



Številka: 900-0002/2021-2

Datum: 18.2.2021

ZAPISNIK

6. izredne seje Občinskega sveta Občine Borovnica, ki je bila v četrtek, 18.2.2021 ob 17. uri v prostorih OŠ dr. Ivana Korošca Borovnica.

Sejo občinskega sveta je vodil župan Bojan Čebela, ki je pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je seja sklepčna.

Na seji je bilo prisotnih 12 svetnikov. Tine Palčič je prišel na sejo ob 17.08 uri, Aljoša Hribar pa ob 18. uri. Nina Scortegagna Kavčnik je bila opravičeno odsotna.

Na seji so bili prisotni še:

1. Dolores Dolenc Bajc, Andrej Klemenc in Nejlj Ofentavšek, občinska uprava
2. Jože Kunšek, Boson d.o.o., poročevalec k 1. točki
3. Andrej Juren, poročevalec k 2. točki
4. Simona Stražišar, Knjižnica dr. Marje Boršnik
5. Gašper Tominc, Naš časopis

Župan je predlagal v sprejem naslednji **DNEVNI RED**:

1. Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev knjižnice v Borovnici
2. Dokument identifikacije investicijskega projekta Primarni vodovod Prušnica – VH Borovnica, sekundarno vodovodno omrežje Koti

Prisotnih 10 svetnikov.

Dnevni red je bil z 9 glasovi ZA sprejet.

1. DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA UREDITEV KNJIŽNICE V BOROVNICI

Župan je besedo predal Petru Svetetu, predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, ki je omenjeno tematiko obravnaval na seji.

Peter Svete je povedal, da je bila razprava na odboru dolga. Razprava je podana v zapisniku odbora. Na kratko je povzel stališče odbora, ki je naslednje: z vsebino, lokacijo, opremo in razporeditvijo so bili vsi člani zadovoljni, ne pa tudi s ceno, ki je bistveno višja od pričakovanj. Po razpravi je odbor sprejel sklepe, ki so zapisani v zapisniku odbora. Predlagal je, da izdelovalec predstavi predlagani DIIP.

Andreju Čampi se prav tako zdi cena investicije previsoka. Zanimalo ga je, ali je res potrebno menjati tlake, talno ogrevanje, ... Menil je, da je cena za nakup opreme prav tako visoka.

Župan je pozval g. Jožeta Kunška k predstavitvi idejne zasnove. Jože Kunšek je povedal, da je bilo osnovno vodilo pri pripravi idejne zasnove ne posegati v konstrukcijo in opraviti samo nujno preново objekta tako, da ne bo potrebno pridobivati gradbenega dovoljenja. Ohranja se večina komunalnih vodov, potrebno pa bo urediti dodatne sanitarije za obiskovalce. Vhod v objekt se bo ohranil, se bo pa

prenovil. Obstoječi tlaki so v različnih nivojih, ponekod razpokani. Za potrebe knjižnice jih bo potrebno poravnati, prav tako bodo v tleh razpeljane strojne inštalacije. Pri pripravi idejne zasnove je potrebno upoštevati 15. člen Gradbenega zakona, na podlagi katerega moramo zadostiti bistvenim zahtevam, kot je mehanska odpornost in stabilnost. Le to smo ohranili tako, da se okenske odprtine ne povečujejo. Zaradi spremembe namembnosti objekta v knjižnico nam ta člen nalaga stroge zahteve glede varnosti pred požarom. Potrebno je urediti avtomatsko javljanje požara in zagotoviti evakuacijske izhode, na stropu oz. v zgornji neizkoriščeni etaži je potrebno dodati izolacijo. Sedanja razsvetljava za potrebe knjižnice ne zadošča. Sedanji razvod radiatorjev zagotavlja temperaturo 17 stopinj, za potrebe knjižnice pa moramo zagotoviti 21 stopinj. Fasada je izolacijska in se bo ohranila. Za zagotovitev naravnega nivoja svetlobe je potrebno na strešni strani izvesti strešna okna. Kurilnica se bo ohranila. V celoti moramo zamenjati tla, ker mora biti objekt prilagojen invalidom. Glede opreme je povedal, da je potrebno regale izdelati po smernicah za knjižnice. Na trgu ni velike ponudbe, zato so cene visoke.

Poudaril je, da je to samo ocena investicije, ne pa cena ponudnika. Izvajalci oblikujejo cene predvsem glede na razmere na trgu in ne glede na ocenjeno vrednost v DIIP-u.

Po uvodni predstavitvi je župan pozval prisotne k razpravi. V razpravi so sodelovali Andrej Čampa, Matjaž Ocepek, Aljoša Žerjav, Dolores Dolenc Bajc, Aljoša Hribar, Simona Stražišar, Peter Črnilogar, Peter Svete, Ciril Menart, Andrej Erčulj, Jože Kunšek in župan Bojan Čebela.

V razpravi je bila podana pripomba, da bi moral to tematiko obravnavati tudi odbor za prostor. Podana je bila tudi pripomba, zakaj je bila spet sklicana izredna seja in ne redna, zakaj se investicijske zadeve obravnavajo samo na izrednih sejah?

Svetniki so se strinjali, da knjižnico nujno potrebujemo, da je DIIP tehnično dobro pripravljen in prenova odlično zasnovana, navedene cene v DIIP-u pa so napihnjene. DIIP bo namreč osnova za pripravo razpisa. Na podlagi izkušenj so navadno investicije vedno dražje kot je vrednost v DIIP-u. Menili so, da je objekt možno prenoviti ceneje. Predvsem pa, da je potrebno znižati vrednost v DIIP-u, ker prave vrednosti pokaže šele PZI.

Župan in Dolores Dolenc Bajc sta predstavila stroškovnik obratovanja zdajšnje knjižnice, predhodne idejne zasnove za knjižnico, način izvedbe investicije (uporabno dovoljenje, upoštevanje ZJN, možnosti kreditiranja, ...).

V nadaljevanju je svoje stališče predstavila tudi knjižničarka Simona Stražišar. Svetniki so razpravljali o vrednosti posameznih del in predvidene opreme.

Gospod Kunšek je poudaril, da bo šele PZI podal bolj natančne vrednosti, ker so popisi v PZI-ju bolj natančni. Ko se objavi javno naročilo, je možno določiti ocenjeno vrednost, ki je lahko nižja od predvidene. Ponudniki namreč dajo ponudbo na osnovi popisov del in ocenjene vrednosti, ne pa na osnovi DIIP-a.

Razpravi se je preko ZOOM-a pridružila tudi izdelovalka DIIP-a ga. Arijana Kufner. Povedala je, da je ona le izdelala DIIP, ni pa preverjala vrednosti saj za to nima znanja. Vrednosti v DIIP-u lahko popravijo, če se s tem strinja izdelovalec idejne zasnove, ki je cene tudi preveril. Jože Kunšek je povedal, da stoji za navedenimi cenami, zato ne vidi razloga za spreminjanje vrednosti v DIIP-u.

Glede na to da je bilo županu izkazano nezaupanje, je bil podan predlog, da se imenuje skupina, ki bi se vključila v pripravo PZI. Skupina bi pomagala zagotoviti nižje cene, vendar ne na račun kvalitete. Nekateri svetniki so poudarili, da se ne sme manipulirati s cenami v DIIP, da je potrebno upoštevati vso zakonodajo standarde in predpise, ki nas zavezujejo in so podprli predlagani DIIP.

Podan je bil predlog, da se sprejme sklep za nakup objekta Jurček za potrebe knjižnice.

Po razpravi je župan podal na glasovanje naslednja **SKLEPA**:

1.SKLEP: Občinski svet Občine Borovnica potrjuje Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Ureditev knjižnice v Borovnici«, ki ga je izdelal RCI-Razvojni center inženiringi Celje d.o.o, Teharska cesta 40, 3000 Celje in doda v Načrt razvojnih programov.

PRISOTNIH: 12

GLASOVANJE: 2 ZA (Janko Smole in Matjaž Ocepek)

6 PROTI

Sklep ni bil sprejet.

2. SKLEP: Občinski svet Občine Borovnica soglaša z nakupom objekta bivše trgovine Jurček, za potrebe knjižnice, na parc. št. 572/8 in 542/9 obe k.o. Borovnica, v vrednosti 350.000,00 €.

PRISOTNIH: 12

GLASOVANJE: 12 ZA
/ PROTI

Sklep je bil sprejet.

2. DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PRIMARNI VODOVOD PRUŠNICA – VH BOROVNICA, SEKUNDARNO VODOVODNO OMREŽJE KOTI

Župan je v uvodni obrazložitvi povedal, da je stanje vaških vodovodov v Kotih zelo slabo. Količina klora v Brezovici je na dodana na zahtevo inšpekcije. Predlagan projekt je usmerjen primarno v oskrbo vodohranov v Brezovici, v naslednji fazi se bodo zgradil nov vodohran. S tem bodo vsi zaselki v Kotih dobili neoporečno vodo. Tretja faza je vodarna in zagotovitev rezervnega vodnega vira preko obstoječega vodohrana na Bregu. Tretja faza nam omogoča tudi kandidiranje za EU sredstva. Župan je v nadaljevanju predstavil problematiko vrtin na Borovniškem vršaju, vodne izgube na Vrhniku. Poudaril je, da je trenutno najpomembnejše zagotoviti neoporečno vodo v Kotih.

Dolores Dolenc Bajc je povedla, da je problem tudi na Dražici in ne samo v Brezovici. Vrtina Prušnica pa je čista in izdatna. Ima tudi vodno dovoljenje za črpanje 260.000 m³ na leto, 13,5l/s. Za pridobitev dovoljenja je zaslužen današnji poročevalec g. Juren. Poudarila je, da je občina po zakonu dolžna zagotoviti rezervni vodni vir. Trenutno je predvideno le projektiranje celotnega vodovodnega omrežja. Projektiralo naj bi se leto in pol oz. dve leti. Predviden strošek projektiranja je cca. 100.000 do 150.000 €. Namen DIIP-a je, da čim prej pridobimo projektno dokumentacijo in si s tem omogočimo prijavo na morebitne razpise za pridobitev državnih oz. EU sredstev. Projekt je bil decembra 2020 predstavljen predstavnikom vasi iz Kotov, ki s tem soglašajo.

V nadaljevanju je župan predal besedo gospodu Andreju Jurnu, ki je predstavil predlagan DIIP. Povedal je, da je bil ta vodni vir izvrtan že v letu 2010 v sklopu projekta Čista Ljubljana, ki je bil sofinanciran z EU sredstvi. To naj bi bil medobčinski rezervni vodni vir. Na območju Strmca so dopuščene še 4 dodatne vrtine. JP KPV je takrat sprejela odločitev, da nadaljujejo s črpanjem dodatnih količin vode na Vršaju. Sedaj se je pokazalo, da Vršaj nima pričakovanih količin vode, kakovost vode pa je slaba zaradi slabega vodovodnega sistema. Kot je bilo že povedano, je za to vrtino pridobljeno vodno dovoljenje. Vrtina se nahaja v globini 150m in je na površini zaščitena. Tu gre za arteško vodno žilo.

Župan je pozval svetnike k razpravi. Razpravljali so Matjaž Ocepek, Peter Svete, Peter Črnlogar, Jože Korošec, Ciril Menart, Aljoša Žerjav in Aljoša Hribar. Matjaž Ocepek je povedal, da podpira projekt, ker moramo ljudem zagotoviti zdravo pitno vodo. Predlagal je, da vrtino imenujemo po starem ledinskem imenu za ta prostor-Budence. Zanimalo ga je, ali bodo SŽ dovolile prekop nasipa, da se bo voda lahko pripeljala v Borovnico. Poudaril je tudi, da podpira ustanovitev režijskega obrata, vendar je pred ustanovitvijo potrebno o tem še razpravljati.

Svetnike je zanimalo, ali bo ta rezervni vodni vir samo za Borovnico ali tudi za Vrhniko. Želeli so še informacije v zvezi z vrtino, in sicer kdaj je bila voda iz te vrtine zadnjič črpana in kako je zavarovana in kakšno je jamstvo, da je voda še vedno neoporečna. V nadaljevanju so razpravljali še o kapaciteti vodnega vira, o sodelovanju z Občino Vrhnika in JP KPV d.o.o., o možnostih sofinanciranja, o faznosti izdelave dokumentacije, režijskem obratu. Izrazili so zaskrbljenost, ker je ta projekt finančno velik zalogaj za občino, poleg tega pa se bo potrebo soočiti še z drugimi zadevami (režijski obrat, sodelovanje s komunalno, ...). Zmotilo jih je, da DIIP ni bil obravnavan na odboru za prostor ter da se spet sprejema na izredni seji.

Po razpravi je župan podal na glasovanje naslednji **SKLEP**:

3. SKLEP: Občinski svet Občine Borovnica potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta »Primarni vodovod Prušnica (Budence) – VH Borovnica, sekundarno vodovodno omrežje Koti«, ki ga je izdelal RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o, Teharska cesta 40, 3000 Celje.

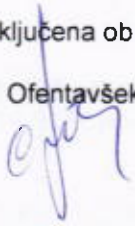
PRISOTNIH: 12

GLASOVANJE: 12 ZA
/ PROTI

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 20.45 uri.

Zapisala: Nejlj Ofentavšek



ŽUPAN
Bojan Čebela

