



Številka: 478-0048/2021-5

Datum: 16.02.2022

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

Borovnica, februar 2022

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, zbira ponudbe za prodajo naslednje nepremičnine:

zemljišče s parc. št. 1667/1 k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 1667/1) – v izmeri 989 m²,

Občina Borovnica zato vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila, razpisne dokumentacije in javnega razpisa, predložijo svojo ponudbo.

Rok za oddajo ponudbe je **01.04.2022 do 12.00 ure**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin s parc. št. 2080-1667-1« oddati v sprejemni pisarni Občine Borovnica ali poslati priporočeno na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.

S spoštovanjem,



ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela

Priloge:

- besedilo javnega razpisa
- obrazci razpisne dokumentacije

Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

**javni razpis
za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

II. Predmet prodaje:

Zemljišče s parc. št. 1667/1 k.o. 2004 Borovnica (ID znak: parcela 2004 1667/1) – v izmeri 989 m². Zemljišče se nahaja v območju z osnovno namensko rabo: S – območje stavbnih zemljišč.

Izklicna cena za zemljišča je: 38.770,00 EUR.

III. Prodajni pogoji:

1. Nepremičnina se bo prodala za najmanj izklicno ceno.

2. V izklicni ceni za zemljišče je že vključen 22% DDV.

3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.

4. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo je cena.

5. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.

6. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izklicne cene nepremičnine na račun Občine Borovnica št. št. 01100-0100000534, s sklicevanjem na št. 2080-1667-1, katera mora biti plačana **do 29.03.2022**. Izbranemu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspešnim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Izbrani ponudnik plača še stroške cenitve, stroške notarske overitev pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

8. Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 30 dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, vplačana varščina in sredstva pa se zadržijo.

IV. Vsebina ponudbe:

Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma prigrasitveni list FURS za samostojne podjetnike,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in s.p.
- navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,

- dokazilo o vplačilu varščine,
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine ali spletni strani občine Borovnica.

Podrobni podatki glede nepremičnine in možnosti ogleda so na voljo na naslovu prodajalca ali na tel. št. 01 7507-460 (kontaktna oseba: Sonja Osredkar).

V. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine s parc. št. 1667/1 k.o. 2004 Borovnica« naj ponudniki oddajo na Občino Borovnica ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.

2. Rok za zbiranje ponudb je vključno do **01.04.2022 do 12.00 ure**. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca.

3. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 2. točke bodo zapečateni vrnjene ponudniku.

4. Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.

5. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo: v sejni sobi Borovnica, Paplerjeva ulica 22, Borovnica, **v četrtek, 07.04.2022 ob 13.00 uri**. Za ponudnike udeležba na odpiranju ponudbi ni obvezna. Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki niso zakoniti zastopniki pravne osebe in bodo prisotni pri javnem odpiranju ponudb, morajo pred začetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti pisno pooblastilo zakonitega zastopnika za sodelovanje pri javnem odpiranju ponudb ter ji predložiti na vpogled osebni dokument. Ponudniki – fizične osebe, ki bodo prisotne pri javnem odpiranju ponudb pa morajo pred začetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo. Obvezno je izpolnjevanje pogoja PCT. Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 10 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po pravnomočnosti sklepa o izbiri. V primeru, da ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe in v tem primeru se vplačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne.

6. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje je izključena oziroma lahko ustavi začetni postopek. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.

Številka: 478-0048/2021-4

Datum: 16.02.2022



PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon	
Elektronska pošta	
Ponujena cena	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

I Z J A V A

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- a) da v celoti, brez pridrzkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije za prodajo nepremicnine s parc. št. 1667/1 k.o. 2004 Borovnica**
- b) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnicni.**

Datum:

Žig:

Podpis:

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

Priložiti po vrstnem redu!

1. da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljani imajo pravico pridobiti nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista.

2. da je registriran pri pristojnem davčnem organu države, v kateri ima sedež:

Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa prigrasitev na finančnem uradu, ki ne sme biti starejša od 30 dni in izkazuje dejansko stanje.

3. da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe ali s.p.)

Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega finančnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa v RS.

4. da je vplačal varščino za nepremičnino, ki je predmet ponudbe:

Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine.

