



Številka: 478-0005/2021-3

Datum: 25.10.2021

## **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

### **JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO STANOVANJA Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB**

Borovnica, oktober 2021

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, zbira ponudbe za prodajo naslednje nepremičnine:

Stanovanje št. 2 v pritličju, v stavbi št. 198, številka dela stavbe 2 – v bruto tlorisni površini dela stavbe po GURS-u znaša 34,80 m<sup>2</sup> in neto površine 28,20 m<sup>2</sup>. (ID znak: 2005-198-2)

Občina Borovnica zato vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila, razpisne dokumentacije in javnega razpisa, predložijo svojo ponudbo.

Rok za oddajo ponudbe je **15.11.2021 do 12.00 ure**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine Breg pri Borovnici 14 v Borovnici)« oddati v sprejemni pisarni Občine Borovnica ali poslati priporočeno na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca.

S spoštovanjem,



ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA  
Bojan Čebela

Priloge:

- besedilo javnega razpisa
- obrazci razpisne dokumentacije

## BESEDILO JAVNEGA RAZPISA

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/15, 90/14-ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO), Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16) in Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2021 (Ur. l. RS, št. 202/2020, 105/2021 in 167/2021) Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica objavlja

### **javni razpis za prodajo stanovanja z javnim zbiranjem ponudb**

I. Naziv in sedež prodajalca: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, tel. 01 7507-460.

II. Opis predmeta javne ponudbe:

Predmet prodaje je stanovanje v Borovnici, Breg 14, ki stoji na parc. št. 491 k.o. Borovnica, v skupni izmeri 34,80 m<sup>2</sup> (ID znak: del stavbe 2005-198-2). Etažna lastnina je urejena. Stanovanje se nahaja v pritličju in je prosto.

III. Pogoji prodaje:

1. Izhodiščna cena za nepremičnino je **31.500,00 EUR**.  
V izhodiščni ceni ni zajet davek na promet z nepremičnino. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.
2. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.
3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena.
4. Kupec mora skleniti pogodbo v roku 30 dni po prejemu sklepa o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. Plačana varščina pa mu zapade kot skesnina.
5. Kupec mora plačati kupnino v roku 30 dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.
2. Za resnost ponudbe je obveznost zainteresiranega kupca plačati varščino v višini 3.150,00 EUR na račun občine Borovnica št. 01100-0100000534, z obveznim sklicem

na št. 00 491-2021. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

3. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v roku 15 dni po nejavnem odpiranju ponudb.
4. Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet te ponudbe. Župan oz. komisija lahko ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla.
5. Pisne ponudbe morajo vsebovati:
  - a) ponudniki morajo v ponudbi navesti svoje podatke (ime in priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, davčno številko, matično številko oziroma EMŠO, številko transakcijskega računa ponudnika in ime banke za primer vračila varščine)
  - b) ponudbi je potrebno priložiti fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe), potrdilo o vpisu v register samostojnih podjetnikov izdano s strani pristojne izpostave Finančne uprave RS (samostojni podjetniki) ali izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ne sme biti starejše od 30 dni.
  - c) dokazilo o plačilu varščine
  - d) pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji in da mu je pravno in dejansko stanje nepremičnine poznano.

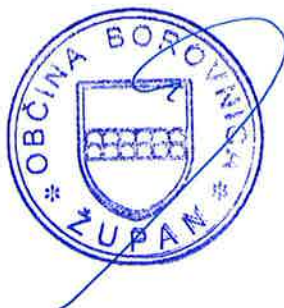
V. Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

VI. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje **do 15.11.2021 do 12.00 ure**, na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica. Na zaprti kuverti mora biti pod naslovom občine vidno navedeno »Ponudba za nakup nepremičnine Breg pri Borovnici 14, Borovnica – ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

VII. Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu prodaje na Občini Borovnica, Paplerjeva ul. 22, Borovnica, pri Sonji Osredkar, tel. 01 7507-464.

Številka: 478-0005/2021-1

Datum: 25.10.2021



ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA  
Bojan Čebela

<b>PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI</b>
---

<b>Firma oz. ime in priimek ponudnika</b>	
<b>Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika</b>	
<b>Matična številka oz. EMŠO</b>	
<b>ID št. za DDV oz. davčna številka</b>	
<b>Transakcijski račun ponudnika</b>	
<b>Zakoniti zastopnik ponudnika</b>	
<b>Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Elektronska pošta</b>	
<b>Ponujena cena</b>	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

**IZJ A V A**

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- a) da v celoti, brez pridržkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije za prodajo stanovanja št. 2 v pritličju v stavbi št. 198, številka dela stavbe 2 (ID znak: 2005-198-2)
- b) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

Priložiti po vrstnem redu!

1. da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljani imajo pravico pridobiti nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

**Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista**

2. da je registriran pri pristojnem davčnem organu države, v kateri ima sedež:

**Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa priglasitev na finančnem uradu, ki ne sme biti starejša od 30 dni in izkazuje dejansko stanje**

3. da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe ali s.p.)

**Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega finančnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa v RS**

4. da je vplačal varščino za nepremičnino, ki je predmet ponudbe:

**Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine**

