

## Priloga:1

### PRIMERJAVA INVESTICIJ KRAJEVNA KNJIŽNICA DR. M. BORŠNIK BOROVNICA - KRAJEVNA KNJIŽNICA IVANA MATIČIČA RAKEK

	Borovnica	Rakek (1)
Leto nakupa nepremičnine	2021	2009
Strošek nakupa trgovskega objekta	350.000,00 €	387.500,00 €
Leto prenove	2021	2010
Neto površina	295,64 m <sup>2</sup>	302,50 m <sup>2</sup>
Število knjižnih enot	35.100	15.590

	Cene v eur z DDV	Cene v eur z DDV
Projektna dokumentacija in nadzor	28.419,17	32.208,00
Gradbena in instalacijska dela	279.411,77	192.000,00
Strošek opreme	122.768,60	73.000,00
Strošek zunanje ureditve in parkirišč	15.555,00	-
Skupni strošek prenove	446.154,54	297.208,00
Revolarizacija cen GOI z ind. rasti cen gradbenih storitev (2)		433.121,22
<b>Končna vrednost investicije (nakup/obnova/oprema)</b>	<b>796.154,54</b>	<b>820.621,22</b>
Sofinanciranje Ministrstva za kulturo	*200.000,00	154.500,00

**Primerjava investicij** izkazuje, da je cena nakupa je v Borovnici nižja in obsega poleg prostorov v pritličju v izmeri 295,64 m<sup>2</sup> tudi nakup neizdelane mansarde v površini 107,60 m<sup>2</sup> in parkirišča. Prostori namenjeni knjižnici so na Rakeku večji za 6,86 m<sup>2</sup>.

**Stroški projektne dokumentacije in nadzora** so primerljivi, v Borovnici bomo morali predvidoma izdelati tudi detajlni elaborat poplavne ogroženosti, saj objekt in parkirišče meji na območje poplavne ogroženosti. Stroški GOI del so po revalorizaciji cen primerljivi s predvidenimi stroški obnove v Borovnici. Pri investiciji na Rakeku niso urejali okolice s parkirišči.

**Odstopanje v vrednosti pohištvene opreme** je v tem, da je v knjižnici Rakek število knjižnih enot za 55 % manjše.

**Standard projektiranja** – v obeh primerih so upoštevani normativi za projektiranje javnih objektov, tako kot določa 15. člen Gradbenega zakona, kar se pri pridobitvi uporabnega dovoljenja dokazuje z izjavami. Ustreznost opreme (knjižni regali) je potrebno dokazovati z izjavami in certifikati.

\***Sofinanciranje Ministrstva za kulturo** v višini do 200.000 evrov. Razpis – Javni poziv JP-KE- 2021 <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/Javne-objave/Javni-pozivi/JP-KE-2021/Javni-poziv-JP-KE-2021.pdf>

#### **Vir podatkov:**

- (1) Občina Cerknica - [bogdana.bizjak@cerknica.si](mailto:bogdana.bizjak@cerknica.si)
- (2) Pri revolarizaciji cen GOI del je upoštevan indeks rasti cen gradbenih storitev 45,73% v obdobju dec 2009 – dec 2020 povzet iz Indeksov za obračun razlike v ceni gradbenih storitev, December 2020, izdajatelj GZS (za opremo je upoštevan enak indeks). [https://www.gzs.si/zbornica\\_gradbenstva\\_in\\_industrije\\_gradbenega\\_materiala/vsebina/Gradbeni-indeksi](https://www.gzs.si/zbornica_gradbenstva_in_industrije_gradbenega_materiala/vsebina/Gradbeni-indeksi)