



Številka: 352-0004/2021-1

Datum: 11.10.2021

Občina Borovnica na podlagi Stanovanjskega zakona SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004-ZVKSES, 47/2003-ZEN, 45/2008-ZVEtl, 57/2008, 62/2010-ZUPJS, 56/2011 odl. US, 40/2021-ZUF) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12m 24/13 in 10/14) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM ZA DOLOČEN ČAS

1. Predmet razpisa

Občina Borovnica oddaja v najem stanovanje na naslovu Mejačeva ulica 11, Borovnica. Stanovanje ima oznako 2004-943-7, skupno neto tlorisno površino 54,40 m² in uporabno površino 47,70 m². Stanovanje se nahaja v 2. etaži – 1. nadstropju in je neopremljeno.

Izhodiščna najemnina je 381,00 EUR in je določena s cenitvijo pooblaščenega cenilca. Najemnik mora poleg najemnine plačevati še vse individualne in skupne obratovalne stroške stavbe (komunalne storitve, električna, NUSZ, skupne stroške...).

Stanovanje se oddaja v najem za dobo treh let z možnostjo podaljšanja najemne pogodbe.

Ponudnik mora ob prijavi vplačati varščino za resnost prijave na javni razpis v višini izhodiščne najemnine v višini 381,00 EUR na TRR SI56 0110 0010 0000 534, ki se izbranemu najemniku upošteva pri najemnini, neizbranim ponudnikom pa se vrne.

Varščina za najem znaša štiri mesečne najemnine in jo je najemnik dolžan plačati pred vselitvijo. Varščina se po poteku najemnega razmerja najemniku vrne pod pogoji, ki jih natančneje določa najemna pogodba. Stanovanje je vseljivo po predhodnem plačilu varščine in sklenitvi najemne pogodbe.

Podrobni podatki glede stanovanja so na voljo na tel. št. 01 7507-464 (Sonja Osredkar). Možnost ogleda stanovanja je možno po predhodnem dogovoru.

2. Razpisni pogoji:

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve tržnega stanovanja po tem razpisu so:

- državljanstvo Republike Slovenije,
- stalno prebivališče na območju občine Borovnica.

3. Kriteriji in merila za izbiro ponudnikov

V primeru, da bo interesentov za najem stanovanja več, bodo pri oddaji stanovanja poleg splošnih pogojev (državljanstvo RS, stalno bivanje v občini Borovnica) upoštevati še višino ponujene najemnine in materialno stanje vlagatelja in bodočih uporabnikov, ki bodo skupaj z njim uporabljali stanovanje, pri čemer imajo prednost tisti vlagatelji, pri katerih predstavlja višina tržne najemnine manjši delež v družinskem dohodku.

4. Oddaja vloge:

Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za najem tržnega stanovanja« naj ponudniki oddajo na Občini Borovnica ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.

Zainteresirani lahko dvignejo obrazec vloge na razpis na občini Borovnica ali na spletni strani www.borovnica.si med rubriko javni razpisi. Rok za oddajo ponudbe je do vključno **torka, 26.10.2021, do 11.00 ure**. Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispele na naslov Občine Borovnica.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v roku 8 dni dopolni. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Interesenti za najem stanovanja morajo k ponudbi priložiti:

- Izpolnjeno vlogo za najem tržnega stanovanja s podatki o najemniku in osebah, ki bodo z njim uporabljale stanovanje ter višino ponujene najemnine;
- Potrdilo o plačani varščini za resnost prijave;
- Potrdilo o skupnem neto dohodku v letu 2020 vseh oseb, ki bodo uporabljale stanovanje;
- Potrdilo o izplačanih zadnjih treh neto plačah oz. drugih rednih prejemkih zase in polnoletne osebe, ki bodo uporabljale stanovanje.

5. Izbira ponudnika:

Najugodnejši ponudniki bodo izbrani najkasneje v roku 15 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika prejeli sklep o izbiri. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba in sicer v roku 8 dni od pravnomočnosti sklepa o izbiri. Izbrani najemnik

mora pred vselitvijo, najkasneje pa v roku 15 dni od prejema sklepa, na račun Občine Borovnica plačati varščino v višini štirih mesečnih najemnin za stanovanje (plačana varščina za resnost prijave se všteje v varščino) in skleniti najemno pogodbo. V nasprotnem primeru se smatra, da za najem stanovanja ni zainteresiran in odstopa od ponudbe, plačana varščina za resnost prijave pa se zadrži. Najemna pogodba se v tem primeru sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

6. Opozorilo

Občina Borovnica si pridružuje pravico, da najemne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom. Obveznost najemodajalca, da sklene najemno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje je izključena oziroma lahko župan s sklepom ustavi začetni postopek, in sicer najkasneje do sklenitve najemne pogodbe.



ŽUPAN
OBČINA BOROVNICA
Bojan Čebela

