



OBČINA BOROVNICA
Paplerjeva 22
SI-1353 Borovnica

ČETRTE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČTA OBČINE BOROVNICA (4SD OPN)

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO 4SD OPN

PRIPRAVLJAVEC:
Občina Borovnica

IZVAJALEC:
Kaliopa, Informacijske rešitve d.o.o.

datum: oktober 2021

PRIPRAVLJAVEC: Občina Borovnica

NALOGA: **Četrte spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Borovnica- IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO 4SD OPN**

ŠT. NALOGE: 430-0009/2021-7

DATUM: oktober 2021

ODGOVORNA
VODJA PROJEKTA: **Maja Friedl**, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 1664 PKA PPN

IZDELALA: Kaliopa, Informacijske rešitve d.o.o
Maja Friedl, univ. dipl. inž. kraj. arh.
mag. Irena Papež, univ. dipl. inž. arh.
Maja Pagon, univ. dipl. inž. arh.

ŽIG PODJETJA: direktor:
Igor Dimnik, univ. dipl. inž. gradb.
mag. Slavko Gerčer, univ. dipl. inž. gradb.

KAZALO VSEBINE

1	UVOD	1
2	NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI 4SD OPN	1
3	KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA	2
3.1	OBVEZNE STROKOVNE PODLAGE	2
3.2	NOVE STROKOVNE PODLAGE	2
3.3	UPORABLJENI URADNI PODATKI in evidence	3
3.4	ključna področja obravnave z obrazložitvijo upoštevanja nadrejenih prostorskih aktov ter drugih razvojnih in varstvenih dokumentov	3
3.5	pobude, potrebe in razvojne težnje	4
3.6	potrebe in smernice nosilcev urejanja prostora	7
4	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO	8
5	OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO 4SD OPN IN INVESTICIJ, KI JIH OPREDELJUJE ELABORAT EKONOMIKE	8
5.1	Okvirni roki za pripravo OPN	8
5.2	roki za izvedbo potrebnih investicij v gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo	9
6	SODELOVANJE Z JAVNOSTMI	9

1 UVOD

Občina Borovnica je pristopila k pripravi Izhodišč za pripravo Četrtih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Borovnica (v nadaljevanju izhodišča) na podlagi 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, ZUreP-2), ki določa, da lokalna skupnost pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravi izhodišča, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi Četrtih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Borovnica (v nadaljevanju 4SD OPN)
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki se jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti,
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje,
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

Potrebe v prostoru iz prejšnjega odstavka so lastne potrebe občine, potrebe nosilcev urejanja prostora in zasebne potrebe.

Izhodišča se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. V ta namen občina pri oblikovanju izhodišč zagotovi sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, javnih posvetov ali delavnic, in se posvetuje z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora.

Izhodišča so podlaga za sprejem sklepa o pripravi 4 SD OPN, ki ga sprejme župan (110. člen ZUreP-2).

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI 4SD OPN

Od zadnjega sprejetja klasičnega postopka SD OPN (leta 2018) so bile s strani Občinske uprave, občanov, lastnikov zemljišč ter druge zainteresirane javnosti izkazane potrebe po spremembi vsebine prostorskega akta, izoblikovane pobude, razvojne težnje ter ugotovljena nova dejstva. Izkazale so se potrebe po dopolnitvah in uskladitvah tako grafičnega, kot tudi tekstualnega dela OPN. Spremenili so se predpisi s področja prostorskega načrtovanja ter drugih področij, zato je Občina Borovnica (v nadaljevanju Občina) pristopila k uskladitvi temeljnega prostorskega akta z vsemi naštetimi vsebinami.

Na podlagi naštetega se je pokazala potreba po celoviti obravnavi naslednjih ključnih področij:

- uskladitev tekstualnega in grafičnega dela dokumenta zaradi izdelane strokovne podlage s področja poplavne ogroženosti ter uskladitev določil glede poplavne varnosti v Občini,
- izkazanih potreb za razvoj stanovanjske gradnje (širitev stavbnih zemljišč za možnost gradnje individualnih stanovanjskih objektov),
- izboljšanju prostorskih pogojev znotraj stavbnih zemljišč (sprememb podrobne namenske rabe),
- razvoj prometne infrastrukture,
- izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru (razvoj kmetijske dejavnosti, turizma in rekreacije),
- odprava ugotovljenih nepravilnosti in nejasnosti v tekstualnem in grafičnem delu ter njegovih prilogah,
- in drugo.

Pri pripravi 4SD OPN se bo vsebino dokumenta usklajevalo tudi s spremenjeno zakonodajo, med drugim Zakonom o urejanju prostora, Gradbenim zakonom, Zakonom o kmetijskih zemljiščih ipd.

Obravnavane bodo naslednje obvezne vsebine, ki jih predpisuje ZUreP-2 (62. člen) in jih je treba upoštevati pri pripravi 4SD OPN:

- vsebine urbanistične zasnove, kot dopolnitev in posodobitev Urbanističnega načrta,
- priprava Elaborata ekonomike za opredelitev obsega ter finančnih in časovnih posledic gradnje potrebne gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture za namen posameznih načrtovanih prostorskih ureditev.

V sklopu 4SD OPN bo občina zasledovala zastavljene strateške cilje in usmeritve prostorskega razvoja občine, ki se bistveno ne bodo spreminjali. Uskladile, dopolnile oz. posodobile se bodo usmeritve, ki se bodisi nanašajo na že realizirane cilje, so posledica potrebnih sistemskih sprememb zaradi spremenjenih predpisov, pravnih režimov ali novih dejstev v prostoru.

3 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

3.1 OBVEZNE STROKOVNE PODLAGE

Obvezne strokovne podlage za pripravo 4SD OPN, ki se pripravijo na podlagi ZUreP-2 so:

- Urbanistična zasnova, ki se pripravi kot dopolnitev in posodobitev obstoječega Urbanističnega načrta,
- Elaborat ekonomike
- Poročilo o prostorskem razvoju in
- Prikaz stanja prostora.

Strokovne podlage za določitev ureditvenih območij naselij in ter območij za dolgoročni razvoj naselij se ne pripravljajo, saj se k 4SD OPN pristopa na podlagi 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitve njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Uradni list RS, št. 49/20, 61/20, 152/20 – ZZUOOP, 175/20 – ZIUOPDVE in 15/21 – ZDUOP, PKP6), ki določa, da Ne glede na določbo druge alineje drugega odstavka 278. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občini ni treba ob prvih spremembah občinskega prostorskega načrta določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha. Določbe tega člena veljajo za tiste spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta, za katere občina sprejme sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta do 31. decembra 2021.

3.2 NOVE STROKOVNE PODLAGE

Pri pripravi 4SD OPN se upošteva vsebine naslednjih že izdelanih strokovnih podlag:

- Poplavna študija (Hidrološko hidravlična študija s kartami poplavne in erozijske nevarnosti za potrebe OPN, EHO Projekt, junij 2021, v nadaljevanju HHŠ)
- Poročilo o prostorskem razvoju (Kaliopa, oktober 2021)
- Prikaz stanja prostora (Kaliopa, oktober 2021)
- Elaborat pobud (Kaliopa, november 2021)
- Elaborata ekonomike (predvidena izdelava v prihodnjih fazah 4SD OPN)

V postopku priprave 4SD OPN je predvidena izdelava naslednjih strokovnih podlag:

- Urbanistična zasnova (kot posodobitev in nadgradnja obstoječega Urbanističnega načrta)
- Elaborat posegov na kmetijska zemljišča
- Evidenca nezazidanih stavbnih zemljišč po naseljih.
- Krajinska zasnova (ob predvidenih prostorskih ureditvah v odprtem prostoru, ki bi lahko pomembno vplivale na krajino, zeleni sistem, kulturno dediščino, ohranjanje narave, varstvo kmetijskih zemljišč, trajnostno rabo naravnih virov ali na prepoznavne značilnosti prostora).
- morebitne druge strokovne podlage, katerih potreba po izdelavi se izkaže tekom priprave postopka 4SD OPN.

3.3 UPORABLJENI URADNI PODATKI IN EVIDENCE

Pri pripravi 4SD OPN se upošteva vsebine naslednjih podatkov in evidenc:

- Mnenja kmetijsko svetovalne službe, izdelane za posamezne posege,
- Odločbe Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda v kmetijske namene, izdane od leta 2018 (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, september 2021)
- Rezultati NUSZ (Structura, september 2021- podatek za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča; nadgradnja za 4SD OPN- Kaliopa, september 2021)
- Karte razredov poplavne nevarnosti in celovite protipoplavne ukrepe (Hidrološko hidravlična študija s kartami poplavne in erozijske nevarnosti za potrebe OPN, EHO Projekt, junij 2021)
- Nov koordinatni sistem D96/MT, pri čemer je potrebno pridobiti tudi vse podatke NUP v tem koordinatnem sistemu,
- Morebitne druge podatke, ki se tekom postopka priprave 4SD OPN izkažejo kot relevantni.

3.4 KLJUČNA PODROČJA OBRAVNAVE Z OBRAZLOŽITVIJO UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

Uskladitev tekstualnega in grafičnega dela dokumenta zaradi izdelane strokovne podlage s področja poplavne ogroženosti ter uskladitev določil glede poplavne varnosti v Občini

Za poplavno ogroženi del občine je bila izdelana HHŠ, skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS, št. 89/2008), ki natančneje določa pogoje gradnje in dejavnosti na območju poplav in erozije, povezane s poplavami, na podlagi katerih se bo določilo ustrezno namensko oz. podrobno namensko rabo prostora ter določilo prostorsko izvedbene pogoje na njih.

Področje obravnave upošteva usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov, ki določajo, da je treba upoštevati ocene nevarnosti zaradi naravnih in drugih nesreč, ki dopuščajo varno širitev naselij.

Širitve stavbnih zemljišč zaradi izkazanih potreb po gradnje individualnih stanovanjskih objektov

Prejetih je bilo precej pobud in izkazanih potreb po širitvi stavbnih zemljišč za stanovanjske gradnjo in površin podeželskih naselij, predvsem na kmetijsko namensko rabo. Vsebinsko se pobude nanašajo tako na individualno stanovanjsko gradnjo kot tudi za potrebe ohranjanja vitalnosti obstoječih kmetijskih gospodarstev. Izsledki iz poročila o prostorskem razvoju občine kažejo, da so potrebne zmerne širitve stavbnih zemljišč, saj analiza obstoječega stanja kaže na nizko raven razpoložljivih prostih stavbnih zemljišč kot tudi ponudbe stanovanjskih stavb, glede na povprečje v slovenskem prostoru. Izkazane potrebe po širitvi stavbnih zemljišč pomenijo predvsem minimalne širitve in zaokrožitve stavbnih robov obstoječih naselij.

Področje obravnave upošteva usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov, ki določajo, da je pri načrtovanju širitve naselja treba upoštevati tip, položaj in vlogo naselja v omrežju naselij. Upoštevati je treba demografski razvoj, ki za Občino Borovnica kaže konstantno zmerno rast prebivalstva. Upoštevati je treba prisotnost varstvenih in zavarovanih območij, prilagajati razvoj naravnim in krajinskim značilnostim prostora ter opremljenost oz. možnost opremljanja z gospodarsko in družbeno infrastrukturo.

Izboljšanje prostorskih pogojev znotraj stavbnih zemljišč (spremembe podrobne namenske rabe)

Podanih je bilo nekaj pobud po spremembi podrobne namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč. Prepoznana so bila tudi degradirana območja in območja z neustrezno rabo. Tem območjem se v postopku priprave 4SD OPN določiti ustrezno namensko rabo prostora in podrobne prostorske izvedbene pogoje.

Področje obravnave upošteva usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov, ki določajo, da je poudarek na kvalitetnem razvoju znotraj naselij, notranji razvoj ter območja prenove že pozidanih območij v naseljih, ki so prepoznana kot degradirana območja. Pri umeščanju novih dejavnosti se upošteva omejitve v prostoru, predvsem varstvo zajetij pitne vode, poplavna območja, naravne in kulturne kakovosti ter infrastrukturno opremljenost. Z navedenim se izboljšuje urbanistična urejenost ter ohranjanje, izboljšuje ali oblikuje novo prepoznavnost naselja.

Razvoj prometne infrastrukture

Podana je bila pobuda po optimizaciji regionalne ceste zaradi evidentirane neustreznosti s prometno tehničnega vidika ter z vidika ohranjanja kulturnega spomenika državnega pomena.

Področje obravnave upošteva usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov, ki določajo, da se usmerja navezavo cest regionalnega pomena na državno cestno omrežje, s čimer se povezuje pomembnejša lokalna središča (za državo pomembna turistična območja) in povezuje naselja z naselji v bližnjih sosednjih občinah. Posebno skrb se nameni dobrim povezavam med podeželjem in urbaniimi naselji v posameznem regionalnem območju.

Prav tako je obravnava pobude skladna s strateško usmeritvijo prostorskega razvoja občine, ki določa, da se bo občina zavzemala za rekonstrukcijo in posodobitev regionalne ceste skozi občino, da bo zagotovljena zadostna propustnost in varnost vseh udeležencev v prometu.

Izboljšanje prostorskih pogojev za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru (razvoj kmetijske dejavnosti, turizma in rekreacije)

Podanih je bilo nekaj pobud za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru. Vsebinsko se pobude navezujejo na razvoj kmetijske dejavnosti, razvoj turizma in dopolnilne dejavnosti na kmetiji in rekreacije v odprtem prostoru.

Področje obravnave upošteva usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov, ki določajo, da se spodbuja razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja ter s tem prispevajo k visoki kvaliteti, prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti naravne in kulturne krajine. V urbanih naseljih na podeželju se spodbuja razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne delovne migracije.

Kolesarski in peš promet se razvijata v povezavi s turistično ponudbo. Omrežje pešpoti se razvija v turističnih območjih in se povezuje s kolesarskim omrežjem. Z njimi se zagotavlja povezovanje privlačnih krajinskih območij med seboj. Izgrajuje se tudi kolesarsko omrežje za dnevno migracijo na krajših razdaljah.

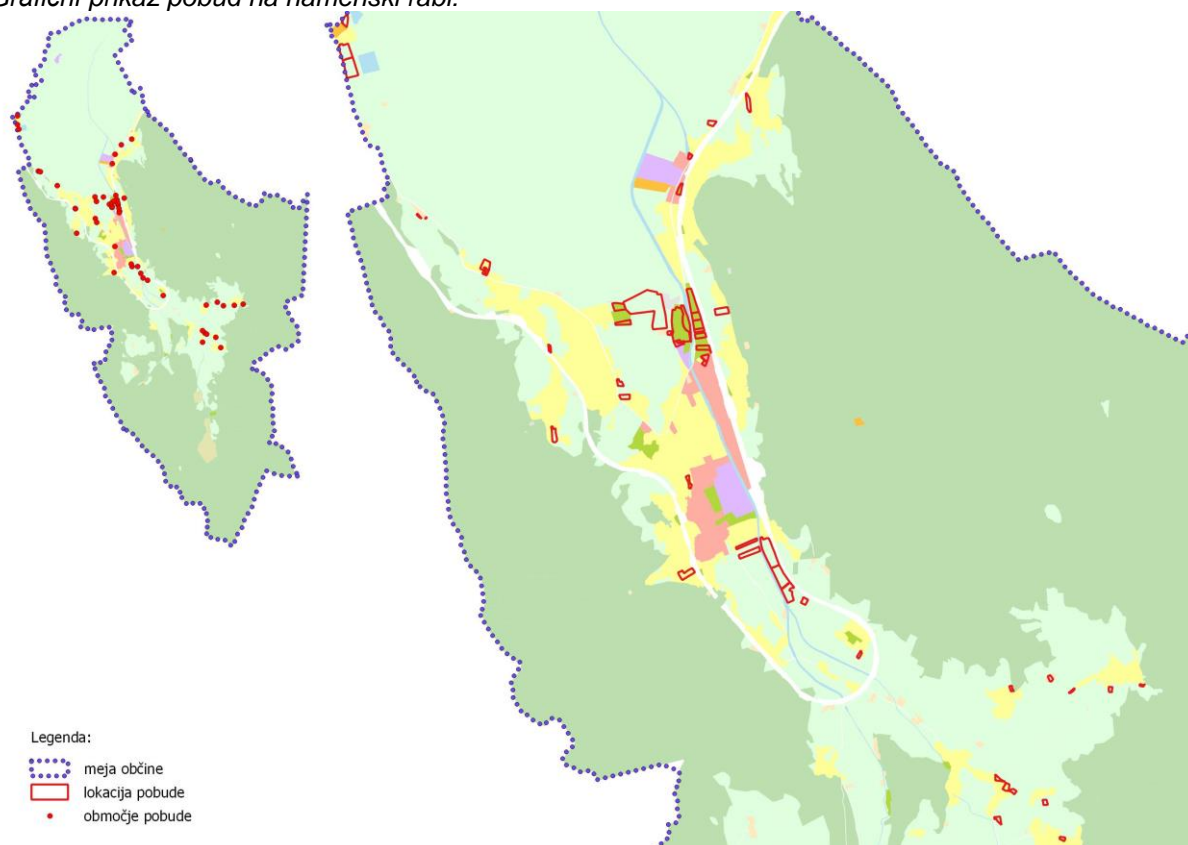
Urejajo in razvijajo se medobčinske rekreativne povezave v smeri Vrhnike in Ljubljane, spodbuja se razvoj mreže tematskih in učnih poti z navezavo na območje Ljubljanskega barja.

3.5 POBUDE, POTREBE IN RAZVOJNE TEŽNJE

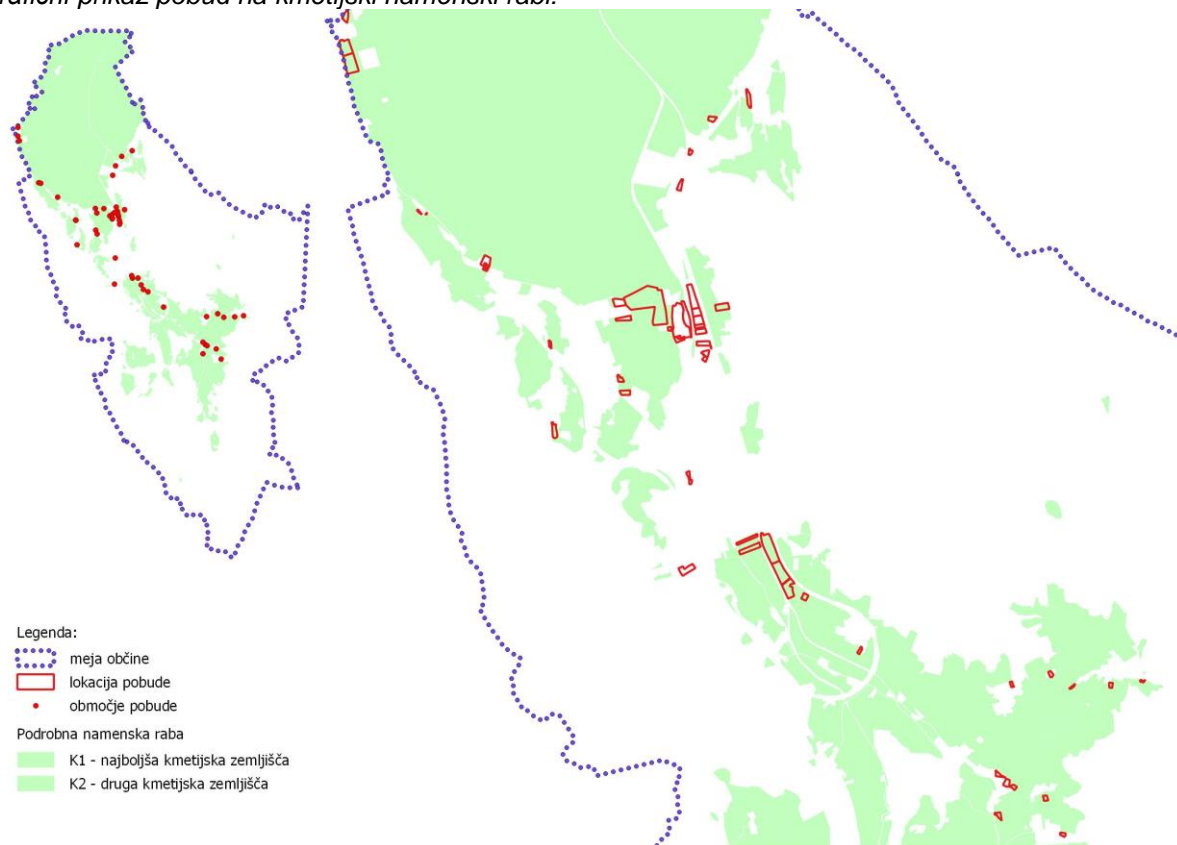
Občina Borovnica je obvestila občane, lastnike zemljišč ter vso zainteresirano javnost, da pristopa k pripravi 4SD OPN in jih pozvala, da v času od 1.7.2021 do 16.8.2021 podajo pobude in predloge za spremembo dokumenta. Prejetih je bilo 49 pobud, od katerih se večina pobud nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča, predvsem iz nezazidljivega v zazidljivo namensko rabo. Nekaj je bilo tudi pobud za spremembo izvedbenih določil Odloka o OPN.

Prejete pobude so bile podrobno proučene z vidika upoštevanja usmeritev nadrejenih prostorskih aktov, strateških ciljev prostorskega razvoja občine ter skladnosti s področno zakonodajo, varovalnimi in varstvenimi režimi ter možnosti oz. ekonomičnosti komunalnega opremljanja zemljišč. Končna stališča do posameznih pobud še niso bila zavzeta. Za zavzem stališč do pobud in določitev ustreznosti posamezne pobude, ki bo vključena v osnutek dokumenta 4SD OPN bo občina sprejela enotne kriterije.

Grafični prikaz pobud na namenski rabi:



Grafični prikaz pobud na kmetijski namenski rabi:



Ugotovljeno je bilo, da seštevek vseh pobud, ki se nanašajo na spremembo iz kmetijske v nekmetijsko namensko rabo, ne presega 10 ha.

Grafični prikaz pobud na območju pravnih režimov:

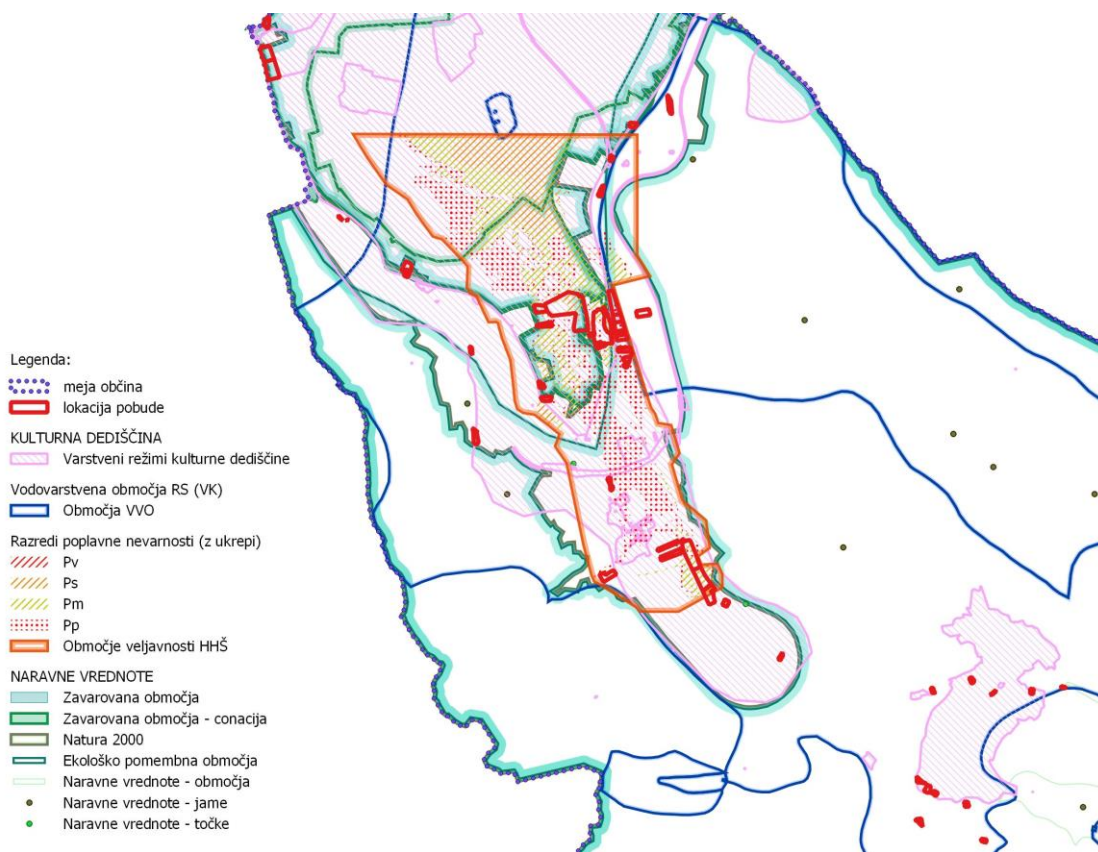


Tabela: površina predlaganih sprememb glede na PNRP iz OPN

Oznake vrstic	Vsota od POV (m2)
A	542,99
BT	538,22
CU	3083,94
IG	1530,95
K1	62276,01
K2	45790,72
O	13,24
PŽ	106,97
SK	4085,2
SS	9706,63
VC	16,25
ZD	1170,1
ZS	46637,06
Skupna vsota	175498,28

3.6 POTREBE IN SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

108. člen ZUreP-2 določa, da se izhodišča oblikujejo tudi na podlagi izraženih potreb pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) ter posvetovanja z njimi.

Občina bo spodaj navedene NUP pozvala za podajo lastnih potreb ter smernic in stališč do posameznih načrtovanih posegov.

Preglednica vseh pozvanih NUP:

	NUP	Področje
1	Ministrstvo za okolje in prostor	Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
2	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	Direktorat za kmetijstvo
3	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo
4	Zavod za gozdove Slovenije	OE Ljubljana
5	Ministrstvo za okolje in prostor	Direkcija RS za vode
6	Zavod RS za varstvo narave	OE Ljubljana
7	Ministrstvo za kulturo	Direktorat za kulturno dediščino
8	Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost
9	Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za promet
10	Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za letalski in pomorski promet
11	Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za infrastrukturo, Sektor za železnice
12	Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za energijo
13	Ministrstvo za obrambo	Uprava RS za zaščito in reševanje
14	Ministrstvo za obrambo	Direktorat za logistiko
15	Ministrstvo za obrambo	Sektor za vojne grobove in grobišča
16	Ministrstvo za zdravje	Direktorat za javno zdravje
17	JKP Vrhnika	Področje javne higiene, oskrbe s pitno vodo in področje čiščenja odpadne vode
18	Slovenske železnice	SŽ- Infrastruktura d.o.o.
19	Občina Borovnica	SŽ- Infrastruktura d.o.o.

V postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave prostorskega akta ugotovi, da je to zaradi načrtovanih prostorskih ureditev potrebno.

4 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

V okviru priprave 4SD OPN se bo za vse načrtovane prostorske ureditve, ki bodo prepoznane kot ustrezne na podlagi urbanističnih, varstvenih in drugih kriterijev, posebej opredelila potrebna gospodarska javna infrastruktura in družbena javna infrastruktura v okviru priprave strokovne podlage Elaborata ekonomike.

Skladno s 65. členom ZUreP-2, Elaborat ekonomike opredeljuje:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen,
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje,
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v 4SD OPN ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Z elaborat ekonomike se skozi vse faze priprave 4SD OPN preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost ali investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu in je podlaga za pripravo programa opremljanja.

5 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO 4SD OPN IN INVESTICIJ, KI JIH OPREDELJUJE ELABORAT EKONOMIKE

5.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPN

Posamezne faze postopka priprave 4SD OPN z okvirnimi roki so:

- Analiza prejeti podatkov in pobud- najkasneje 15 dni po prejetju vseh podatkov
- Izdelava izhodišč za pripravo prostorskega akta- najkasneje 1 mesec po prejemu vseh podatkov
- Dopolnitev Izhodišč skladno z izraženimi potrebami NUP, javnostjo in drugimi udeleženci urejanja prostora- najkasneje 1 mesec po sodelovanju vseh deležnikov
- Priprava in objava Sklepa o pričetku postopka- najkasneje do 31.12.2021
- Obveščanje NUP, pristojnih za CPVO- 1 mesec
- Izdelava osnutka 4SD OPN- 2 meseca
- Pridobitev in analiza konkretnih smernic NUP- najkasneje 1,5 meseca po pridobitvi vseh konkretnih smernic
- Izdelava dopolnjenega osnutka 4SD OPN- najkasneje 1 mesec po uskladitvi vseh konkretnih smernic
- Obravnava dopolnjenega osnutka na Občinskem svetu- 1 mesec
- Javna razgrnitev- 1,5 meseca
- Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti- najkasneje 1 mesec po prejemu vseh pripomb
- Izdelava predloga 4SD OPN- najkasneje 1,5 meseca po objavi stališč do pripomb z javne razgrnitve
- Objava predloga 4 SD OPN v PIS in poziv NUP za podajo 2. mnenj- 1 mesec
- Pridobivanje in usklajevanje 2. mnenj NUP- 3 mesece
- Izdelava usklajenega predloga 4SD OPN- najkasneje 1,5 meseca po uskladitvi vseh mnenj NUP
- Posredovanje usklajenega predloga 4SD OPN na MOP v potrditev- 1 mesec
- Objava potrjenega predloga 4SD OPN v PIS- 0,5 meseca
- Sprejem 4SD OPN na Občinskem svetu- 1,5 meseca od objave dokumenta v PIS

Nekatere faze se lahko izvajajo istočasno. Nekatere strokovne podlage se pripravijo v različnih fazah priprave postopka 4SD OPN in se nato tekom priprave postopka dopolnjujejo ali spreminjajo.

5.2 ROKI ZA IZVEDBO POTREBNIH INVESTICIJ V GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Roki za izvedbo potrebnih investicij bodo povzeti iz Elaborata ekonomike in podrobneje določeni določeni glede na prioritete prostorskega razvoja Občine Borovnica.

6 SODELOVANJE Z JAVNOSTMI

Javnost se ves čas postopka aktivno vključuje v postopek priprave 4SD OPN.

Izražene pobude občanov, lastnikov zemljišč in druge zainteresirane javnosti za spremembo prostorskega akta Občina obravnava kot tendence v prostoru, zato so pri načrtovanju sprememb in dopolnitev prostorskega akta zelo pomemben vhodni podatek. Vendar pobuda še ne pomeni obveznosti vključitve v prostorski dokument, ampak jo potrebno obravnavati z vidika skladnost temeljnimi pravili urejanja prostora, javnega in zasebnega interesa, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Do objave izhodišč se jo je vključevalo na različne načine in sicer:

- Poziv vse zainteresirane javnosti za podajo pobud in predlogov za 4SD OPN (od 1.7.2021 do 16.8.2021) z objavo na spletni strani Občine in drugih lokalnih medijih,
- Poziv pobudnikom za dopolnitve vlog (v primeru nepopolnih ali nejasnih vlog),
- Objava osnutka Izhodišč na spletni strani Občine in poziv k podaji pripomb (do katerih se ne zavzema stališ)- predvidoma novembra 2021,
- Javna razgrnitev dopoljenega osnutka z javno obravnavo,
- Objava stališč do pripomb in predlogov prejetih na javni razgrnitvi,

Za obveščanje javnosti bodo uporabljeni naslednji komunikacijski mediji:

- Lokalno glasilo (Naš časopis – Občina Borovnica),
- Uradni list RS,
- Občinska spletna stran (www.borovnica.si),
- Oglasna tabla oz. drug krajevno običajen način.