

## GRADIVO K TOČKI 9

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA  
PROJEKTA PRENOVA AMBULANT SPLOŠNE  
MEDICINE V ZDRAVSTVENI POSTAJI BOROVNICA

**Občina Borovnica**Paplerjeva 22, 1353 Borovnica, tel.: 01 7507-460, faks: 01 7507-461, e-mail: [obcina@borovnica.si](mailto:obcina@borovnica.si)**ŽUPAN**

Številka: 900-0004/2022

Datum: 1.6.2022

**OBČINSKI SVET  
OBČINE BOROVNICA**

<b>ZADEVA:</b>	Dokument identifikacije investicijskega projekta »Prenova ambulant splošne medicine v Zdravstveni postaji Borovnica«
<b>NAMEN:</b>	Obravnavna in sprejem
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	Statut Občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16) Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 56/2017) Zakon o lokalni samoupravi ((Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Bojan Čebela, Župan Občine Borovnica
<b>GRADIVO PRIPRAVILI:</b>	Matic Godnič, Structura d.o.o. Dolores Dolenc Bajc, direktorica občinske uprave
<b>MATIČNO TELO:</b>	Odbor za družbene dejavnosti
<b>POROČEVALEC:</b>	Dolores Dolenc Bajc, direktorica občinske uprave
<b>PREDLOGI SKLEPOV</b>	Občinski svet Občine Borovnica potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta »Prenova ambulant splošne medicine v Zdravstveni postaji Borovnica«, ki ga je izdelal Structura d.o.o..

## **Obrazložitev:**

### **1. Uvod**

Z oktobrom 2022 se upokoji zdravnica splošne medicine. V sodelovanju z Zdravstvenim domov Vrhnika se trudimo pridobiti zdravnika splošne medicine iz javnega zdravstva. Nujno potrebno je prilagoditi obstoječe prostore in jih urediti tako, da bodo prilagojeni sodobnim standardom.

### **2. Ocena stanja in cilji**

Zdravstvena postaja Borovnica se nahaja na naslovu Mejačeva ulica 3. S prostorskega vidika Zdravstvena postaja ne izpolnjuje vseh zahtev po zdravstvenih storitvah, zato se je Občina odločila za prenovu dela Zdravstvene postaje. Investitor torej želi v obstoječih prostorih Zdravstvene postaje Borovnica prenoviti trenutno razporeditev in na ta način urediti dodatno ordinacijo. Obstoječi prostori so neustrezno razporejeni ter dokaj majhni in posledično ne ustrezajo zahtevam zdravstvenega doma. Razporeditev in velikost prostorov otežuje delo zdravnikov in medicinskih sester v Zdravstveni postaji. Načrtovani posegi so predstavljeni v prilogi k temu gradivu.

### **3. Namen in cilj investicije**

Občina kot investitor želi s prenovo obstoječih ambulant pridobiti ustrežnejše prostore ter na ta način izboljšati prostorske pogoje v katerih se izvajajo zdravstvene dejavnosti v Občini Borovnica. Glavni specifični cilj investicije je torej prenova ambulant splošne medicine v Zdravstveni postaji Borovnica. Sama prenova pa doprinese še k doseganju naslednjih splošnih ciljev:

- izboljšanje pogojev dela zaposlenih in na ta način izboljšanje kakovosti zdravstvenih storitev,
- prispevati k dvigu kakovosti življenja občanov,
- zagotavljanje enakih pogojev na področju zadovoljevanja zdravstvenih potreb prebivalcev, kot to določajo razvojni cilji na ravni države,
- ureditev in izboljšanje prostorskih možnosti Zdravstvene postaje Borovnica.

### **4. Ocena finančnih posledic**

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah je 112.820,87 EUR brez DDV oz. 137.641,64 z DDV. V investiciji so zajeti stroški gradbeno obrtniških del, elektrotehničnih in strojnih del.

Tabela: Informativen prikaz vseh stroškov po tekočih cenah skupaj z DDV

VRSTA DEL (stalne cene: 05/2022)	<b>OCENA STROŠKOV PO STALNIH CENAH</b>
	<b>LETO</b>
	<b>2022</b>
<b>STROŠKI GRADBENIH DEL</b>	
Pripravljalna dela	2.095,00 €
Rušilna dela	3.027,82 €
Tesarska dela	598,32 €
Zidarska dela	4.276,26 €
Kanalizacija	500,00 €
<b>SKUPAJ NETO VREDNOST (v EUR brez DDV)</b>	<b>10.497,40 €</b>
<b>22 % DDV</b>	<b>2.309,43 €</b>
<b>SKUPAJ BRUTO VREDNOST (v EUR z DDV)</b>	<b>12.806,83 €</b>
<b>STROŠKI OBRTNIŠKIH DEL</b>	
Ključavničarska dela	730,00 €
Mizarska dela	8.630,00 €
Keramična dela	2.861,10 €
Tlakarska dela	7.381,77 €
Montažni strop in stene	8.982,60 €
Slikopleskarska dela	3.226,08 €
<b>SKUPAJ NETO VREDNOST (v EUR brez DDV)</b>	<b>31.811,55 €</b>
<b>22 % DDV</b>	<b>6.998,54 €</b>
<b>SKUPAJ BRUTO VREDNOST (v EUR z DDV)</b>	<b>38.810,09 €</b>
<b>STROŠKI ELEKTROINŠTALACIJE</b>	
Dokumentacija	950,00 €
Jaki tok	22.516,80 €
Telefonija, PC, TV inštalacija	1.680,00 €
Sistem video domofona	955,20 €

Javljanje požara	2.634,00 €
Varovanje	2.761,00 €
Video nadzor	429,00 €
<b>SKUPAJ NETO VREDNOST (v EUR brez DDV)</b>	31.926,00 €
<b>22 % DDV</b>	7.023,72 €
<b>SKUPAJ BRUTO VREDNOST (v EUR z DDV)</b>	<b>38.949,72 €</b>
<b>STROŠKI STROJNIH INŠTALACIJ</b>	
Skupne postavke	1.430,00 €
Centralno ogrevanje	19.630,96 €
Interna vodovodna inštalacija	14.455,27 €
Prezračevanje in ventilacija	3.069,70 €
<b>SKUPAJ NETO VREDNOST (v EUR brez DDV)</b>	38.585,93 €
<b>22 % DDV</b>	8.488,90 €
<b>SKUPAJ BRUTO VREDNOST (v EUR z DDV)</b>	<b>47.074,83 €</b>
<b>STROŠKI CELOTNE INVESTICIJE SKUPAJ</b>	
<b>SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTICIJE (v EUR brez DDV)</b>	112.820,88 €
<b>22 % DDV</b>	24.820,59 €
<b>SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJE (v EUR z DDV)</b>	<b>137.641,47 €</b>

Investicija bo financirana iz proračuna občine..

Bojan Čebela  
Župan

Priloge:

- DIIP »Prenova ambulant splošne medicine v Zdravstveni postaji Borovnica«
- Projektna dokumentacija