD mora vsebovati tudi načrt barvanja objektov, ki mora upoštevati barvno usklajenost območja.

V. POGOJI PROMETNEGA IN KOMUNALNEGA UREJANJA

Prometna ureditev

20. člen

~~Prometna ureditev ne posega izven območja tovarniškega kompleksa; vse navezave na javne ceste ostanejo nespremenjene. Parkiranje za osebna vozila uslužbencev in obiskovalcev je urejeno izven območja. Prometna ureditev ne posega izven območja tovarniškega kompleksa; vse navezave na javne ceste ostanejo nespremenjene. Investitor mora za gradnjo v varovalnem pasu 6 m od cestne parcele predhodno pridobiti soglasje Občine Borovnica. Parkiranje za osebna vozila uslužbencev in obiskovalcev je urejeno znotraj tovarniškega kompleksa.~~

Znotraj kompleksa je promet urejen predvsem za dovoz s tovornjaki in priklopniki, za interno manipulacijo z viličarji in za urgentne dovoze. Okrog vseh objektov, razen obstoječih, ki stojijo tik ob robu območja, bo speljana krožna pot.

~~Enosmerne ceste bodo široke 5 m, dvosmerne 7 m. Minimalni notranji radij enosmerne ceste je 6,5 m. Ob voznem pasu so manipulativne površine 12 – 16 m. Urgentne poti so krožne, širina cestišča je 3,0 m (+ 2 m utrditve), na krivini 5 m (širitev sega 11 m od radija proti ravnemu delu), zunanji radij na krivini je 10,5 m; oddaljenost od najbližjega objekta 3 – 9 m. Vse cestne ere morajo imeti ustrezno utrditev za težka tovorna vozila.~~

(cestno omrežje)

(1) Pri projektiranju in izvedbi cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo predmetno področje.

(2) Koncept prometne ureditve temelji na izboljšavi obstoječih notranjih cest in logističnih poti ter ureditvi novih notranjih cest, kar je razvidno iz grafičnega dela **SDUN**, na prikazih cestnega omrežja. Cestno omrežje sestavljajo:

- Cesta »A«: na odseku od priključka na lokalno cesto LC 016101 do novega priključka na cesto LK 016221. Cesta predstavlja osrednjo javno cestno povezavo. Uredi se novi priključek na cesto LK 016221. Ob zaključku razširjenega vozišča na JZ cone se izvede obračališče za tovornjake – prepovedan je izvoz težkih tovornih vozil na lokalno cesto LK 016221. Cesta se izvede v asfaltu. Za potrebe peš prometa se vzdolž ceste izvede hodnik za pešce. Skupna dolžina ceste je 495 m.
- Cesta »B«: notranja cestna povezava, ki se z dvema priključkoma priključuje na osrednjo javno cesto (cesto »A«). Dolžina ceste je 226 m;
- Cesta »C«: predstavlja povezavo med obstoječo javno potjo JP 516171 in osrednjo javno cestno povezavo (cesto »A«);
- Cesti »D« in »E«: predstavljata dostop do območja šolskega parkirišča in postajališča šolskega avtobusa;
- Cesta »F«: notranja cestna povezava (zasebna cesta), ki omogoča prosti prehod vozil znotraj območja in služi tudi za potrebe intervencije;
- Cesta »G«: je obstoječa cesta LK 016221, ki se ohranja in se ne spreminja. Na južnem delu območja se nanjo priključuje cesta »A«.

(3) Tipski prečni profil ceste »A« na odseku od km 0.000 do km 0.090 znaša:

- vozni pas $2 \times 3,25 = 6,50$ m
- hodnik za pešce $2 \times 1,50 = 3,00$ m
- bankina $2 \times 0,50 = 1,00$ m
- skupaj = 10,50 m

(4) Tipski prečni profil ceste »A« na odseku od km 0.090 do km 0.330 znaša:

- vozni pas $2 \times 3,25 = 6,50$ m
- hodnik za pešce $1 \times 1,50 = 1,50$ m
- bankina $2 \times 0,50 = 1,00$ m
- skupaj = 9,00 m

(5) Tipski prečni profil ceste »A« na odseku od km 0.330 do km 0.495 znaša:

- vozni pas $1 \times 4,00 \text{ m} = 4,00$ m
- hodnik za pešce $1 \times 1,5 \text{ m} = 1,5$ m
- bankina $1 \times 0,50 \text{ m} = 0,5$ m
- skupaj = 6,00 m

(6) Tipski prečni profil ceste »B« znaša:

- vozni pas $1 \times 4,00 = 4,00$ m
- bankina $2 \times 0,50 = 1,00$ m
- skupaj = 5,00 m

(7) Tipski prečni profil ceste »C« znaša:

- vozni pas $2 \times 2,75 = 5,50$ m
- bankina $2 \times 0,50 = 1,00$ m
- skupaj = 6,50 m

(8) Tipski prečni profil ceste »D« in »E« znaša:

- vozni pas $2 \times 3,00 = 6,00$ m
- skupaj = 6,00 m

(9) Tipski prečni profil ceste »F« znaša:

- vozni pas 1 x 3,50 = 3.50 m
- skupaj = 3,50 m

(10) Končno debelino posameznega sloja cestišča se določi v projektni dokumentaciji glede na predvideno prometno obremenitev, ugotovljeno nosilnost osnovne posteljice in geoloških raziskav.

20.a člen

(mirujoči promet)

(1) Vsa parkirišča za potrebe proizvodno servisnih dejavnosti se uredi znotraj gradbenih parcel posameznih objektov **teh dejavnosti. Zadostijo naj potrebam po parkiranju tako za zaposlene kot za obiskovalce.**

(2) Za potrebe zaposlenega osebja osnovne šole **in vrtca se v UE OŠ1, lahko pa tudi v UE OŠ2, uredijo parkirna mesta za osebna vozila. Del parkirišč se nameni tudi staršem otrok iz osnovne šole in vrtca ter drugim obiskovalcem teh dveh ustanov.**

(3) Število parkirnih mest, navedeno v drugem odstavku tega člena ter prikazano v grafičnem delu odloka, je okvirno; natančno število parkirnih mest se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije, skladno z veljavno zakonodajo.

(4) V UE OŠ 1 je načrtovano postajališče šolskega avtobusa (cesta »E«), območje pa služi tudi staršem za dostavo otrok v šolo in vrtec.

20.b člen

(požarne in dostopne ceste)

Kot požarne poti so opredeljene vse servisne in dostopne ceste. Njihova označitev na terenu se izvede skladno s predpisi o varstvu pred požarom. Požarni in intervencijski dostopi so prikazani v grafičnem delu tega OPPN.

Hortikultura ureditev

21. člen

V grafičnih je označen minimalni program ozelenitve, ki ga je treba obvezno izvesti.

22. člen

~~Kanalizacija predvideva odvajanja vod in sicer:~~

- ~~— sanitarne vode~~
- ~~— meteorne vode z utrjenih površin~~
- ~~— meteorne vode s streh~~
- ~~— tehnološke odpadne vode~~

~~Sanitarne vode se vodijo preko čistilne naprave in začasno (do izgradnje CCN) odvajajo v Borovniščico. Kvaliteta vode ob iztoku mora ustrezati zakonsko določenim normam.~~

~~Meteorne vode z utrjenih površin se bodo ovajale preko treh lovilcev olj v Borovniščico.~~

~~Meteorne vode s streh se lahko vodijo preko peskolova v vodotok.~~

~~Meteorne vode z neasfaltiranih površin se bodo ovajale v ponikovalnico preko usedalnika.~~

~~Tehnološke vode iz lakirnice se bodo ovajale s predčiščevanjem preko čistilne naprave za sanitarno vode ali preko posebne čistilne naprave.~~

~~Obstoječe greznice je treba zasuti, vanje vgraditi revizijske jaške in vgraditi lovilec maščob ob iztoku iz tovarniške menze.~~

(kanalizacija)

(1) Znotraj območja je urejena obstoječa kanalizacija, ki je delno urejena kot meteorna, mešana in fekalna kanalizacija.

- (2) Obstoječe meteorne vode se iz območja urejanja vodijo preko štirih izpustov v potok Borovniščica. Obstoječe izpuste v potok je potrebno urediti; izvedejo se iztočne glave in namestijo protipovratne lopute.
- (3) Za odvod meteornih voda iz novega dela cestnega omrežja se izvede nova meteorna kanalizacija. Potrebno je preveriti kapacitetno zmogljivost obstoječe meteorne kanalizacije, ki poteka v območju osrednje cestne povezave in jo po potrebi rekonstruirati. Na preostalem delu območja se za potrebe preureditev manipulativnih in cestnih površin uporabi obstoječa meteorna/mešana kanalizacija oz. se jo po potrebi lahko delno prestavi ali rekonstruira.
- (4) Onesnažene padavinske vode s parkirišč in utrjenih povoznih površin je pred izpustom v javno padavinsko kanalizacijo oz. pred izpustom v Borovniščico potrebno predhodno ustrezno očisti.
- (5) S predvideno ureditvijo na severnem delu območja bo tangirana obstoječa mešana kanalizacija. Izvede se nova kanalizacija v ločenem sistemu, s priključkom na obstoječo kanalizacijo.
- (6) Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Vse naprave in objekti se morajo izvesti vodotesno.
- (7) Pri dejavnostih, pri katerih se pojavljajo obremenjene odpadne vode, se morajo te predhodno dodatno obdelati tako, da je možna kontrola pred izpustom v javno kanalizacijo.
- (8) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva vsa veljavna zakonodaja, ki se nanaša na odvajanje in čiščenje komunalne odpadne padavinske vode.
- (9) Nova kanalizacija se izvede v ločenih sistemih, s priključkom na obstoječo kanalizacijo. Kvaliteta meteorne odpadne vode na vsakem od izpustov v potok Borovniščica mora biti v skladu z normativi. Kanalizacijsko omrežje mora biti vodotesno.

22.a člen

(zbiranje in odvoz odpadkov)

- (1) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Borovnica.
- (2) Prostor, namenjen posodam za zbiranje odpadkov, se nahaja v sklopu gradbene parcele posameznega objekta. Dovoz do njih je omogočen preko cestnega omrežja. Posode za ločeno zbiranje odpadkov je potrebno postaviti na ekološko tehnično ustrezen prostor.
- (3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

23. člen

~~Obstoječe vodovodno omrežje se dopolni. V sanirani sistem se vključijo vsi cevovodi primarnega profila, ki ne potekajo pod predvidenimi in obstoječimi objekti.~~

~~Količina in pritisk v ceveh ustreza za potrebe sanitarne in požarne vode. Predvidena je krožna povezava omrežja s cevovodi alkat DN 110,6 atm ter izvedba 10 nadtalnih hidrantov na neprometnih površinah, ki skupaj z 4 obstoječimi podtalnimi, zadoščajo zahtevam protipožarne zaščite.~~

(vodovod)

- (1) Predmetno območje je oskrbljeno z internim vodovodnim omrežjem, ki je priključeno na javno vodovodno omrežje. Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se za potrebe novogradenj izvedejo priključki do objektov in sicer iz internega vodovodnega omrežja.
- (2) Zaradi predvidenih novih ureditev bo delno tangirano interno vodovodno omrežje, ki se ga ustrezno prestavi. Pri projektiranju in izvedbi internih vodovodnih priključkov se upoštevajo predpisi, ki urejajo področje oskrbe s pitno vodo. Upoštevati je potrebno ustrezno varovanje obstoječega internega vodovodnega sistema ter potrebne prilagoditve novemu stanju terena.
- (3) Če se v fazi projektiranja objektov izkaže potreba po razširitvi vodovodnega omrežja, je potrebno izdelati ustrezno DGD in PZI projektno dokumentacijo.
- (4) Pri dimenzioniranju cevovoda se predvidi maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode.

24. člen

~~Območje ureditvenega načrta se napaja iz lastne TP, ki se oskrbuje z napetostjo iz dveh smeri. Vsi glavni visokonapetostni vodi so dovolj dimenzionirani in prenesejo predvideno širitev proizvodnje.~~

~~Zaradi novih objektov bo potrebno prestaviti daljnovod, ki poteka ob vzhodnem robu območja in delno daljnovod, ki seka območje v smeri proti soli. Visokonapetostno omrežje se za nove objekte naveže na obstoječo TP.~~

(elektrika)

(1) Predmetno območje se napaja iz lastne transformatorske postaje.

(2) Za potrebe načrtovanih prostorskih ureditev se uredi novo nizkonapetostno omrežje. Potek NN omrežja se izvede po ceveh EKK. Cevi EKK naj potekajo preko betonskih kabelskih jaškov ustreznih dimenzij s pokrovi litoželezne izvedbe ustreznosti glede na mesto postavitve. Betonske kabelske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 60 m, ustrezne globine. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Nova odjemna mesta bodo v omaricah, velikosti glede na število in velikost odjema, locirane na mestih, ki omogočajo stalen dostop. Vgradijo se lahko omarice za več odjemnih mest. Tehnični parametri naj bodo podani v soglasju za priključitev za posamezno odjemno mesto.

(3) Kablovodi morajo biti pod povoznimi površinami zaščiteni z obbetonirani PVC cevmi Ø 160 mm.

(4) Na strehah velikih obstoječih objektov v območju urejanja je trenutno nameščena fotovoltaična elektrarna, ki se po prenehanju pogodbenega razmerja lahko odstrani.

25. člen

~~Telefonsko omrežje se razširi na nove objekte. Izvedeno bo v kabelski kanalizaciji.~~

(telekomunikacije)

(1) Zaradi predvidenih ureditev bo delno tangirano obstoječe telekomunikacijsko kabelsko omrežje, ki se ga ustrezno prestavi. Uporabijo se betonski kabelski jaški ustreznih dimenzij. Pokrovi vseh jaškov so litoželezne izvedbe ustreznosti glede na mesto postavitve. Betonske kabelske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 60 m in ustrezne globine. Nad TK KK se polaga ustrezen opozorilni trak.

(2) Za načrtovane prostorske ureditve se skladno s pogoji in potrebami upravljalca ustrezno dopolni telekomunikacijsko omrežje in sicer s TK kabelsko kanalizacijo s pomožnimi kabelskimi jaški in pripadajočimi kabelskimi objekti ustreznih dimenzij z navezavo na obstoječo TK kabelsko kanalizacijo. Kabelski objekti bodo predmet kasnejše projektne dokumentacije in se izvedejo skladno s potrebami novih odjemalcev oz. investitorjev. Izhodiščne podatke za projektno obdelavo TK priključka bo podal predstavnik sektorja za kabelska omrežja. Pred pričetkom del je za vse nove gradnje TK povezav in prestavitve kablov v okviru zaščite obstoječega TK omrežja potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti z upravljalcem telekomunikacijskih vodov.

(3) Investitor si mora pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji, katere sestavni del mora biti tudi (PZI) načrt za zaščito in prestavitve TK instalacij ter projekt za izgradnjo TK priključka.

(4) Vsa križanja in vzporedno vodenje telekomunikacijskih vodov se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.

26. člen

~~Ogrevanje je zagotovljeno iz obstoječe kotlovnice, kjer je predvidena sanacija kotlov in druge strojne opreme. Vsi razvodi so predvideni v podzemnih kinetah.~~

(ogrevanje)

(1) Posamezni poslovni subjekti v območju urejanja zagotavljajo ogrevanje samostojno, pri čemer se uporablja: biomasa, toplotne črpalke, elektrika, toplota kot stranski produkt proizvodnega procesa in drugi okolju prijazni viri ogrevanja. Poslovni subjekti z viškom toplote lahko dobavljajo toploto tudi drugim uporabnikom.

(2) Pri izvajanju SDUN se zasledujejo priporočila:

- prednostno se uvaja učinkovita raba energije in uporaba sistemov, ki vsebujejo manj ogljika (toplotne črpalke, biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije;
- novi objekti se načrtujejo kot energetsko učinkoviti, v največji meri se za ogrevanje in elektriko uporabijo obnovljivi viri energije.

27. člen

~~Javna razsvetljava je predvidena ob prometnih površinah.~~

(javna razsvetljava)

(1) Uredi se klasična cestna razsvetljava osrednje cestne povezave (cesta A) in parkirnih površin ter avtobusnega postajališča. Svetilke so tipizirane in skladne z veljavno zakonodajo. Svetilke cestne razsvetljave se navežejo na obstoječe omrežje. Kabli se vodijo ob cestišču in pod hodnikom za pešce v cevni kabelski kanalizaciji. Tip kandelabrov in njihova višina se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije. Priporočajo se svetilke z ravnim steklom in sijalko ustrezne moči, ustreznim svetlobnim tokom ter barvno temperaturo. Kandelabri morajo biti vroče cinkane izvedbe s sidrno ploščo z ustreznim nivojem cinka ter 1. cono vetra. Kabli so tipske zemeljske izvedbe za polaganje v stigmafleks cevi.

(2) Razsvetljava ostalega cestnega omrežja in manipulativnih platojev se lahko izvede na način, da so svetilke pritrjene na fasado objektov, lahko pa so tudi samostoječe.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UREDITVENEGA NACRTA

28. člen

~~Za vsako gradnjo v območju ureditvenega načrta je treba pred izdajo lokacijskega dovoljenja pridobiti soglasje železniškega gospodarstva.~~

~~Pred izvajanjem gradnje na območju daljnovodov, ki so ob S meji območja ureditvenega načrta ali ga prečkajo je potrebno visokonapetostno omrežje prestaviti na novo lokacijo, kot določa komunalna ureditev tega ureditvenega načrta.~~

~~Kanalizacija se izvede v ločenih sistemih z ločenim čiščenjem, ki se do izgradnje ČČN odvajajo v Borovniščico. Kvaliteta odpadne vode na vsakem od izpustov mora biti v skladu z normativi. Kanalizacijsko omrežje mora biti vodotesno.~~

~~Kanalizacijsko omrežje, ki vodi sanitarno odpadno vodo iz naselja preko območja ureditvenega načrta, je treba prousmeriti na omrežje izven tovarniškega kompleksa. V nasprotnem primeru je treba čistilno napravo ustrezno dimenzionirati tudi za čiščenje odpadnih vod, ki pridejo z drugih območij.~~

~~Zaklonišče mora biti dvonamensko. Kapaciteta je 100 oseb, kar predstavlja 2/3 zaposlenih v največji izmeni. Zaklonišče mora biti dimenzionirano na 100 kp nadpritiska.~~

VII. ETAPNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NACRTA IN ZACASNA NAMEMBNOST ZEMLJISC, KI SE NE ZAZIDAJO V PRVI ETAPI

VII. ETAPNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA IN DOPUSTNA ODPSTOPANJA

29. člen

Ureditveni načrt se lahko izvaja v več etapah skladno s potrebami in rastjo proizvodnje, usklajeno z gradnjo prometne in komunalne infrastrukture. Posamezna etapa se mora izvesti kot celota, po določilih tega odloka.

Vsako posamezno fazo gradnje je potrebno zgraditi z vsemi elementi zunanje ureditve.

Komunalna ureditev, ki neposredno vpliva na varovanje okolja in protipožarno varstvo, mora biti dokončno urejeno s posamezno fazo gradnje, ki obsega novogradnjo z novimi- delovnimi mesti.

30. člen

~~Namembnost zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi fazi, ostane nespremenjena. Možna je postavitve začasnih objektov na podlagi lokacijske dokumentacije. Ti objekti morajo upoštevati določila tega odloka in ureditvenega načrta, tako glede komunalne opreme, kot arhitektonskega in urbanističnega oblikovanja. Pri slednjem velja, da ti objekti ne smejo presežati horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ki opredeljujejo gradnjo na tem mestu.~~

(dopustna odstopanja)

(1) Rešitve, ki so s tem prostorskim aktom določene okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri realizaciji SDUN so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških, lastniških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev, načrtovanih s tem odlokom, je zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali času fazne/etapne izvedbe investicij dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele, na kateri je prostorska ureditev načrtovana. Po izvedenem posegu je potrebno prizadete površine sanirati.

(3) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, načrtovanih programov, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju SDUN oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. V primeru odstopanj, morajo nosilci urejanja prostora soglašati.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

31. člen

Obveznosti investitorjev:

- predvideti in izvesti vse ukrepe za varovanje okolja
- opredeliti in izvesti vse ukrepe protipožarne zaščite
- sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih vodov in naprav
- izvajanje komunalne infrastrukture skladno z gradnjo objektov
- urediti pripadajoče javne zelene površine ob izgradnji objektov

- investitor(ji) krije(jo) stroške gradnje načrtovanih stavb in ureditve njihovih funkcionalnih površin, hkrati pa tudi stroške projektne in tehnične dokumentacije ter gradnje prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter vseh ostalih ureditev, ki bodo potrebne zaradi umestitve novih stavb in objektov v prostor znotraj SDUN;
- investitor(ji) krijejo stroške predstavitev in zaščite vseh drugih primarnih infrastrukturnih vodov znotraj urejanja SDUN oziroma izven, če so le-te potrebne za izvedbo ureditev njihovih poslovnih območij oziroma so njena posledica;
- financiranje izgradnje in predstavitev infrastrukture bo potekalo v dogovoru med investitorji, upravljavci in Občino Borovnica ob upoštevanju določb tega člena in obveznosti investitorjev v skladu z določili tega odloka. Za komunalno opremo, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti, se sklene pogodba o opremljanju na podlagi pristojnega zakona, v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank. Za ostalo infrastrukturo se investitorji in upravljavci v medsebojnih pogodbah podrobneje dogovorijo o pogojih financiranja;
- pred pričetkom posegov v prostor je treba pravočasno pridobiti podatke o legi in globini infrastrukturnih objektov in naprav ter obvestiti upravljavce energetskih, komunalnih naprav in cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe, predstavitev ali ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del;
- pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma navodili upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov;
- objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavca;
- v primeru poškodb energetske ali komunalne infrastrukture mora izvajalec del takoj obvestiti upravljavca omrežja;
- po končanih delih na sosednjih zemljiščih izven območja SDUN, ki bodo tangirana zaradi gradnje nove ali rekonstrukcije obstoječe infrastrukture, se vzpostavi prvotno stanje terena, zelenic, prometnih površin in pešpoti oziroma hodnikov za pešce;
- investitorji oziroma izvajalci del morajo pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oz. opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

~~32. člen~~

~~Lokacijsko dovoljenje ni potrebno:~~

~~za adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikosti in namen obstoječih objektov.~~

33. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim, pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora, na sedežu Krajevne skupnosti Borovnica in Zavodu za načrtovanje Vrhnika.

34. člen

Nadzor nad izvajanjem tega opravlja urbanistična inšpekcija Medobčinskega inšpektorata občin Idrija, Logatec in Vrhnika.

35. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Socialistična republika Slovenija
SKUPSCINA OBCINE VRHNIKA

PRESEDNIK
Skupščine občine Vrhnika
inž. Herman BOLE

Številka: 350-010/88

Datum: 23/3-1989

16. člen

Ta odlok o spremembi odloka o UN za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici, začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu občine Borovnica.

Št. 066/3-20/4-319/05

Borovnica, dne 14. aprila 2005.

Župan Občine Borovnica Alojz Močnik I. r.

6. člen

Druge spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici so stalno na vpogled na sedežu Občine Borovnica.

7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta opravlja pristojna služba občinske uprave.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.

Št. 3500-0001/2016-11

Borovnica, dne 23. avgusta 2018

Župan
Občine Borovnica
Bojan Čebela I.

35. člen
(hramba SDUN)

SDUN se v analogni in digitalni obliki hranijo na sedežu Občine Borovnica in sedežu Upravne enote Vrhnika
V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

36. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.
Grafični del se objavi na spletni strani Občine Borovnica.

Št.

Borovnica, dne

Župan
Občine Borovnica
Bojan Čebela, I.r.