



Številka: 478-0029/2021-5
Datum: 27.05.2021

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

**JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z
JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB**

Borovnica, maj 2021

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, zbira ponudbe za prodajo naslednje nepremičnine:

zemljišče s parc. št. 2080/105 – v izmeri 113 m² k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/105), s parc. št. 2080/135 – v izmeri 418 m² k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/135), s parc. št. 2080/137 – v izmeri 311 m² k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/137) in s ½ parc št. 2080/107 – v izmeri 115 m² k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/107)

Občina Borovnica zato vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila, razpisne dokumentacije in javnega razpisa, predložijo svojo ponudbo.

Rok za oddajo ponudbe je **29.06.2021 do 12.00 ure**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin s parc. št. 2080-105-135« oddati v sprejemni pisarni Občine Borovnica ali poslati priporočeno na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.

S spoštovanjem,



Priloge:

- besedilo javnega razpisa
- obrazci razpisne dokumentacije

Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

**javni razpis
za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

II. Predmet prodaje:

1. zemljišče s parc. št. 2080/105 k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/105) – v izmeri 113 m²,
2. zemljišče s parc. št. 2080/135 k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/135) – v izmeri 418 m²
3. zemljišče s parc. št. 2080/137 k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/137) – v izmeri 311 m²
4. 1/2 zemljišča s parc. št. 2080/107 k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 2080/107) – v izmeri 115 m²,
Zemljišča se prodajajo v kompletu in se nahajajo v območju z osnovno namensko rabo: S – območje stavbnih zemljišč. Nakup posamezne parcele ni mogoč.
Izklicna cena za zemljišča je: 26.000,00 EUR

III. Prodajni pogoji:

1. Nepremičnine se bodo prodale za najmanj izklicno ceno.
2. Izklicna cena nepremičnine ne vključuje 2% davka na promet z nepremičninami za parc. št. 2080/107 k.o. Borovnica, ki ga plača kupec. V izklicni ceni za ostala zemljišča je že vključen 22% DDV.
3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.
4. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo je cena.
5. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.
6. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izklicne cene nepremičnine na račun Občine Borovnica št. št. 01100-0100000534, s sklicevanjem na št. 2080-105-135. Izbranemu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspehim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.
7. Izbrani ponudnik plača še stroške cenitve, stroške notarja in stroške vpisa v zemljiško knjigo.
8. Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 30 dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, vplačana varščina in sredstva pa se zadržijo.

IV. Vsebina ponudbe:

Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,

- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma priglasitveni list FURS za samostojne podjetnike,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in s.p.
- navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,
- dokazilo o vplačilu varščine,
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine ali spletni strani občine Borovnica.

Podrobni podatki glede nepremičnine in možnosti ogleda so na voljo na naslovu prodajalca ali na tel. št. 01 7507-460 (kontaktna oseba: Sonja Osredkar).

V. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine s parc. št. 2080-105-135 k.o. 2004 Borovnica« naj ponudniki oddajo na Občino Borovnica ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.

2. Rok za zbiranje ponudb je vključno do **29.06.2021 do 12.00 ure**. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca.

3. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 2. točke bodo zapečatene vrnjene ponudniku.

4. Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.

5. Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 15 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 15 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po pravnomočnosti sklepa o izbiri. V primeru, da ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe in v tem primeru se vplačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne.

6. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje je izključena oziroma lahko ustavi začetni postopek. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.

Številka: 478-0029/2021-4

Datum: 27.05.2021

ŽUPAN
Bojan Čebela

PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon	
Elektronska pošta	
Ponujena cena	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

I Z J A V A

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- a) da v celoti, brez pridržkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije za prodajo nepremičnine s parc. št. 2080/105, 2080/135, 2080/137 in 2080/107 vse k.o. 2004 Borovnica
- b) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

Datum:

Žig:

Podpis:

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

Priložiti po vrstnem redu!

1. da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljani imajo pravico pridobiti nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista.

2. da je registriran pri pristojnem davčnem organu države, v kateri ima sedež:

Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa priglasitev na finančnem uradu, ki ne sme biti starejša od 30 dni in izkazuje dejansko stanje.

3. da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe ali s.p.)

Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega finančnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa v RS.

4. da je vplačal varščino za nepremičnino, ki je predmet ponudbe:

Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine.

